

Stuhh Arhitektuur OÜ
stina.metsis@gmail.com

Teie: 06.02.2025 e-kiri
Meie: 14.02.2025 nr 3-1.1/2025/905

V.a. Stina Metsis

Üksnurme küla Kaasiku maaüksuse detailplaneeringu eskiisi koostöölastamine

Olete oma 06.02.2025 e-kirjaga RMKle esitanud arvamuse avaldamiseks Üksnurme küla Kaasiku maaüksuse detailplaneeringu eskiisi. Planeeringuala juurdepääs jääb RMK halduses olevale riigimaa kinnistule Viimsi metskond 26 (71801:005:0102). Kirjutate, et detailplaneeringuga on kavas eraldada Viimsi metskond 26 kinnistust ca 8000 m² suurune transpordimaa krunt. Tegu on olemasolevate Teeregistrisse mitte kantud metsatee osadega, millistele ei ole kohaliku omavalitsusega sõlmitud avaliku kasutuse lepingut. Teie andmeil on tee ka praegu kasutuses eelkõige elamualade juurdepääsuteena ja teenindab igapäevaselt 20+ elanikku. RMK ligipääs antud metsaosa majandamiseks on tagatud kinnistu lääneosas oleva Lubja tee kaudu. Lähtudes eelnevast nõustub RMK antud teemaa-ala jagamisega omaette kinnistuks ja üleandmisega kohalikule omavalitsusele. Kinnistu jagamise korraldab ja finantseerib huvitatud osapool. Jagamine teostada koostöös RMK kinnisvaraosakonnaga. Jagamise järgselt taotleda kohalikul omavalitsusel kinnistu üleandmist.

Lisaks teeme ettepaneku ohtlikest puudest naaberkinnistule tekkiva võimaliku kahju vältimiseks tulevikus mitte planeerida uusi hooneid metsapiirile lähemale kui 25 m.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387