

METSAOSAKOND PEAMETSAÜLEM KÄSKKIRI

(digitaallkirja kuupäev) nr 3-1.56/154

Lodja metuskond 25, Lodja metuskond 32 ja Papiniidu tee kinnisasja kasutusse andmine

Saarde Vallavalitsus on esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse riigile kuuluvate, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses olevatel kinnisasjadel paiknevate metsaradade kasutamiseks ja arendamiseks eesmärgiga luua valla elanikele aastaringselt kasutatav avalik liikumis- ja sportimispaik, mida saaks ühtlasi kasutada suusatamise õppeks Kilingi-Nõmme Gümnaasiumis. Taotletav ala ei ole riigimetsa majandamiseks ajutiselt vajalik ja sobib kasutamiseks soovitud eesmärgil.

Lodja metuskond 25, Lodja metuskond 32 ja Papiniidu tee kinnisaj on koormatud isikliku kasutusõigusega Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus kasuks, Lodja metuskond 25 kinnisaj on koormatud isikliku kasutusõigusega Osaühing Saarde Kommunaal kasuks.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse § 55, § 56, § 57 lg 1 ja 2, § 58, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus” § 24 ja 25, Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi **RMK, rendileandja**) juhatus 20.04.2021 otsuse nr 1-32/34 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.4, RMK juhatus 18.01.2022 otsusega nr 1-32/1 kinnitatud „RMK kinnisasjade kasutusse andmise juhendist“ ja RMK juhatus 30.06.2020 otsusega nr 1-32/62 kinnitatud „RMK kaupade müügil, teenuste osutamisel ja riigivara kasutusse andmisel maksetingimuste kohaldamise juhendi“ punktist 3.2

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **Saarde Vallavalitsus** (registrikood 75033454, aadress Nõmme tn 22, Kilingi-Nõmme linn, Saarde vald, 86304 Pärnu maakond, e-post info@saarde.ee), edaspidi **rentnik**, riigimaa kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on kokku ligikaudu **1,14 ha** suurune **maatükk avaliku tervise- ja suusaraja kasutamiseks ja hooldamiseks ning eesmärgipäraste rajatiste ehitamiseks ja paigaldamiseks**, edaspidi **maatükk**, millest
 - **0,89 ha** Pärnu maakonnas Saarde vallas Marana külas kinnisasjast lähiaadressiga **Lodja metuskond 25** (kinnistu registriosa nr 10543550, katastritunnus 71101:001:0327, pindala 29,49 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1983, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
 - **0,23 ha** Pärnu maakonnas Saarde vallas Marana külas kinnisasjast lähiaadressiga **Lodja metuskond 32** (kinnistu registriosa nr 10378150, katastritunnus 71101:001:0326, pindala 4,78 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1982, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);

- **0,02 ha** Pärnu maakonnas Saarde vallas Marana külas kinnisasjast lähiaadressiga **Papiniidu tee** (kinnistu registriosa nr 8788150, katastritunnus 71001:001:0151, pindala 0,39 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69110, sihtotstarve transpordimaa 100%).

3. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud käskkirja lisaks oleval plaanil.
4. Maatükk anda rentniku kasutusse käskkirjas ja maarendilepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.
5. Määratud kasutusse andmise põhitingimused alljärgnevalt:
 - 5.1. rendileping sõlmida tähtajaga kuni **10 (kümme) aastat**;
 - 5.2. kasutustasu alghind on **56 eurot aastas**, mis koosneb varasemalt sarnasel eesmärgil kasutatava kinnisasja eest tasutavast keskmisest aastatasust ja kõrvalkuludest proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
 - 5.3. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras;
 - 5.4. kasutustasu maksmine toimub järgmise aasta eest ette. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest ja järgnevad maksetähtajad lepitakse kokku läbirääkimiste käigus;
 - 5.5. kasutustasu arve tähtajaks tasumata jätmisel saadetakse rentnikule sellekohane meeldetuletus. Arve tasumata jätmisel ka pärast meeldetuletuses antud täiendava tähtaja möödumist algatatakse kasutuslepingu lõpetamine;
 - 5.6. rentnikul tekib õigus maaüksuse kasutamiseks pärast maarendilepingu sõlmimist ja kasutustasu maksmist;
 - 5.7. rendileandjal on õigus taotleda kasutustasu suurendamist rendilepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise kolme aasta möödumisel, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Muude kõrvalkulude, maksude ja koormiste lisandumisel on rendileandjal õigus lisada need järgmise perioodi eest esitatavale arvele;
 - 5.8. rendileandja ei vastuta maatüki puuduste ja tegevuseks vajalike lubade saamise eest ning tehtud kulutusi rentnikule ei hüvita;
 - 5.9. RMK-l on õigus anda maatükki kasutusse rentnikuga samadel tingimustel ka teistele taotlejatele, kellega peetavad läbirääkimised maatüki kasutusse andmiseks osutuvad edukaks. Kui maatükki kasutab RMK-ga sõlmitud maarendilepingu alusel mitu rentnikku, vastutavad nad selle kasutamise ja maarendilepingute täitmise eest solidaarselt;
 - 5.10. rentnik on kohustatud:
 - 5.10.1. kasutama maatükki taotluses ja maarendilepingus nimetatud eesmärgil kooskõlas kehtivate õigusaktidega ning järgima maatüki kasutamisel kõiki õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
 - 5.10.2. tasuma tähtaegselt kasutustasu ja muid lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid. Tasu tähtajaks tasumata jätmisel on rentnik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni;
 - 5.10.3. tasuma maaparandusühistu liikmeks olemisega seotud kulud proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega juhul, kui lepingu objekt kuulub või arvatakse maaparandusühistu tegevuspiirkonda ning liikmeõigusi maaparandusühistus teostab Keskkonnaministeeriumi volituse alusel RMK;
 - 5.10.4. lubama rendileandja esindajaid koos rentniku esindajaga takistamatult maatükile lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;
 - 5.10.5. paigutama maatükile RMK-ga kooskõlastatud asukohta infotahvliid käitumisjuhiste, piirangute, raja skeemi ja valdaja kontaktandmetega;

- 5.10.6. eemaldama rendilepingu lõppemisel kõik lepingu kehtimise ajal paigaldatud infotahvlid. Rentnik ei pea lepingu kehtimise ajal paigaldatud infotahvleid eemaldama, kui saavutatakse kokkulepe uue rendilepingu sõlmimiseks;
 - 5.10.7. tagama raja hoolduse, maatüki korrashoiu ja vajadusel jäätmekäitluse ning kandma kõik sellega seotud kulud;
 - 5.10.8. teavitama RMK-d jooksvalt kasvavate puude raie vajadusest raja kasutamisega seoses, kusjuures:
 - 5.10.8.1. rentnikul on õigus rendileandja nõusolekul rajale langenud puud koristada raja laiuselt iseseisvalt, tagamaks raja igapäevast ohutut kasutamist;
 - 5.10.8.2. rentnikul ei ole lubatud enda poolt koristatud metsamaterjali kinnistult ära viia ega võõrandada;
 - 5.10.9. mitte takistama oma tegevusega RMK majandustegevust;
 - 5.10.10. kooskõlastama RMK-ga rajatiste asukohad maatükil;
 - 5.10.11. teatama viivitamatult rendileandjale looduskahjustest jm õnnetustest, mis toimusid seoses maatükiga või mis mõjutavad lepingu kohast täitmist;
 - 5.10.12. mitte kahjustama oma tegevusega maatükil asuvaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme ja juurdepääsuteid;
 - 5.10.13. hüvitama rendileandja nõudel kahju, mis on tekkinud rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel maatükile;
 - 5.10.14. mitte andma maatükki allrendile või muul viisil kasutusse;
 - 5.10.15. teavitama viivitamatult rendileandjat rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi;
 - 5.10.16. lubama rendilepingu kehtimise ajal maatükil teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;
 - 5.10.17. tagastama maatüki rendileandjale rendilepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesütlemisel) vastavalt lepingu tingimustele;
 - 5.11. maatükk anda üle kirjaliku maatüki üleandmise akti alusel. Maatükk tagastada rentniku poolt lepingu lõppemisel maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul on kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab selle lepingujärgsele kasutamisele.
- 6. Määrän läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks Pärnumaa metsaülema, kellel on kohustus:
 - 6.1. läbirääkimiste käik protokollida;
 - 6.2. salvestada maarendileping DHS-s;
 - 6.3. rendilepingu lõpetamisel sõlmida kokkulepe lepingu lõpetamiseks.
 - 7. Maakasutuse spetsialistil teha maarendilepinguga seotud toimingud katastri riigivara ruumiandmete keskkonnas KATRI ja riigi kinnisvararegistris.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem

Jaotuskava: Heiki Ärm, Ruth Rajaveer