



LEPPEMÄRGID:

PLANEERINGUALA PIIR

OLEMASOLEVAD KRUNDIPIIRID

TEE KAITSEVÖÖNDI PIIR 10m TEE TELJEST

PLANEERITAVA KRUNDI NR

OLEMASOLEV HOONE

PLANEERITAV HOONSETUSALA

JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PARKIMISKOHAD OMAL KINNISTUL

PRÜGIKONTEINERID

SÄILITATAVAD PUUD JA PÕÕSAD

LIKVIDEERITAVAD PUUD

ISTUTATAVAD PUUD JA PÕÕSAD

TABEL 1: DETAILPLANEERINGU ALA NÄITAJAD			
1	DETAILPLANEERINGU ALA SUURUS	1 400m²	
	SH KRUNDITUD ALA	1 400m²	
2	KAVANDATAV KRUNTIDE ARV	1	
3	KRUNDITUD MAA BILANSS (KAT.ÜKSUSTE LIIKIDE KAUPA)	OLEMASOLEV: VÄIKEELAMUMAA (0010 EE)	1 400m²/ 100.0%
		PLANEERITAV: VÄIKEELAMUMAA (0010 EE)	1 400m²/ 100%

TABEL 2: EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED										ARHITEKTUURSED NÕUDED		
KR NR	KINNISTUTE NÄITAJAD			EHITUSLIKUD NÕUDED					MÄRKUSED	HOONE-TE KATUSE-KALLE	VÄLISVIIMISTLUS-MATERJALID	MÄRKUSED
	PIND-ALA /M²/	AADDRESS	PLANEERITAV JUHTOTSTARVE / SIHTOTSTARVE	LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE ARV	KORRUSELISUS: ELAMU/ KÕRVALHOONE	HOONETE MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND JA TÄISEHITUSPROTSENT	SUURIM LUBATUD KÕRGUS /M/ KESKMISEST ÜMBRITSEVAST MAAPINNAST	MIN. TULE-PÜSIVUS-KLASS				
K1	1400	Sireli tee 5	PEREELAMUMAA EP 100% ELAMUMAA E 100%	1 ELAMU 3 KÕRVALHOONET	2 / 1	210 / 15%	ELAMU 9.0M KÕRVALHOONED 5.0m	TP3	Hoonetusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujanõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoone ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatus ja katuseräästad laiussega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60m².	20°...50°	Valikut ei kitsendata, va ümarpalk hoone välisseina välise materjalina traditsioonilisel viisil ja plastvooder	Tänava ääres puitlipp aed h=1,2m. Kruntide vahel traatvõrkaed h=1,5m. Piirded lahendatakse arhitektuurse projektiga lähtuvalt hoonestuse arhitektuursest lahendusest. Tänavapiirete rajamisel tuleb arvestada ka naaberkinnistute piirete kujundusega. Nii tänav kui kruntide vahelised piirded võivad olla rajatud hekkidena või haljastaradena.
KOKKU	1400											

- MÄRKUSED:
- Käesolev Sireli 5 kinnistu detailplaneering käsitleb vaid Sireli tee 5 kinnistu hoonetusala kaugust Sireli tee 5a kinnistu piirist.
 - Planeeritav Sireli tee 5 kinnistu paikneb vallale kuuluva Sireli tee 10m teekaitsevööndis.
 - Sireli tee teemaa kinnistu (73001:001:1317) on määratud kehtiva Sireli tee 3 ja Sireli tee 5 kinnistute detailplaneeringu kohaselt kogu selle ulatuses universaalseks servituudialaks taristule. Servituut teenib kõiki Sireli tee kaudu juurdepääsetavaid kinnistuid nii juurdepääsuks teenindava autotranspordiga kui ka kõigi toimimiseks vajalike elutähtsate kommunikatsioonide paigutamiseks ja sademevete juhtimiseks. Käesoleva planeeringuga Sireli tee teemaa kinnistut ei käsitleta.
 - Planeeritava maapinna kõrgusmärgid hoone sokli perimeetril on soovitat planeerida ca 0.20m ümbritsevast olemasolevast maapinnast kõrgemad.
 - Hoonete ±0.000 täpsustada ehitusprojektiga arvestades ca 0.3m planeeritavast soklilt ümbritsevast keskmisest maapinnast kõrgemale.
 - Hoonete kõrgused arvestada planeeritavast maapinnast.
 - Hoonete, sissesõitude ja parkimisalade asukohad joonisel on tinglikud, need täpsustatakse arhitektuursete projektidega.
 - Ei ole lubatud voodriga katmata palkmajade püstitamine.

TORI VALD NURME KÜLA SIRELI 5 KINNISTU DETAILPLANEERING			
PLANEERINGUJOOIS			
ARHITEKT	RIHO JAGOMÄGI		21.03.2024
AB RIHO JAGOMÄGI EP 00287FIE - 0001		TÖÖ NR F2401DP	
PULGA TEE 7, REIU KÜLA HÄADEMEESTE VALD , 86508 PÄRNUMAA info@jagomagi.ee www.jagomagi.ee +372511 8021		DP	M 1:500
			LEHT 4