



EHITUSÕIGUS

kinnistu suurus (m ²)	üksiklamute max. arv krundil	abihoonete max. arv krundil	maa sihtotstarve, tähis	hoone, koodi nr	hoonete ehitisealune pind (m ²)	max. korruselisus	max. hoone kõrgus(m)	tulepüüvisus	±0,00 soovituslikult	minimaalne parkimiskohtade arv
3008	1	2	elamumaa (001; E)-100%	üksiklamu (11101)	240	2	9	TP-3	41,70	3
				abihoone (12744)	100	1	5			
				abihoone (12744)		1	5			

MÄRKUSED

- Katuste kalded: 15...45 kraadi; katusekate -plekk, katusekivi, puit, rullmaterjal; seinte välisviimistlus - puit, tellis, krohv. Plastikut, ümarpalki, madalakvaliteedilist laudist mitte kasutada.
- Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee imutamise pinnasesse. Sademevee suunamine naaberkrundidele on keelatud.

OLEMASOLEV KINNISTU

olemasoleva kinnistu nimetus	krundi suurus -m ²	moodustatava kinnistu tunnus	katastriüksuse sihtotstarbe liik
Riisimäe	3008	65101:002:0416	tootmismaa (003; T)-100%

TEHNILISED NÄITAJAD

- PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS 0,3 ha
- LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS -11,3 %
340 / 3008 = 0,113

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGU ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- KAEVU HOOLDUSALA
- JA SANITAARKAITSEALA PIIR
- TEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
- EESVOOLU KAITSEVÖÖNDI PIIR - 12 M
- KRAAVI VEKAITSEVÖÖNDI PIIR- 1 M
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV VEKOGU PLANEERITUD HOONE (NÄITENA)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV HALJASALA
- PLANEERITUD PÕOSAS (NÄITENA)
- PLANEERITUD OKASPUU(NÄITENA)
- PÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIHOIUKOHT
- PUURKAEV
- OLEMASOLEV MP ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MP MAAKAABEL
- PLAN. MADALPINGE LIITUMISKILP
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE MAA-ALUNE PAAK 30 M³
- PLAN. MAA-ALUNE BIOLOOGILISE TÖÖTLUSEGA OMAPUHASTI
- PLAN. OMAPUHASTI IMBVÄLJAK
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD MP MAAKAABEL
- PLAN. METALLVÕRKAED, vt. seletuskiri
- PLAN. PIIRDEAED h=1,1 M
- PLAN. HEKK h=1,1 M
- PLAN. PUITVÄRAV h=1,1 M
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND PLAN. KINNISTUL
- AUTOJUHI NÄHTAVUSALA

TOPO-GEODEETILISE MÕODISTUSE MÄRKUSED:

- Topo-geodeetiline alusplaan on tehtud 28. sept 2023 firmas OÜ AderGeo. Töö nr. 170923. Mõõdistaja Aime Adert. Tel. 51974786, aimeader@gmail.com.
- Koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Piirid soadud Maa-ameti geoportaalist seisuga 28.09.2023.a.
- Katastriüksuste piirid on informatiivsed.

fail: DP03_Riisimae_DP.dwg; referentsfail: DP03+_Riisimae_TOPO.dwg printfail: JN100_pohijoonis_2024-08-15.pdf

print A3

tellija: RAASIKU VALD	huvitatud isik: Rita Meier	projekteerimise staadium: DETAILPLANEERINGU ESKIS	töö nr. 0324
too: RIISIMAE KINNISTU DETAILPLANEERING RIISIMÄE KINNISTU, JÄRSI KÜLA, RAASIKU VALD, HARJU MAAKOND		joonise nimetus: PÕHIJONIS	mõõtkava 1:500
		projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000054; tel. 6082148, +372 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee	joonise nr. DP-4
volitatud arhitekt 7 Ilmar Jalas			15.08.2024