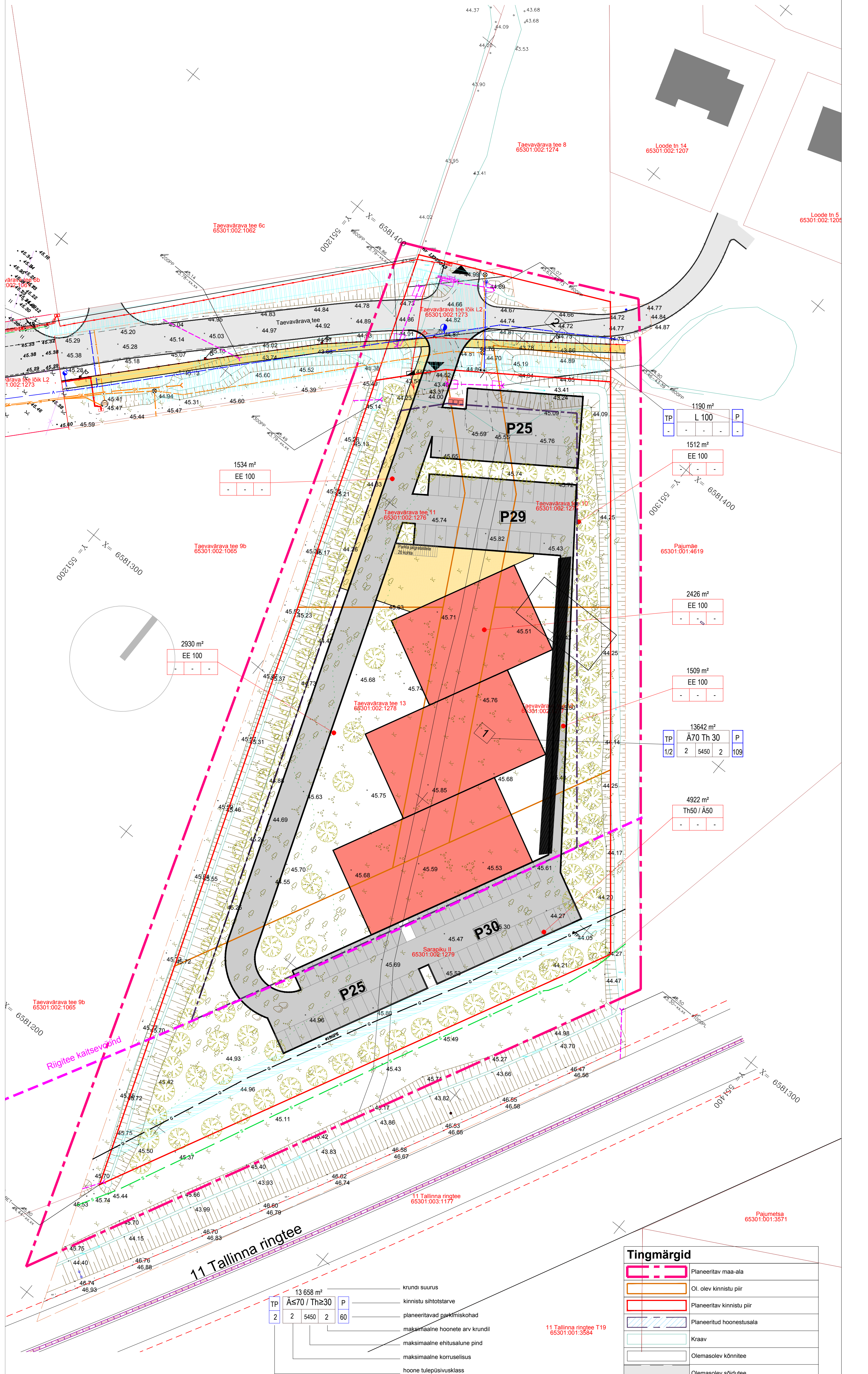




Ehitusõiguse tabel										
Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m²]	Suurim lubatud ehitatav pind [m²]	Suurim lubatud korraldus ja kõrgus	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (detailplaneeringu liik)	Maa sihtotstarve (katselõikeuse liik)	Sihtotstarbe osakaal (katselõikeuse liik) [%]	Suletud brutopind (katselõikeuse liik) [m²]	Parkimiskohati norm. / planeeritud
1	Taevavärava tee 10	13 642 m²	5450	2 kor H=9,15m abs 60,75	2	Ä70 Th30	Ä70 Th30	Ä70 Th30	10900	109 / 109
2	Taevavärava tee lõik L2	1 190 m²	-	-	-	L100	L100	L100	-	-

Andmed kruntide moodustamiseks					
Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m²]	Maa sihtotstarve (katselõikeuse liik)	Moodustatakse kinnistust	Lõigatavate lahutatavate osade suurus [m²]
1	Taevavärava tee 10	13 642 m²	Ä70 Th30	(A) 65301.002.1273	+1 400 m²
				(B) 65301.002.1275	+1 348 m²
				(C) 65301.002.1276	+1 534 m²
				(D) 65301.002.1277	+1 509 m²
				(E) 65301.002.1278	+2 930 m²
				(F) 65301.002.1279	+4 921 m²
2	Taevavärava tee lõik L2	1 190 m²	L	(A) 65301.002.1273	+1 026 m²
				(B) 65301.002.1275	+164 m²

Parkimiskohade kontrollarvutus - vastavalt EVS 843:2016				
Pos. nr	Krundi aadress	Suletud brutopind	Parkimiskohade kontrollarvutus	Kavandatud parkimiskohad
1	Taevavärava tee 10	10900	10900/100=109	109
2	Taevavärava tee lõik L2	-	-	-

Planeeritava maa-ala näitajad	
Planeeritava maa-ala suurus	1,5 ha
Planeeritava maa-ala bilanss	14832 m²
Planeeritava maa-ala sihtotstarve	Ärimala/Tootmismaa 13 642 m²
	Transpordimaa 1190 m²
Suletud brutopindade bilanss	10900 m²
sh. ärimala/tootmismaa	10900 m²
Halljastuse osakaal	20%
Planeeritud parkimiskohade arv	109 kohta
Normatiivne parkimiskohade arv	109 kohta

Tingimärgid	
	Planeeritav maa-ala
	Ol. olev kinnistu piir
	Planeeritav kinnistu piir
	Planeeritud hoonestusala
	Kraav
	Olemasolev kõnnitee
	Olemasolev sõidutee
	Planeeritava sõidutee asukoht
	Planeeritav parkimine
	Planeeritava kergliiklustee / kõnnitee asukoht
	Olemasolev trüüp
	Planeeritud hoonestusala
	Planeeritav krundi piir
	Hoonestusettepanek
	Servituudi vajadus
	Halljastala
	Sissepääs kruntisse
	Planeeritav prügi konteinerite võimalik asukoht
	Planeeritav kõrghalljastus
	Olemasolev kõrgusmärk
	Olemasolev puu
	Ol.olev tänavavalgustus

LOOV
arhitektid

Loov Arhitektid OÜ
Rüütli tn 4
10130 TALLINN
loov@loov.ee

OBJEKT: TAEVAVÄRAVA TEE 10-13 JA SARAPIKU II KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Järvaküla, Rae vald, Harjumaa

JOONIS: PÕHIJONIS

STADIUM:	KUUPÄEV:	MÕÖTKAVA:	TÖÖ NR.	LEHT NR.
DP	23.04.06	1:1000	23TAE_DP	AS-04

TELLUJA: Exito Invest OÜ
ARHITEKT: Martin Aus
KOOSTAS: Loov Arhitektid OÜ