MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Andrus Stimmer
Limestone Factories of Estonia
OÜ (LFE)
andrus.stimmer@limestone.ee

Teie 06.10.2026 nr 1-8/1-11

Meie 09.11.2026 nr 13-2/2957-23

Vastuskiri

Lugupeetud Andrus Stimmer

Täname Harju maakonna maavarade teemaplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud arvamuse eest. Teete oma kirjas ettepaneku määrata Maardu III maardla põhjapoolne ala kõrge prioriteediga alaks, lähtudes teemaplaneeringu enda geoloogilistest, keskkonnaalastest ja sotsiaalmajanduslikest kriteeriumidest ning ala tegelikust menetlusvalmidusest.

Vastame, et arvestame ettepanekuga ning määrame Maardu III põhjapoolse ala tagasi kõrge prioriteediga riigi huviga lubjakivialaks. Vastavalt sellele korrigeerime teemaplaneeringu seletuskirja ja planeeringulahendust.

Selgitame, et Maardu III põhjapoolse ala madalamasse prioriteeti määramise eesmärk oli saavutada Jõelähtme vallaga kompromiss, mille kohaselt säilitati Jägala 3 kõrge prioriteet ning Maardu III alad määrati madalamasse prioriteeti.

Jõelähtme Vallavalitsus on aga 16.10.2026 esitatud ametlikus seisukohas väljendanud vastuseisu nii Maardu III kui ka Jägala 3 (Ruu) alal kaevandamisele. Seega ei ole varasema kompromissettepanekuga õnnestunud saavutada kohaliku omavalitsusega kokkulepet, mistõttu ei ole põhjendatud säilitada Maardu III põhjapoolse ala madalamat prioriteeti üksnes kompromissi saavutamise eesmärgil.

Sellest tulenevalt taastame Maardu III põhjapoolse ala kõrge prioriteedi, lähtudes teemaplaneeringu algsetest hindamiskriteeriumidest ning ehitusmaavarade varustuskindluse tagamise eesmärgist. Jägala 3 ala säilib samuti kõrge prioriteediga alana.

Rõhutame, et kõrge prioriteedi määramine ei anna kaevandamisõigust ega tähenda mõlema ala samaaegse kasutuselevõtu vajadust. Alade tegelik kasutuselevõtt sõltub piirkondlikust varustuskindlusest, edasistest loamenetlustest ning keskkonnanõuete täitmisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekantsler

Agnes Lihtsa +372 5819 0538
agnes.lihtsa@mkm.ee