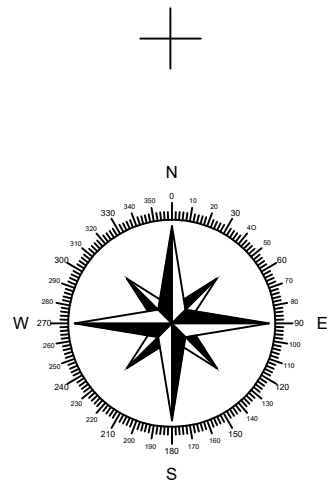




Kehtestatud Haigru ja Lagemaa katastriüksuste detailplaneering
DAGOpen OÜ töö nr 21-03

LEPPEMÄRGID

Olemasolev

- Katastriüksuse piir
Hoonestus
Pinnastee
Kruuskattega / killustikkattega tee
Keskpingekaabel
Madalpingekaabel
Liitumiskilp
Veetrass
Kanalisatsioonitrass
Puurkaev
Puurkaevu hooldusala
Kogumismahuti (säilitatav)
Kogumismahuti kaitsevöönd
Maakaabli kaitsevöönd
III kat. kaitsealuste taimede levikuala

Planeeritav

- Planeeringuala piir
Kruundipiir
Hoonestusala
Hoone tinglik asukoht
Juurdepääsutee ja parkimisala
Reoveepuhasti imbväljakuga
Kanalisatsioonirajatis kaitsevöönd
Veehaarde (sh hooldus- ja sanitaarkaitseala) rajamise piiranguga ala
Jäätmemahuti
Vertikaalplaneering

Kehtestatud
Ritsu kinnistu
detailplaneering
Kuressaare
Kommunaalprojekt OÜ
töö nr 44-00-DP

Põlluaia
EP, ÄM
12518 m²
9,0 7,0 4
2 1 1 400 1+3

Kehtestatud Käometsa kinnistu detailplaneering
Guru Projekt OÜ töö nr DO-07-IR-7

KRUNDI EHITUSÕIGUS

NIMETUS	Põlluaia
SIHTOTSTARVE	EP, ÄM
KRUNDI PIND	12518 m ²
HOONE LUBATUD MAKS. KÕRGUS	9,0 7,0 4
ELAMU/ABIHOONE	2 1 1 400 1+3
LUBATUD KORRUSSELISUS	
ELAMU/ABIHOONE	
HOONETE LUBATUD SUURIM ARV	
ELUHOONE+ABIHOONED	
SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)
EP- üksikelu maa
ÄM- majutushoone maa

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Põlluaia	47801:008:0690	HKM Majad OÜ		

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS										
jrk nr.	pos nr või aadressi etepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	lubatud korruselisus (põhihoone/abihooned)	lubatud maksimaalne kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone+abihooned)	krundi kasutamise sihtotstarve	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaal	tulepüisvus	kitsendused
1	Põlluaia	12518	400	2/	9,0/ 7,0	1+3	EP, ÄM	E 100%	TP3	1. Madalpingekaabli kaitsevöönd 2. Keskpingekaabli kaitsevöönd 3. Puurkaevu hooldusala 4. Kanalisatsioonirajatis kaitsevöönd 5. III kat. kaitsealused taimed

Märkused: koordinaadid on L.EST'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis; alusmaterjal- Radiaan OÜ topo-geodeetiline uurimistöö nr 2991G25; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde planeeringualal asuvad osaliselt Natura2000 elupaigad- liigirikkad madalsood (7230), lood (alvarid, 6280)



DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEO000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel +372 4545491

Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson

Kuupäev: 29.10.2025

Detailplaneeringu huvitatud isik

HKM Majad OÜ

Töö nimetus ja aadress

Põlluaia detailplaneering
Põlluaia katastriüksus, Rassa küla,
Muhu vald, Saare maakond

Joonise nimetus

Põhijoonis tehnovõrkudega

Mõõt	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid
1:500	05-25-DP	eskiis	DP3	3