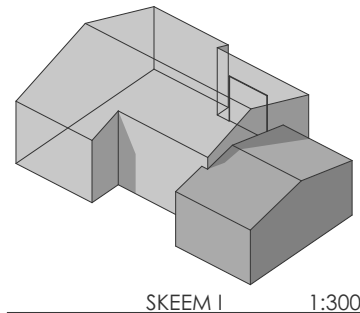
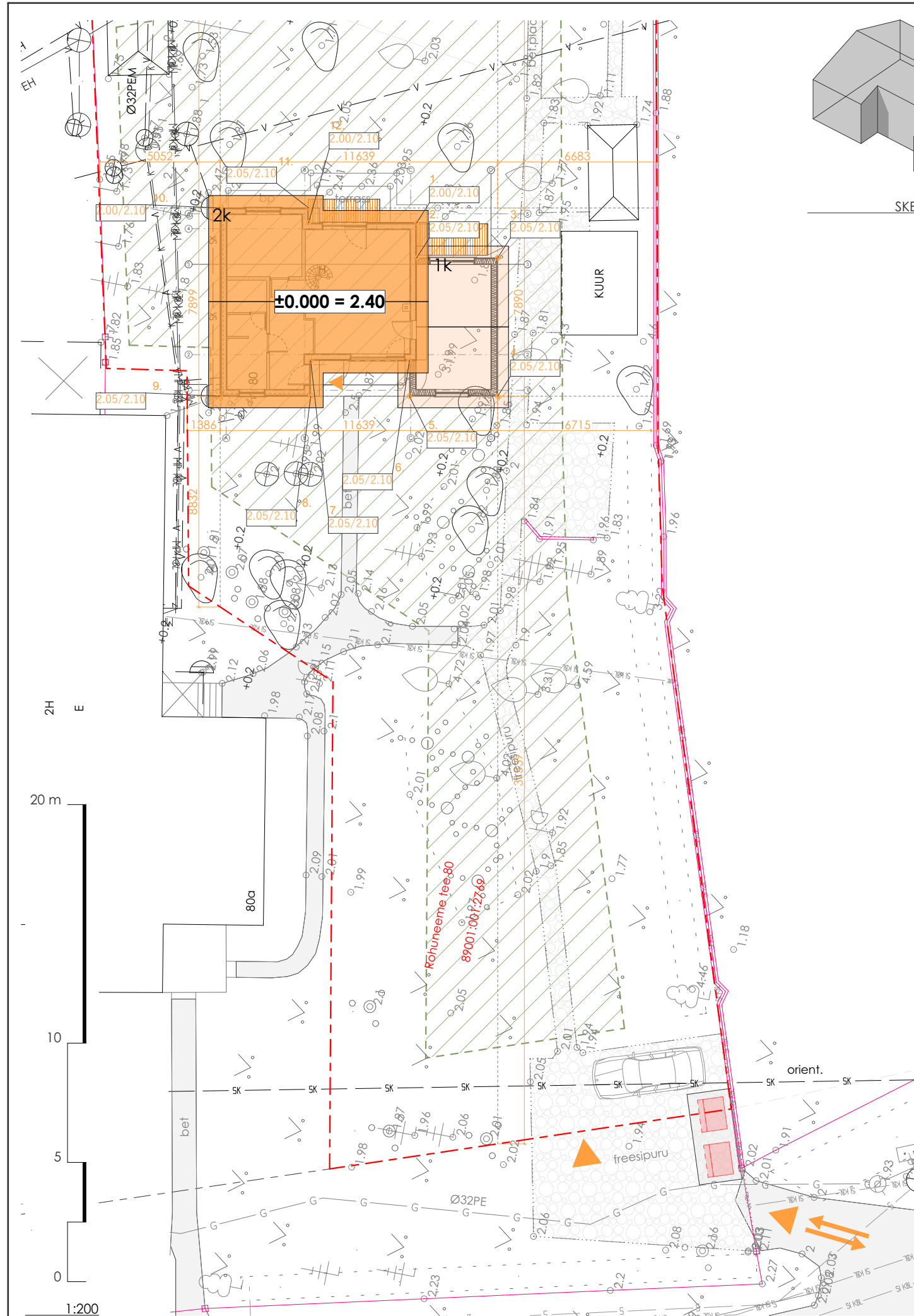




- Kinnistu piir
- Naabri kinnistu
- Hoonestusala
- Rek. hoone 2-korruseline osa 1-korruseline osa
- Projekteeritud terrass
- Ol.olev hoone
- Ol.olev tee (asfalt)
- Ol.olev tee (killustik)
- Muru
- Rohumaa, heinamaa
- Projekteeritud parkimiskoht

- Ol.olev sidekanalisatsiooni torustik
- Ol.olev sadevetekanalisatsiooni torustik
- Ol.olev kanalisatsiooni torustik
- Ol.olev veetorustik
- Ol.olev drenaažitorustik
- Ol.olev gaasitrass
- Ol.olev veetorustiku kaev (luuk)
- Ol.olev kanalisatsioonikaev (luuk)

- Sisepääs hoonesse/krundile
- Liikumissuunad
- Projekteeritav sorteeritavad prügikonteinerid
- Hoone gabariidid ja kaugus kinnistu piirist
- Kordinaadi nr Ole.olev k / Proj. k Kordinaadi punkt
- Ol.olev piirdeaed
- Olemasolev haljastus
- Ol.olev põõsas

| Üldinfo                     | EHR                                                       | Hoone                    | EHR      | Projekteeritav   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|----------|------------------|
| Ehitise liik                | hoone                                                     | Suletud netopind         | 45.1 m²  | 61.2 m²          |
| Ehitise nimetus             | Saun                                                      | Eluruumide pind          | -- m²    | 58.9 m²          |
| Ehitisregistri kood         | 116032069                                                 | Tehnopind                | -- m²    | 2.3 m²           |
| Peamine kasutamise otstarve | (11103) Suvila, aiamaja                                   | Kõetav pind              | -- m²    | 61.2 m²          |
| Aadress                     | Harju maakond, Viimsi vald, Püüksi küla, Rohuneeme tee 80 | Hoone maht               | 234.8 m³ | 301.8 m³ laiend. |
| Katastritunnus              | 89001:001:2769                                            | Maapealse osa maht       | 234.8 m³ | 301.8 m³ 28.5 %  |
| Kinnistu pindala            | 1906 m²                                                   | Maa-alune osa maht       | -- m³    | -- m³            |
| Sihtotstarve                | Elamumaa 90%, Veekogude maa 10%                           | Maapealsete korruste arv | 1        | 1                |
|                             |                                                           | Maa-aluste korruste arv  | --       | --               |
| Hoone                       |                                                           | Katuse kalle             | -- °     | 20 °             |
| Ehitisealune pind           | 59.0 m²                                                   | Hoone kõrgus maapinnast  | -- m     | 5.0 m            |
| Hoone pikkus                | -- m                                                      | Hoone ±0.000             | -- m     | 2.40 m           |
| Hoone laius                 | -- m                                                      | Hoone abs kõrgus         | + -- m   | 7.10 m           |
|                             |                                                           |                          |          |                  |

| HOONE KOORDINAADID |            |           | HOONE KOORDINAADID |            |           |
|--------------------|------------|-----------|--------------------|------------|-----------|
| Nr                 | X          | Y         | Nr                 | X          | Y         |
| 1.                 | 6601139.69 | 544993.55 | 7.                 | 6601142.94 | 544987.02 |
| 2.                 | 6601139.40 | 544992.10 | 8.                 | 6601142.65 | 544985.56 |
| 3.                 | 6601136.07 | 544992.76 | 9.                 | 6601146.38 | 544984.83 |
| 4.                 | 6601134.95 | 544987.06 | 10.                | 6601147.89 | 544992.57 |
| 5.                 | 6601138.59 | 544986.35 | 11.                | 6601144.25 | 544993.29 |
| 6.                 | 6601138.87 | 544987.83 | 12.                | 6601144.13 | 544992.68 |

FRA

Telefon: +372 5836 9840  
E-mail: info@fra.ee  
MTR reg. nr: EEP005180

|                   |                                                                                                |                         |             |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Tellija           | Svetlana Kuusing                                                                               | Töö number              | 27326       |
| Nimetus           | ROHUNEEME TEE 80 OLEMASOLEVA SAUNAMAJA LAIENDAMISE JA SUVILAKS REKONSTRUEERIMISE EHITUSPROJEKT | Staadium                | Eelprojekt  |
| Address           | Harju maakond, Viimsi vald, Püüksi küla, Rohuneeme tee 80                                      | Projekti osa / versioon | AR / v02    |
|                   |                                                                                                | Joonise nr.             | AS-4-02     |
| Vastutav arhitekt | Elis Rahuorg<br>Diplomeeritud arhitekt, tase 7<br>Kutsetunnistus: E015340                      | Joonise nimetus         | ASENDIPLAAN |
| Projekteerija:    | Mihhail Križkov                                                                                | Mõõtkava                | 1:200, 1:1  |
|                   |                                                                                                | Formaat                 | A1          |
|                   |                                                                                                | Kuupäev                 | 18.08.2026  |