

Reed Straw OÜ  
grete@reedest.com

(digitaalallkirja kuupäev)  
nr 3-1.1/2026/1093

## Lepingute üles ütleamise avaldus

Reed Straw OÜ (registrikood 16530527, edaspidi *rentnik*) ja Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *rendileandja* või *RMK*) sõlmisid pilliroo lõikamise ja varumise eesmärgil 30.01.2023 maarendilepingu nr 3-1.21/2023/11 (edaspidi *maarendileping* või *leping*) Lääne maakonnas Lääneranna vallas Kloostri külas Matsalu rahvuspark 364 (41102:001:0129) kinnisasjal asuva, ligikaudu 167,8 ha suuruse maatüki kasutamiseks, 15.01.2025 maarendilepingu nr 3-1.21/2025/3 (edaspidi *maarendileping* või *leping*) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Puise külas Haapsalu metskond 114 (67405:001:0238) kinnisasjal asuva, ligikaudu 11,18 ha suuruse maatüki kasutamiseks ning 15.01.2025 maarendilepingu nr 3-1.21/2025/4 (edaspidi *maarendileping* või *leping*) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Puise külas Matsalu rahvuspark 271 (67405:001:0171) kinnisasjal asuva, ligikaudu 12,3 ha suuruse maatüki kasutamiseks.

Maarendilepingute punkti 3.1. ja 3.2. kohaselt kohustub rentnik tasuma maatüki kasutamise eest rendileandjale kasutustasu lepingu nr 3-1.21/2023/11 maatüki eest 701 (seitsesada üks) eurot aastas ettemaksuna vastava aasta 1. jaanuariks, lepingu nr 3-1.21/2025/3 maatüki eest 351 (kolmsada viiskümmend üks) eurot aastas ettemaksuna vastava aasta 1. detsembriks ning lepingu nr 3-1.21/2025/4 maatüki eest 361 (kolmsada kuuskümmend üks) eurot aastas ettemaksuna vastava aasta 1. detsembriks rendileandja poolt esitatud arve alusel.

Maarendilepingute punkti 3.5. järgi on rendi tähtjaks tasumata jätmisel rentnik kohustatud tasuma rendileandjale viivist 0,15% (null koma viisteist protsenti) tasumisele kuuluvast summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest.

Lepingukohaselt RMK poolt 18.11.2025 väljastatud rendiarve nr 101317 tasumise tähtpäev oli 01.12.2025 ning 16.12.2025 väljastatud rendiarve nr 101876 tasumise tähtpäev 01.01.2026. Rentnik nimetatud kuupäevadeks arveid ei tasunud ega reageerinud vastavatele märgukirjadele ja meeldetuletustele. Võlgnevuse põhiosale on lisandunud lepingu punkti 3.5. alusel arvestatud viivised, väljastatud viivisarveid ei ole rentnik samuti tähtjaks tasunud.

Vastavalt maarendilepingute punktile 7.3.2 võib rendileandja lepingu erakorraliselt etteteatamistähtaegu järgimata, võlaõigusseaduse § 196 toodud nõudeid järgides üles öelda juhul, kui rentnik jätab tähtaegselt maksmata rendi, viivise või kõrvalkulud.

Võlaõigusseaduse § 196 lõike 1 kohaselt võib kestva lepingu kumbki lepingupool mõjuval põhjusel etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, eelkõige kui ülesütlevalt lepingupoolelt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda lepingu jätkamist kuni kokkulepitud tähtpäevani või etteteatamistähtaja lõppemiseni.

Maarendilepingute punkt 10.3 sätestab, et lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

**Tulenevalt eeltoodust teatame, et ütleme üles Reed Straw OÜ-ga sõlmitud maarendilepingud nr 3-1.21/2023/11 (lepingu lõpetamise päev on 29.01.2026), nr 3-1.21/2025/3 (lepingu lõpetamise päev on 14.01.2026) ja nr 3-1.21/2025/4 (lepingu lõpetamise päev on 14.01.2026).**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ruth Rajaveer  
maakasutuse lepinguhaldur  
kinnisvaraosakond  
Riigimetsa Majandamise Keskus