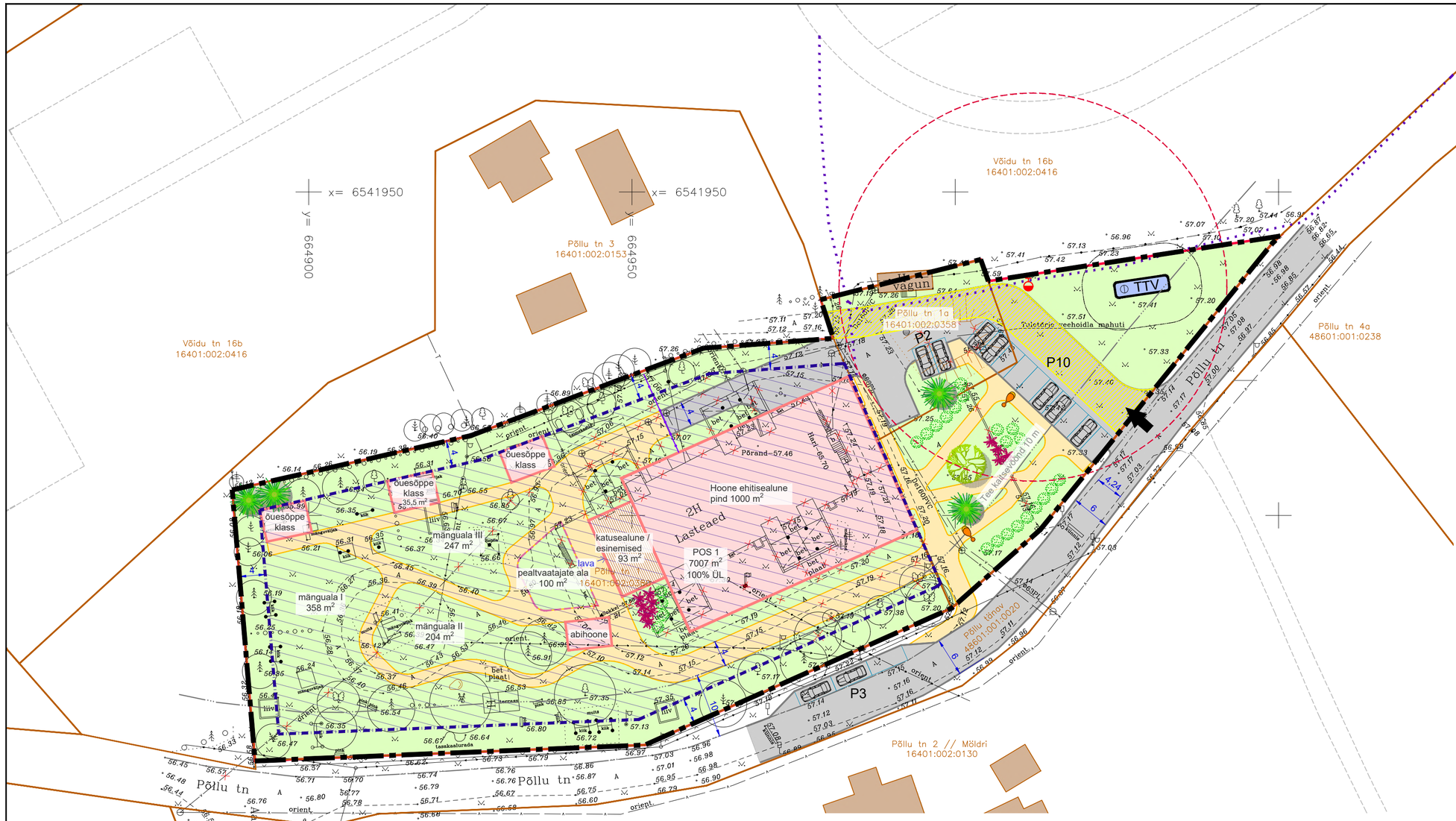


**Tabel 1.** Krundi ehitusõigus

| Olemasolev katastriüksus | Olemasoleva katastriüksuse pindala | Planeeritud krunt | Planeeritud krundi aadressi ettepanek | Planeeritud krundi pindala | Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²) | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus ja kõrgus maapinnast (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Põllu tn 1 (16401:002:0380) | 5099 m² | POS 1 | Põllu tn 1 | 7007 m² | 100% ÜL – haridus- ja lasteasutuse maa | 1300 m² | 1 põhihoone ja kuni 6 abihoonet | Põhihoone kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus. Põhihoone kõrgus kuni 9 m. Abihoonel 1 maapealne korrus ja 1 maa-alune korrus ning kõrgus kuni 5 m. |
| Põllu tn 1a (16401:002:0358) | 506 m² | | | | | | | |
| Võidu tn 16b (16401:002:0416) osaliselt | Kogu pindala 56 694 m², millest planeeringualale jääb 1402 m² | | | | | | | |

Märkused:

1. Alusplaanina on kasutatud 12/2024. a Inseneribüroo REIB OÜ poolt koostatud Põllu tn 1 topo-geodeetilist uurimistööd (Jõgeva maakond, Mustvee vald, Avinurme alevik), töö nr TT-7090T. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Hoonete asukohta hoonestusalal ja suurust on lubatud muuta / täpsustada vastavalt vajadusele edasisel projekteerimisel.
3. Planeeritud kõnniteede asukohta, katendit ja mõõte võib edasisel projekteerimisel vastavalt vajadusele muuta.
4. Planeeritud puud, põõsad ja ilutaimed on näidatud illustreerivana. Istutusalad ja -kohad määratakse edasisel projekteerimisel sõltuvalt hoonete ja jalgteede asukohast hoonestusalal.
5. Krunt POS 1 on planeeritud moodustada Põllu tn 1, Põllu tn 1a ja osaliselt Võidu tn 16b katastriüksustest. Krundi kasutamise sihtotstarbe lühend "ÜL" tähistab haridus- ja lasteasutuse maad, mille all mõistetakse koolieelse lasteasutuse (nagu näiteks lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-algkool), põhikool või gümnaasiumi õppehoone, kutseõppeasutuste õppehoone, huvialakooli hoone ja eriõppehoone, täiend- või ümberõppeasutuse maad.

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev teeäär
- planeeritud sõidutee / plats
- planeeritud kõnnitee
- jalakäijate liikumissuund
- planeeritud tee kaitsevöönd (10 m)
- planeeritud juurdepääsu servituut
- planeeritud piirdeaed
- planeeritud hüdrandi tuleohutuskuja (30 m)
- TTV — planeeritud tuletõrjevee mahuti kujaga (5 m)
- planeeritud hoone võimalik suurus ja asukoht krundil
- olemasolev hoone (väljaspool planeeringuala kajastatud Maa- ja Ruumiameti andmed)
- planeeritud lehtpuu / okaspuu / põõsas (asukoht, arv ja liigilisus soovituslik)
- planeeritud ilutaimed (asukoht ja istutusala ulatus soovituslik)
- olemasoleva puu võra (orienteeruv)
- planeeritud parkimiskohad krundil
- P14 — planeeritud parkimiskohtade arv parklas
- 10 — joonise mõõt (m)
- planeeritud juurdepääs krundile
- hoone sissepääs (eelduslik, täpsustatakse hoone projektiga)
- planeeritud tuletõrje hüdrant
- likvideeritav objekt
- planeeritud valgusti


Terlander
Terlander OÜ
registrikood 16540224
F. Tuglase tn 19-310
51006 Tartu linn
https://terlander.ee
tel +372 5566 2920
info@terlander.ee

Projektijuht, maastikuarhitekt / planeerija
Reet Türkson


| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Mustvee Vallavalitsus | | | Planeeringu koostamise korraldaja: Mustvee Vallavalitsus | | |
| Planeeringu nimetus: Avinurme alevikus Põllu tn 1 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering | | | | | |
| Planeeringuala asukoht: Jõgeva maakond, Mustvee vald | | | Joonise nimetus: Põhijoonis | | |
| Kuupäev: 06.04.2026 | Joonise nr: 4 | Jooniste arv: 5 | Mõõtkava: 1:500 | Töö nr: 2025-02 | Formaat: A2 |