



KOBRAS OÜ

Riia 35

Tartu

Tartumaa

50410

kobras@kobras.ee

Teie: 06.01.2026 nr

Meie: 15.01.2026 nr 6.2-2/1466

**Rail Baltica Raplamaa põhitrassi
raudteetaristu V etapi ehitustööd.
Maaparandusehitiste uuendustööde kava
V01 kooskõlastamine**

Kobras OÜ esitas 06.01.2026 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi ka MaRu) „Rail Baltica Raplamaa põhitrassi raudteetaristu V etapi maaparandusehitiste uuendustööde kava V01, töö nr 2025-368 kooskõlastamiseks. Uuendustööde kavaga on ette nähtud tööd MaRu hallatavatel katastriüksustel Kingunurga 29301:001:0270, Taga-Mäe 29201:001:0365 ja Rasmuse 65403:002:0055, mis asuvad Rapla maakonnas, Kehtna vallas, Laeste külas. Tööprojekti kooskõlastamise taotlus on registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis 06.01.2026 nr 13.2-1/26/136.

Projekti alale jäävad osaliselt maaparandusehitised Laeste2 (maaparandussüsteemi/ehitise kood 5111270010850/001), Vastja5 (TTP-524) (maaparandussüsteemi/ehitise kood 5111300010070/002), Vesioja1 (ÜP-49) (maaparandussüsteemi/ehitise kood 5111300010060/001), millel paikneb maaparandussüsteemi drenaaž ja eesvool.

Põllumajanduse- ja Toiduamet on 20.03.2024 nr 6.2-2/12648 kooskõlastanud Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poolt esitatud ehitusloa taotluse nr 2411271/01639 Rail Baltica DS1DPS4 (Kärplast - Seljani ca 14 km) RW1400 raudtee põhitrassi ehituseks.

MaRu on kooskõlastanud TREV2 24.07.2025 taotluse nr 13.1-8/25/10697-4 Rail Baltica raudteetrassi lõigu DS1-DPS4 Rapla V etapi ehituse ja lisavee ajutise suunamise osas olemasolevatesse vooluveekogudesse. Ajutiste kraavidega planeeritakse juhtida vesi töömaa-ala kuivendamiseks järgnevatesse vooluveekogudesse: kraav ETAK ID 6910473, kraav ETAK ID 2827191.

KobrasOÜ poolt esitatud uuenduskava muutmise tööde eesmärgiks on veejuhtmete uuendamine, et oleks tagatud Rail Baltica raudtee ja teenindusteede kraavidest veele vaba äravool.

Uuendustööde käigus planeeritakse vastavalt vajadusele teha alljärgnevaid töid:

- kraavide ja kraavitrasside puhastamine puittaimestikust, risust ja setetest;
- eesvoolu ja eesvoolutrassi puhastamine puittaimestikust, risust ja setetest;
- amortiseerunud truupide asendamine uutega;
- tehnoloogilise settebasseini ehitamine.

Maa- ja Ruumiamet on tutvunud esitatud uuendustööde kava V01, töö nr 2025-368, dokumentidega. Töös on arvestatud eelnevates kooskõlastustes esitatud tingimustega.

Maa- ja Ruumiamet nõustub uuendustööde kavaga V01, töö nr 2025-368 järgmistel tingimustel:

1. Arvestada Maaparandusseaduses (MaaParS) §48 lõige 11, §50 ja §53 toodud tingimustega;
2. Juhul, kui planeeritud töödega võivad saada kahjustatud maaparandussüsteemi elemendid, näha ette nende kohene taastamine;
3. Arvestada ehitusloa taotluses 20.03.2024 nr 2411271/01639 Rail Baltica DS1DPS4 (Kärplast - Seljani ca 14 km) RW1400 raudtee põhitrassi lõigu RW 1400 Rapla V kooskõlastuses toodud tingimustega (teenus nr 2408339);
4. Pärast maaparandussüsteemide rekonstrueerimist esitada kasutusloa kooskõlastamiseks ehitusdokumentatsioon MaRu-le;
 - 4.1. Maaparandussüsteemide rekonstrueerimisega seotud ehitustööde dokumentatsioon (teostusmöödistus, pdf ja digitaalne MapInfo-sse konverteeritav fail);
 - 4.2 Kõik drenaaži rekonstrueerimistööd tuleb kanda teostusjoonistele, koostada kaetud tööde aktid, teha olulisematest sõlmedest fotod, lisada fotodele objekti asukoht ja pealkiri ning esitada need MaRu-le;
 - 4.3. Esitada MaRu-le taotlus ja ümber ehitatud maaparandusala täpne mõõtpiir, mille alusel tuleb MaRu-l maa-ala maaparandussüsteemide registrist välja kanda;
5. Enne kasutusloa taotlemist esitada ehitajal maaparanduse tegevuste osas taotluse vormid ja lisadokumendid MaRu-le tutvumiseks.

Majandus- ja tööstusministri 14.08.2025.a. määruse nr. 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lg 3 ning maaparandusseaduse § 50 lõige 1 alusel on Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond kui maaparanduse alase tegevuse korraldaja tutvunud 06.01.2026 Kobras OÜ poolt esitatud „Rail Baltica Raplamaa põhitrassi raudteetaristu V etapi maaparandusehitiste uuendustööde kavaga V01, töö nr 2025-368, ning nõustub uuendustööde kavas toodud muudatustega eespool toodud tingimustel.

(allkirjastatud digitaalselt)

GERDA LÕIV

maaparanduse osakonna maaparanduse kooskõlastuste büroo juhataja

Mati Tõnismäe

53804208 mati.tonismae@maaruum.ee