



### KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD

KINNISTU PINDALA	20,3 ha
KINNISTU SIHTOTSTARVE	Ärimaa 100 %

### PROJEKTEERITAVA ÜKSIKELAMU TEHNILISED ANDMED

EHITISEALUNE PIND	1664,7 m <sup>2</sup>
KORRUSELISUS	3
HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	10,6 m
PROJ. HOONETE ARV	1
HOONE TULEPÜSIVUSKLASS	TP 3
EHITISE SULETUD NETOPIND	3249,5 m <sup>2</sup>
ÜLDHOOLDEKODU PIND	1279,4 m <sup>2</sup>
TEHNORUUMIDE PIND	60,0 m <sup>2</sup>
EHITISE MAHT	15350 m <sup>3</sup>

#### Kommunikatsioonid

- Madalpingekaabel
- Kanalisatsioonitrass
- Veetrass
- Kaugkütetrass
- Kanalisatsioonikaev
- Veekaev
- Sidekaev

#### Tingmärgid

- Katastripiir
- Tee
- Ehitusalune pind
- Laiendatav osa
- Projekteeritav kinnistusisene kiviparkett
- Projekteeritav varikatus
- Ol.ol kõrghaljastus
- Madalhaljastus/Muru
- Eemaldatav objekt
- Prügikonteiner
- Pääs hoonesse
- Pääs krundile

Alusena on kasutatud Radaan OÜ poolt koostatud geodeetilist alusplaani (töö nr 2514G24) 17.10.2024  
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.  
 GPS mõõdistuste parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades. Katastriüksuse piiride andmed on saadud Maa-ametist seisuga 18.10.2024

Objekti nimi ja aadress:  
**JÄNEDA HOOLDEKODU EHITUSPROJEKT**  
 Jäneda külalistemaja, Jäneda küla, Tapa vald, Lääne-Virumaa

VHR Projekt OÜ reg. nr 14352576  
 Mära tee 19, Kurepalu küla  
 Kastre vald Tartumaa 62113  
 Projekteerimine MTR nr EEP04122  
 vhr.projekt@gmail.com  
 +372 5696 4420

Joonise pealkiri: <b>ASENDIPLAAN</b>	Joonise nr: <b>4-01</b>
Töönumber: <b>2025/074A</b>	Mõõtkava: <b>M 1:400</b>
Projekti staadium: <b>Põhiprojekt</b>	Muudatus:
Projekti osa: <b>AS</b>	Muudatuse kuupäev:
Kuupäev: <b>12.05.2026</b>	Kontrollis: <b>V. Schmidt</b>
Joonestas: <b>H. Kikkas</b>	