Saatja: Almar Nuuma <almar.nuuma@paasteamet.ee>
Saadetud: 17.01.2025 14:38
Adressaat: Heli Lepp <heli.lepp@paasteamet.ee>
Teema: FW: [redacted] ehitised

Tere
Palun kanda Deltasse ja tööülesandeks Margo Lempule.

Tänud!

Almar Nuuma

From: Anna Klement <Anna.Klement@tartu.ee>
Sent: Friday, January 17, 2025 2:34 PM
To: Almar Nuuma <almar.nuuma@paasteamet.ee>
Subject: [redacted] ehitised

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Annan teada, et Tartus, [redacted] visuaalse paikvaatluse teostamise käigus on tuvastatud, et katastriüksuse lõunapoolsele alale (Tähe tn 101 katastriüksuse piiri lähedale) püstitatakse seitset eraldiseisvat hoonet, mille ehitisealused pinnad jäävad vahemikku 15,2 m² kuni 18,0 m² ning mille kõrgused jäävad alla 5 m. Ehitatavate ehitiste ehitisalune pind on hinnanguliselt kokku ca 117 m². Lisaks tuvastati paikvaatlusega, et katastriüksuse tänavapoolse piiri äärde oli püstitatud puukuur, mille ehitisealune pind on ca 15,3 m². Ehitisregistri andmete kohaselt asub katastriüksusel veel elamu (ehitisregistri kood 104036535), mille ehitisealune pind on 53,0 m² ning kõrvalhoone (ehitisregistri kood 104036536), mille ehitisealune pind on 111,0 m².

[redacted] puudub kehtiv detailplaneering, mistõttu tuleb alal lähtuda kehtivast Tartu linna üldplaneeringust. Üldplaneeringu kohaselt asub [redacted] katastriüksus Taga-Karlova asumis (arhitektuuriüksuse tähisega TK2). Antud asumis on üle 900 m² pindalaga katastriüksustel täisehitusprotsent 20-25%. Arvestades, et [redacted] katastriüksuse pindala on 919 m², siis võib antud katastriüksuse täisehitusprotsent olla kuni 25%.

Arvestades ehitisregistri kehtivaid andmeid ning paikvaatluse käigus tuvastatud ehitiste ehitisealuseid pindasid, siis on [redacted] asuvate ehitiste pind kokku 53,0 m² + 111,0 m² + 117 m² + 15,3 m² = 296,3 m², mis moodustub kogu katastriüksuse pindalast (919 m²-st) 32,2%. Seega ei vasta uute ehitiste püstitamine üldplaneeringule.

Tulenevalt ülaltoodust, sai tehtud [redacted] katastriüksuse omanikele riikliku järelevalve ettekirjutus peatada täielikult [redacted] ehitamine. Ehitiste üldplaneeringuga kooskõlla viimiseks algatatakse katastriüksuse omanike suhtes eraldiseisev haldusmenetlus uue riikliku järelevalve ettekirjutuse tegemiseks.

Edastan põhjalikku infot, sest riiklikku järelevalvet ehitise tuleohutusnõuete täitmise üle teostab Päästeamet.

Lugupidamisega
Anna Klement
Tartu linnavalitsus | ehitusjärelvalve vanemspetsialist | 527 1815 | tartu.ee