

KRUNDI EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete ehitise-alune pind m²	Suurim korruselisus	Hoonete kõrgus maa-pinnast	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Parkimis-kohtade arv normatiivne / planeeritud	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
1		5350	1000	1	12	1	LJ 80% ÄK 20%	L 80% /Ä 20%	Ä 1000	16	Vt seletuskiri ptk 4.2	-
2		5662	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%	-	54	-	Vt seletuskiri ptk 4.9
Kokku:			1000			1			Ä 1000	70		

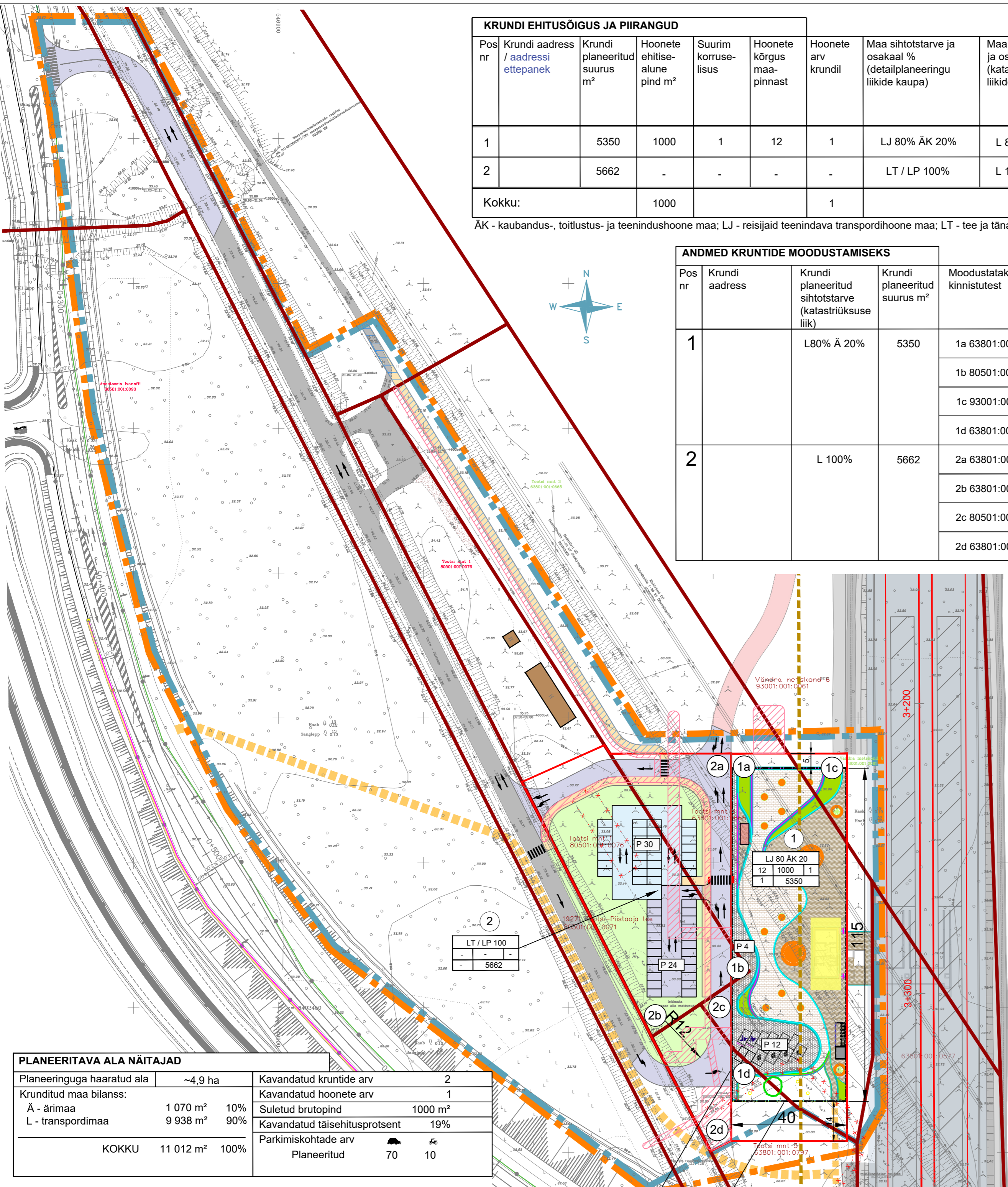
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; LJ - reisijaid teenindava transpordihoonet maa; LT - tee ja tänava maa-ala; LP - parkimisehitise maa.

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate/ lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		L80% Ä 20%	5350	1a 63801:001:0665	+ 14 868 - 10 489	S 100%
				1b 80501:001:0076	+ 6826 - 6784	T 100%
				1c 93001:001:0061	+ 4 801 057 - 4 800 744	M 100%
				1d 63801:001:0797	+ 4094 - 3478	S 100%
2		L 100%	5662	2a 63801:001:0665	+ 14 868 - 13 496	S 100%
				2b 63801:001:0665	+ 14 868 - 11 500	S 100%
				2c 80501:001:0076	+ 6826 - 6712	T 100%
				2d 63801:001:0797	+ 4094 - 3286	S 100%

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIRIETTEPANEK
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- POSITSIOONI NR
- LJ 80 ÄK 20
- KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE %
- VÄLIALA TÕUPLAHENDUS
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK JAAMAHOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- PROJEKTEERITAVA RAUDTEE KAITSEVÕÖND 30 m
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
- RAIL BALTICA HOOLDUSTEE
- PLANEERITUD PARKLA I ETAPP / II ETAPP
- PLANEERITUD / PERSPEKTIIVNE KERGLIKLUSTEE
- PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV VÕIMALUSEL SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BUSSIOOTEPAVILJON
- JUURDEPÄASUSERVITUUDI VAJADUS
- SERVITUUDIVAJADUS TEHNOVÕRKUDELE



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeringuga haaratud ala	~4,9 ha	Kavandatud kruntide arv	2
Krunditud maa bilanss:		Kavandatud hoonete arv	1
Ä - ärimaa	1 070 m² 10%	Suletud brutopind	1000 m²
L - transpordimaa	9 938 m² 90%	Kavandatud täisehitusprotsent	19%
KOKKU	11 012 m² 100%	Parkimiskohtade arv	70
		Planeeritud	70 10

- MÄRKUSED:**
- Joonisel on kajastatud Rail Baltica raudtee võimalik lahendus ning kokku viidud Rail Baltica projektiga kavandatud hooldusteedega.
 - Joonisele on kantud kergliiklejate viadukti mahatulek perspektiivseks ja see lahendatakse põhitrassi projektiga. Perspektiivset kergliiklejate viadukti saab kasutada Tootsi-Piistaoja viadukti hooldustee juurdepääsuna ning täpsem lahendus tuleb projekteerimise käigus.
 - Topo-geodeetiline uuring on koostatud AAMOS ATLAS OÜ poolt 2022. aasta novembris, töö nr 162-G-22-2. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

Planeering

Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki põik 2 12919 Tallinn ESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee	Huvitatud isik:	osühing Rail Baltic Estonia Veskiposti 2/1 10138 Tallinn ESTI info@rbe.ee	Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus Pärnu-Paide mnt 2 87701 Vändra alev ESTI vald@pparrnumaa.ee
------------	---	-----------------	---	--

SKEPAST & PUHKIM

Projekti juht	Triin Koorits	Stadium	Möötkava
Planeerija	Piret Kirs	DP	1:1000
Planeerija	Evelin Kuusik	Kuupäev	26.02.2024

Projekt nr 2022_0008_03

Joonise nr DP-04