N
W O
S

TINGMÄRGID:

- Plan ala piir
- Plan kinnistu piir
- Pos nr
- Ol.ol sissesõit Käbiheina maaüksusele
- Kuusalu üldplaneeringu järgne võimalik perspektiivne jalgratta- ja jalgtee servituudi ala (vt märkus 3)
- Plan võimalik juurdepääsu servituudi ala pos 2 kasuks
- Plan hoonestusala piir
- Rajatav üksikelamu (ehitisregistri kood 121406148)
- Rajatatud kuni 20 ruutmeetri ehitisealuse pinnaga hoone
- Plan põhi- ja abihoone võimalik asukoht
- Ol.ol 11267 Kuusalu-Valkla riigimaantee kaitsevööndi piir
- Ol.ol tehnorajatiste kaitsevöönd
- Plan kogumismahuti ja biopuhasti
- Plan biopuhasti ohutuskuja
- Ol.ol biopuhasti ohutuskuja
- Plan veetrass ol.ol puurkaevust
- Ol.ol puurkaev
- Ol.ol puurkaevu hoolduala
- Ol.ol biopuhastiga reovee kohtkäitlus
- Plan madalpingekaabel
- Plan liitumiskilp POS2 krundile
- Ol.ol madalpingekaabel ja liitumiskilp

POS 2
Planeeritud LK

35201:002:0235
Sadama tee 2

35201:002:0112
Tanska

35201:002:1026
Käbiheina

35301:001:2219
Metsoja tee 1

Sadama tee

NÄHTAVUSKOLMNURK 10X100(R)

Ehitatav

7 732 m²

1	E100		
8.5 / 7.5 2 / -1	450	1 / 5	vt tabel

7 500 m²

2	E100		
8.5 / 7.5 2 / -1	450	1 / 5	vt tabel

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISALUNE PIND m² põhi- ja abihooned kokku	SUURIM KORRUSE-LISUS põhi- ja abihoone	SUURIM HOONE KÕRGUS (m) põhigoone /abihoone	SUURIM ARV KORTERITE ARVU JÄÄK ÜHEL põhihoone /abihoone	KATUSE KALLE põhi- ja abihoone	min. TULEÜLEVUS-KLASS põhi- ja abihoone	PARKIMIS-KOHTADE ARV (normiplan)	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARBE OSAKAAL %
1	7 732	450*	2/-1	8.5 / 7.5	1 / 5***	32-45	TP3	**	EP	E	100
2	7 500	450*	2/-1	8.5 / 7.5	1 / 5***	32-45	TP3	**	EP	E	100

*Üksikelamu (põhihoone) maksimaalselt 250 ruutmeetrit, abihoone maksimaalselt kuni 80 ruutmeetrit (kuni 5 bihoonet). Ehitisealusepinna moodustavad nii ehitusloa kohustuslikud kui ka ehitusloa kohustuseta hooned.
**Parkimine omal krundil
***sh kuni 20 ruutmeetrised ehitusloa kohustuseta ehitised

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST	LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)
1	7 732	E 100	Käbiheina, 35201:002:1026	7 732	M
2	7 500	E 100	Käbiheina, 35201:002:1026	7 500	M

1.

2.	3.		
4.			
5.	6.	7.	8.

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve
4. Hoone kõrgus
5. Hoone korruste arv
6. Hoonetealune pind
7. Hoonete arv krundil (põhi- ja abihooned)
8. Parkimiskohtade arv

MÄRKUSED:
1. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.
2. Kuna planeeritavad krundid on piisavalt suured, siis võivad kuni 20 ruutmeetrised ehitised asuda väljaspool hoonestusala tingimusel, et arvestatakse tuleohutuskujade jms kehtivate piirangutega ning väldikse kõrghalastuse likvideerimist.
3. Kuna täna puudub teadmine, et kummal pool teed perspektiivne Kuusalu üldplaneeringu järgne jalgratta- ja jalgtee asuma hakkab siis on servituudi ala tähistatud põhimõttelise asukohaga.

   Jalgratta- ja jalgtee asukoht ning täpsemad andmed selgitatakse välja nimetatud tee projekti koostamisel. Perspektiivne tee seotakse tõmbekeskuste ja -punktidega.

MÄRKUSED:
1. KOORDINAADID L-EST-97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED EUROOPA KÕRGUSSÜSTEEMIS EH2000
2. KATASTRIÜKSUSTE PIIRID SAADUD MAA-AMETIST SEISUGA 12.06.2026 (INFORMATIIVSED)
3. KOOSKÕLASTUSTE KOOPIAD VAATA ARUANDEST
4. KÕRGUSLIK SIDUMINE: GNSS

GEODEESIATÖÖDE OSAÜHING
AADRESS: SEEDRI TEE 10, KÄRLA KÜLA RAE VALD, 75326 HARJUMAA
TEL: +372 56486607 info@geodeesiatoode.ee
LITSENTSID: 645 MA MTR: EEG000135

AMET	NIMI	ALLKIRI	KUUP.
PROJ.JUHT	V. PADARI		15.06
GEODEESIAINSENER, TASE 7			
TEOSTAJA	V. PADARI		15.06
GEODEESIAINSENER, TASE 7			

OBJEKTI NIMETUS JA ASUKOHT:
KÄBIHEINA MÜ
HARJUMAA, KUUSALU VALD
SALMISTU KÜLA

2026
NR: T-1047
LEHT 1 / LEHTI 1
TÖÖ NIMI: MAA-ALA TOPO-GEODEETILISED UURIMISTÖÖD
JOONIS: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
MÕÕT 1:500

Objekti nimetus	Joonise nimetus
SALMISTU KÜLA KÄBIHEINA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING	PÕHIJOONIS
Aadress: KÄBIHEINA, SALMISTU KÜLA, KUUSALU VALD, HARJUMAA	Tellija: Medifur OÜ
	Planeeringu koostamise korraldaja: Kuusalu Vallavalitsus
Joonest OÜ I Reg nr 12943149 I Vana-Kalamaja 8-12 I10412 Tallinn I kadri.randoja@gmail.com	Arhitekt: Kadri Randoja

Töö nr:	Joonise nr:	Mõõtkava:	Projekti staadium:	Kuupäev:
0626	AE04	1:1000	DP	06.07.2026