

**ELERING AS TEHNILISED TINGIMUSED nr 12-9/2025/539
26.08.2025**

Kooskõlastuse taotleja:

Taotleja E-Mail:

Objekti iseloomustus:

15,647-22,947 asuva Sagevere-Paaksima lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti
projekteerimistingimuste nr 1-3/20/150 kehtivuse pikendamine

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Riigitee 49 Imavere – Viljandi - Karksi-Nuia km

**Riigitee 49 Imavere – Viljandi - Karksi-Nuia km 15,647-22,947 asuva Sagevere-Paaksima
lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti projekteerimistingimused**

Transpordiamet esitas 21.08.2025 Eleringile tutvumiseks korralduse nr 1.1-3/25/529 Riigitee 49 Imavere – Viljandi - Karksi-Nuia km 15,647-22,947 asuva Sagevere-Paaksima lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti projekteerimistingimuste nr 1-3/20/150 kehtivuse pikendamine.

Ehitusprojekti koostamisel ja tee ehitustööde kavandamisel palume arvestada järgnevate tingimustega:

1. Planeeritaval projektialal paikneb Elering AS kuuluv 110 kV õhuliini Paide – Suure-Jaani L134A kaitsevöönd, mis on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole;
2. Tööde teostamisel lähtuda lubatud kaugustest ja liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise korrast. Valdaja peab kinni pidama Ehitusseadustiku §70. (Ehitise kaitsevöönd), Ehitusseadustiku §77. (Elektripaigaldise kaitsevöönd) ja määrusest "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" (Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid, sõita masinate ja mehhanismidega õhuliinide kaitsevööndis, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri);
3. Planeeritaval projektialal arvestada maa-ala kohta kehtestatud planeeringuid ja servituudialasid;
4. Planeeritaval projektialal võtta arvesse, et õhuliini teenindamiseks ja hooldamiseks peab olema tagatud juurdepääs, sealhulgas juurdepääs õhuliini hooldamisega seotud mehhanismidele ja masinatele.
Vastavalt Ehitusseadustiku § 70. lõige 2 punkt 3 ja 4-le, peab õhuliinile säilima juurdepääsu võimalus;
5. Sõidutee planeerida mitte lähemale kui 10 meetrit õhuliini elementidest (mast, tõmmits, masti vundament);
6. Jalgtee ja kergliiklustee planeerida mitte lähemale kui 5 meetrit õhuliini elementidest (mast,

- tõmmits, masti vundament);
7. Õhuliin ei tohi kulgeda üle suure hulga inimeste kogunemisega seotud spordirajatiste, mänguväljakute, puhkealade ja bussipeatuste;
 8. Parkla, jalgtee ja kergliiklusteede rajamisel õhuliini juhtmete alla võtta arvesse, et Elering AS ei vastuta õhuliinist tulenevate ohtude eest (nt. jäite kukkumine);
 9. Tee ristumisel õhuliiniga peab olema tagatud 8,5 meetrine gabariit tee ja 110 kV õhuliini alumise juhtme vahel juhtme temperatuuril +60°C;
 10. Pinnase kõrguste planeerimisel tuleb arvestada metallmastide läheduses mastide vundamentide kõrgustega, ehk vundamendi betoonosa peab olema 0,3 m ulatuses maast väljas;
 11. Tänavavalgustuse ja muu ehitise rajamisel tuleb tagada minimaalselt 5 m puhasvahe ehitise tipu ja õhuliini juhtme vahel (juhtme temperatuuri +60°C juures). Ehitise konstruktsiooni ning liini lähima faasijuhtme vahel peab toodud õhkvahe säilima ka juhul kui konstruktsioon kukub liini suunas;
 12. Riigitee nr. 49 rekonstrueerimisel tuleb arvestada, et õhuliin Paide – Suure-Jaani L134A visang M162-M163 ristumisel tugimaanteega peab ristumisvisangus juhtmed kinnitama mastidele paralleelisolaatorkettidega. Liini ümberehitusega seotud kulud katab Tellija. Ristumiste projekteerimisel tuleb lähtuda kehtivatest standarditest ja Eleringi ettevõtte dokumendiseeria (700) projekteerimise erinõuetest. 700 seeria dokumentides toodud nõuded ja kord on projekteerimisel ja töö korraldamisel kohustuslik. Ülekandeliinide ehitusnõuetes käsitlemata tööde tegemise kord tuleb eraldi kokku leppida;
 13. Piirdeaedade rajamisel arvestada, et elektrit juhtivast materjalist aiapostide ja paneelide korral võib kõrgepinge õhuliinide kaitsevööndisse jääv piirdeaed sattuda indutseeritud pinge alla, mis võib olla ohuks nii inimestele kui loomadele. Seetõttu tuleb elektrit juhtivast materjalist aia korral rajada aiale maanduspaigaldis ja potentsiaaliühtlustus. Kaitsevööndisse rajatava terasest aia puhul on soovituslik kasutada kuumtsingitud aia poste ja võrkpaneeli, mis ühendada omavahel kuumtsingitud klambritega, mis tagab aiaelementide omavahelise elektrilise ühenduse;
 14. Õhuliini kaitsevööndis võib statsionaarseid kraave rajada ja/või maa-aluseid kommunikatsioone paigaldada piki liini mitte lähemale kui 10 m ja risti liini mitte lähemale kui 25 m masti vundamendist, s.h tõmmitsast või mõnest muust elemendist;
 15. 110 kV õhuliini kaitsevööndis võib paigaldada kaableid kaitsetorusse min. 1,0 m sügavusele. 110 kV õhuliini kaitsevöönd on liini teljest 25 m;
 16. Ehitismaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS on keelatud 110 kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16 m;
 17. Tööde teostamise ja hiljem hooldamise käigus on keelatud 110 kV õhuliinide korral mehhanismide, masinate, nende osade, teiseldatast lasti ja inimeste lähenemine pingestatud juhtmetele lähemale kui 3 m juhtme all ja 5 m juhtme kõrval;
 18. Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 10 m ei ole lubatud;
 19. Kaevetöödel ei tohi vigastada olemasoleva õhuliini konstruktsioone ega halvendada vundamentide kandevõimet;
 20. Kaevetööde käigus ei tohi vigastada õhuliini maanduskontuure, läbikaevatud maandurid tuleb taastada;
 21. 110 kV õhuliini kaitsevööndis ei ole lubatud kõrghaljastus. 110 kV õhuliini kaitsevööndis on lubatud haljastus kõrgusega kuni 3 m maapinnast. Ületades 3 m nõuet liini kaitsevööndis võib Elering AS ehitise riket või selleks ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa eemaldada, ning riket või ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa raiumisest ei pea kinnisaja omanikku eelnevalt teavitama. Haljastus (puud, põõsad jms) masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 3 m ei ole lubatud;
 22. Objektil või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;
 23. Projekti kooskõlastamiseks esitada projekti tehnovõrkude graafiline osa (asendiplaan koos

lõigete ja ristumise lahendusega) ning seletuskiri vastava osaga digitaalsel kujul (dwg).
Failid saata aadressile vho.kooskolastused@elering.ee

24. Kaeve- ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-i poolt. Taotlus esitada [Kaitsevööndis tegutsemise luba | Elering](#).

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Gabrel

Elering AS

Liinide hooldusjuht

tel. 513 1172