

## MAARENDILEPING nr 3-1.21/2025/164

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 „Volituse andmine“ alusel RMK kinnisvaraosakonna maarendilepingute spetsialist Mari-Ann Tammiste, ühelt poolt,

ja Organic seeds OÜ (registrikood 12042216), edaspidi **Rentnik**, keda esindab juhatuse liige Raimond Pihlap, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 2.05.2025 käskkirja nr 9-49/89 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

### 1. Lepingu lisad

1.1. Käesoleva Lepingu lisadeks on:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
- 1.1.4. Lisa 4 – poolloodusliku koosluse taastamiseks ja hooldustingimuste parandamiseks tehtava raie üldised kvaliteedinõuded;
- 1.1.5. Lisa 5 – taotluse vorm poolloodusliku koosluse hooldamistingimuste parandamiseks vajaliku raie teostamiseks.

### 2. Lepingu ese ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepingu eseme –

- 2.1.1. ligikaudu **6,25 ha** suurune **maatükk** poollooduslike koosluste hooldamise eesmärgil, edaspidi **Lepingu ese**, Viljandi maakonnas Viljandi vallas Vaibla külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Alam-Pedja looduskaitseala 115** (kinnistu registriosa number 12304750, katastritunnus 32802:004:0168, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV43348);
- 2.1.2. ligikaudu **37,99 ha** suurune **maatükk** poollooduslike koosluste hooldamise eesmärgil, edaspidi **Lepingu ese**, Viljandi maakonnas Viljandi vallas Vaibla külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Alam-Pedja looduskaitseala 131** (kinnistu registriosa number 14501650, katastritunnus 32802:004:0181, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54181).

2.2. Maatükid asuvad Alam-Pedja looduskaitseala Jõesuu sihtkaitsevööndis.

2.3. Leping jõustub Lepingu allakirjutamisel ja kehtib kuni **31.10.2035** (kaasaarvatud).

### 3. Renditasu

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **455,00** (nelisada viiskümmend viis) **eurot** aastas. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.

- 3.2. Renditasu maksmine toimub vastavalt Lepingu lisas toodud tüüptingimustes sätestatule. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast Lepingu sõlmimist Rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt.
- 3.3. Kõrvalkulud (so kasutusala maamaksu) tasub Rentnik vastavalt Rendileandja poolt väljastatud arvele.

#### **4. Rentniku eritingimused maatüki kasutamiseks**

##### **4.1. Rentnik kohustub:**

- 4.1.1. kasutama maatükki Lepingu **p. 2.1.1** nimetatud kasutusotstarbel pidades kinni maatükil esinevate poollooduslike koosluste iga-aastastest hooldamise alljärgnevatest eritingimustest:
- 4.1.1.1. hooldama - lubatud ainult niitmine;
- 4.1.1.1.1. niitmine ja niite kokku kogumine peab olema teostatud hiljemalt 1. septembriks;
- 4.1.1.1.2. niide tuleb maatükilt eemaldada;
- 4.1.1.1.3. likvideerima maatükilt kokku kogutud niite (sh heinapallid, -pakid jne) niitmisele järgneva aasta 1. aprilliks;
- 4.1.1.1.4. mitte ladustama maatüki hooldamisel tekkinud saadusi (niide, hein, võsa, roog jms) väljapoole Lepingu esemeks olevat maatükki RMK teisele maatükile;
- 4.1.1.2. arvestama oma tegevuses Lepingu p. 2.2 nimetatud kaitseala kaitse-eeskirja nõudeid;
- 4.1.2. kasutama maatükki Lepingu **p. 2.1.2** nimetatud kasutusotstarbel pidades kinni maatükil esinevate poollooduslike koosluste iga-aastastest hooldamise alljärgnevatest eritingimustest:
- 4.1.2.1. hooldama - lubatud nii niitmine kui karjatamine;
- 4.1.2.1.1. niitmine ja niite kokku kogumine peab olema teostatud hiljemalt 1. septembriks, karjatamise korral peab olema hooldamine lõpetatud hiljemalt 1. oktoobriks;
- 4.1.2.1.2. niide tuleb maatükilt eemaldada;
- 4.1.2.1.3. likvideerima maatükilt kokku kogutud niite (sh heinapallid, -pakid jne) niitmisele järgneva aasta 1. aprilliks;
- 4.1.2.1.4. mitte ladustama maatüki hooldamisel tekkinud saadusi (niide, hein, võsa, roog jms) väljapoole Lepingu esemeks olevat maatükki RMK teisele maatükile;
- 4.1.2.2. arvestama oma tegevuses Lepingu p. 2.2 nimetatud kaitseala kaitse-eeskirja nõudeid;
- 4.1.2.3. täitma veterinaarseadusest, loomakaitseadusest või Lepingust tulenevaid kohustusi;
- 4.1.3. karjaaed peab olema planeeritud ja ehitatud selliselt, et:
- 4.1.3.1. tagab loomade tervise ja heaolu;
- 4.1.3.2. tagab igal aastaajal loomade püsimise kasutusse antud maatükil;
- 4.1.3.3. võimaldab piirkonnas elavatel/kasutatavatel isikutel liikuda kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal, jättes need karjaaiast välja või lisada liikumiseks vajalikud väravad;
- 4.1.3.4. kui kasutusse antud ala hõlmab kallasrada, siis tagamaks kallasarjal liikumine lisada vajalikud väravad;
- 4.1.4. karjaaeda ei või kinnitada kasvavate puude, hoonete ja rajatiste külge;
- 4.1.5. karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;
- 4.1.6. karjaia korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;
- 4.1.7. karjatamisel ajal teha karjaaeda metsloomadele läbipääsud;
- 4.1.8. Lepingu lõppemisel tuleb kinnisasjalt eemaldada Rentnikule kuuluvad rajatised ja muu inventar;
- 4.1.9. teatama Rendileandjale poolloodusliku koosluse hooldamiseks raie teostamise vajadusest, tehes Rendileandjale kirjaliku taotluse RMK poolt ettevalmistatud vormil (lisa 5) raie tegemiseks maatükil asuvate poollooduslike koosluste hooldustingimuste parandamiseks;
- 4.1.10. maatüki sellele osale, kus RMK on võtnud kohustuse teha raiet poollooduslike koosluste taastamiseks, mitte taotlema pindalalisi toetusi enne, kui RMK on kirjalikult teatanud raietööde lõpetamisest;

- 4.1.11. peale RMK poolt taastatud ala vastuvõtmist hoidma poolloodusliku koosluse seisundit ja teostama vajadusel alla 8 cm läbimõõduga puittaimestiku tõrjumist.
- 4.2. Poolloodusliku koosluse taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile.

## **5. Poolte esindajad ja kontaktandmed**

- 5.1. Rendileandja esindaja on RMK kinnisvaraosakonna maarendilepingute spetsialist **Mari-Ann Tammiste**, tel 5648 3381, e-post mari-ann.tammiste@rmk.ee.
- 5.2. Rentniku esindaja on juhatuse liige **Raimond Pihlap**, tel 5836 9128, e-post pihlap@gmail.com.

## **6. Lõppsätted**

- 6.1. Käesolev Leping kehtib koos Lepingu lisade ja Lepingu lisas toodud tüüptingimustega, mis on Lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalisel kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.