

**RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUSE
NÕUKOGU KOOSOLEKU
HÄÄLETUSPROTOKOLL**

18.01.2020 nr 1-11/1

Koosoleku toimumise viis: kirjalik menetlus, otsus võetakse vastu koosolekut kokku kutsumata.

PÄEVAKORD:

**Kinnisvara 15.09.2020 avaliku enampakkumise tulemuste
osaline kehtetuks tunnistamine ja tulemuste kinnitamine**

Otsuse eelnõu saadeti nõukogu liikmele 13.01.2021 ja paluti hääletada e-kirja teel hiljemalt 15.01.2021.

Hääletustulemus: 8 poolt (Kaspar Kokk, Mihhail Korb, Ando Leppiman, Margit Martinson, Andres Metsoja, Kalle Pöld, Hardi Tullus ja Mihkel Undrest).

RMK juhatuse 12.06.2018 otsusega nr 1-32/44 ja RMK nõukogu 15.06.2018 koosoleku otsusega nr 1-11/4 moodustatud kinnisvara enampakkumiste ettevalmistamise ja läbiviimise komisjon (edaspidi komisjon), koosseisus komisjoni esimees Andrus Lauren, komisjoni liikmed Mare Hiiesalu ja Urve Jõgi, 15.09.2020 koosoleku protokolliga nr 9-47.17/11 kinnitati avaliku kirjaliku enampakkumise edukate müügiobjektide tulemused. Protokolli lisa 1 kohaselt kinnitati Lääne-Viru maakonnas, Viru-Nigula vallas, Kunda linnas asuva Uus-Sadama tee 18 (katastritunnus 90301:001:0022) asuva kinnisasja (edaspidi Uus-Sadama tee 18 kinnistu) enampakkumise võitjaks Projekt Detaille OÜ, registrikoodiga 1231006. RMK nõukogu 29.09.2020 koosoleku protokolliga nr 1-11/6 kinnitati enampakkumiste tulemused, sh protokolli lisa 3 kohaselt kinnitati Uus-Sadama tee 18 kinnistu enampakkumise võitjaks Projekt Detaille OÜ, registrikoodiga 12310036. Enampakkumise tingimuste kohaselt tuli kinnisasja notariaalne müügileping ja asjaõigusleping sõlmida hiljemalt 60 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.

27.11.2020 esitas Projekt Detaille OÜ RMK-le avalduse, milles palus tühistada RMK nõukogu 29.09.2020 otsuse nr 1-11/6 punkt 5.2.1 osaliselt Uus-Sadama tee 18 kinnistu võitja osas ja tunnistada 15.09.2020 läbi viidud avaliku kirjaliku enampakkumise Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kunda linnas asuva Uus-Sadama tee 18 (katastritunnus 90301:001:0022) kinnisasja müümiseks võitjaks Projekt Detaille OÜ. Avalduses märgiti, et RMK nõukogu 29.09.2020 otsuse nr 1-11/6 punkti 5.2.1 kohaselt kinnitati Uus-Sadama tee 18 kinnistu enampakkumise võitjaks Projekt Detaille OÜ.

08.12.2020 koosoleku protokoll nr 9-47.17/89 kohaselt tegi komisjon RMK juhatuse kaudu RMK nõukogule ettepaneku kõrvaldada RMK nõukogu 29.09.2020 koosoleku protokoll nr 1-11/6 lisas 3 esinev ilmselge kirjaviga ning lugeda õigeaks ärinimi Projekt Detaille OÜ. Samuti tegi komisjon

ettepaneku Uus-Sadama tee 18 kinnistu osas notariaalse müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaja pikendamiseks.

11.12.2020 koosoleku protokoll nr 1-11/8 kohaselt otsustas RMK nõukogu metsaseaduse § 49 lg 7 punkti 12, § 60 lg 1 punkti 1, § 61 lõigete 1 ja 5, riigivaraseaduse § 71 lg 1 alusel ning vastavalt Vabariigi Valitsuse 09.01.2007. a määruse nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus“ § 32 lõikele 2 parandada RMK nõukogu 29.09.2020 koosoleku protokoll nr 1-11/6 lisas 3 esinev ilmselge kirjaviga ning lugeda Uus-Sadama tee 18 kinnistu osas kõrgeima pakkumise tegija õigeks ärinimeks Projet Detaille OÜ. Samuti otsustas RMK nõukogu pikendada Uus-Sadama tee 18 kinnistu võõrandamiseks sõlmitava notariaalse müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaega kuni 22.12.2020.

Lähtuvalt RMK nõukogu protokollist nr 1-11/8 vastas RMK 14.12.2020 Projet Detaille OÜ 27.11.2020 avaldusele ning pakkus Uus-Sadama tee 18 kinnistu osas notariaalse müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimiseks kas 21.12.2020 kell 10:00 või 22.12.2020 kell 10:00 Tallinna notar Sirje Velsberg'i büroos. RMK palus Projet Detaille OÜ-l hiljemalt 17.12.2020 teavitada, millisel väljapakutud ajal ilmub Projet Detaille lepingute sõlmimiseks notariesse ning tasuda enne tehingu toimumist Uus-Sadama tee 18 kinnistu ostuhind RMK arveldusarvele või notari deposiidikontole. Ühtlasi hoiatas RMK, et notariaalse müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimise aja kooskõlastamata jätmisel, kokkulepitud ajal tehingule mitte ilmumisel või ostuhinna tasumata jätmise korral võivad järgneda riigivaraseaduse § 71 lg-s 3 nimetatud tagajärjed.

17.12.2020 ei teavitanud Projet Detaille OÜ RMK-d, millisel väljapakutud ajal Projet Detaille OÜ notariaalse müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimiseks notari juurde ilmub. Samuti ei tasunud Projet Detaille OÜ enne 22.12.2020 ega ka hilisemalt RMK arveldusarvele või notari deposiidikontole Uus-Sadama tee 18 kinnistu ostuhinda. 18.12.2020 teavitas Projet Detaille OÜ RMK kinnisvaraosakonna kinnisvaralepingute spetsialist Ere Kaaristu't telefoni teel, et loobub Uus-Sadama tee 18 kinnistu osas notariaalse müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisest. Eelnimetatud põhjustel jäid Uus-Sadama tee 18 kinnistu notariaalne müügileping ja asjaõigusleping sõlmimata.

Komisjon on 07.01.2021 koosoleku protokoll nr 9-47.17/90 kohaselt teinud RMK juhatuse kaudu RMK nõukogule ettepaneku tunnistada RMK nõukogu 29.09.2020 koosoleku protokoll nr 1-11/6 punkt 5.2.1 ja lisa 3 kehtetuks osas, millega kinnitati Uus-Sadama tee 18 kinnistu enampakkumise võitjaks Projet Detaille OÜ ning mitte tagastada Projet Detaille OÜ-le Uus-Sadama tee 18 kinnistu enampakkumisel osalemiseks tasutud tagatisraha. Samuti tegi komisjon ettepaneku kinnitada Uus-Sadama tee 18 enampakkumise võitjaks Kunda Sadam AS ning määrata AS-ile Kunda Sadam müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimiseks 30 päeva enampakkumise tulemuste kinnitamisest.

Metsaseaduse § 49 lg 7 punkti 12, § 60 lg 1 punkti 1, § 61 lõigete 1 ja 5 ning riigivaraseaduse § 70 lg 5 ja 71 lõigete 2 ja 3 alusel ning vastavalt Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus“ § 32 lõikele 3

otsustati:

1. Tunnistada RMK nõukogu 29.09.2020 koosoleku protokoll nr 1-11/6 punkt 5.2.1. ja lisa 3 kehtetuks osas, millega kinnitati Uus-Sadama tee 18 kinnistu enampakkumise võitjaks Projet Detaille OÜ.
2. Mitte tagastada Projet Detaille OÜ-le Uus-Sadama tee 18 kinnistu enampakkumisel osalemiseks tasutud tagatisraha 4 330 eurot.
3. Kinnitada Uus-Sadama tee 18 kinnistu enampakkumise võitjaks paremuselt teise pakkumise teinud AS Kunda Sadam (registrikood 14466191).
4. Määrata, et AS-iga Kunda Sadam tuleb sõlmida notariaalne müügileping ja asjaõigusleping Uus-Sadama tee 18 kinnistu võõrandamiseks hiljemalt 30 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hardi Tullus
Nõukogu esimees

(allkirjastatud digitaalselt)

Mare Hiiesalu
Protokollija