



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- hoone suurim lubatud ehitisealune pind krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud liiklusuunad / ülekäigurada
- planeeritud näitlik puu / hekk
- planeeritud näitlik haljasala / murukivikattega parkimisala
- planeeritud näitlik kõvakattega sõidutee / jalgteede ala
- olemasolev säiliv puu
- likvideeritav objekt
- planeeritud näitlik parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- planeeritud näitlik puhkeala ja mänguväljaku asukoht
- planeeritud prügikonteinerite varjualuse asukoht
- planeeritud piirdeaed
- planeeritud isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus krundile juurdepääsuks ja prügikonteinerite paigaldamiseks
- planeeritud isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus kõnnitee avalikuks kasutuseks
- planeeritud isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus parkimiseks
- ehitusjoon
- tee kaitsevööndi piir
- ristmiku nähtavuskolmnurga ala

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	Alajaama haljasala
pindala:	3087 m ²	1856 m ²	524 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	korterelamu maa	korterelamu maa	tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1 põhihoone	1 põhihoone ja 1 abihoone	0
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	770 m ²	460 m ²	-
hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus / absoluutkõrgus:	põhihoone 15 m / 169.00, Pühajärve tee poolses küljes 11 m / 165.00	põhihoone 17 m / 169.50	-
		abihoone 4 m / 155.50	-
suurim lubatud korterite arv:	30	20	-

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

- ÜLDNÕUDED**
- projekteeritavate hoonete arhitektuur peab olema miljösse sobiv, lähtuda ümbritseva keskkonna arhitektuurilisest struktuurist, kaasaegne, kõrgetasemeline ja piirkonna linnaruumi kvaliteeti parandav;
 - välisviimistluse materjalid peavad rõhutama korterelamute liigendatust;

- POS 1**
- suurim lubatud korruste arv: põhihoone 4, Pühajärve tee poolses küljes 3;
 - Pühajärve tee äärde kavandatav hoone peab olema tõusvalt astmeline - tagasiaste tõusunurk võrdne 45 kraadise katusekalde vaadeldavusega, k.a piirded ning selle põhimahu (3 korrust) maksimaalne kõrgus 11 m maapinnast;
 - lubatud katusetüüp ja -kalle: lame- või kaldkatvus 0...8°.
- POS 2**
- suurim lubatud korruste arv: põhihoone 5, abihoone 1;
 - lubatud katusetüüp ja -kalle: lame- või kaldkatvus 0...8°.

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas Kagu Geodeesia OÜ 2022. a novembris, töö nr 22T097; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: Ugandi Capital OÜ
Asukoht: Otepää linn Otepää vald
Faili nimi: 22131DP3 joonised Pühajärve tee 6 ja 8.dgn

Töö: Pühajärve tee 6, Pühajärve tee 8, Lipuväljak 7a, Lipuväljak 7b ja Alajaama haljasala katastriüksuste detailplaneering Põhijoonis

Töö nr: 22131DP3
Kuupäev: 11.09.2023
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4