



## **AS Utilitas Tallinn hoonestusloa taotluse muutmise taotlusele arvamuse küsimine**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 113<sup>1</sup>-113<sup>20</sup> pädev asutus, kes menetleb hoonestusloa taotluseid ning otsustab hoonestusloa menetluse algatamise ja hoonestusloa andmise üle.

AS Utilitas Tallinn (registrikood 10811060; edaspidi ka taotleja) esitas 29.12.2022 TTJA-le hoonestusloa taotluse soojuspumba toimimiseks vajalike mereveetorude trassi paigaldamiseks Tallinna reidile ning Tallinna lahte (täiendatud 09.01.2023). TTJA algatas 27.08.2023 otsusega nr 1-7/23-291 hoonestusloa menetluse ja jättis keskkonnamõju hindamise algatamata. Taotleja esitas 09.09.2024 TTJA-le hoonestusloa taotluse muutmise taotluse seoses mereveetoru eeldatava trassikoridori nihutamisega. Muudatuse tulemusel ei muutu koormatav ala üle 33%, mistõttu ei ole vajalik EhS § 113<sup>8</sup> lõikest 2 tulenevalt uue hoonestusloa taotluse teate avaldamine. Taotlusega koos esitati OÜ Hendrikson & Ko koostatud keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhindang, TalTechi 26.08.2024 koostatud riskianalüüs "Risk Assessment of Ship Anchoring Near Underwater Pipelines" ning asendiplaanid, mis on lisatud käesolevale kirjale. Taotlus ja sellega seotud dokumendid on registreeritud TTJA dokumendiregistris (<https://jvis.ttja.ee/modules/dokumendiregister/>) nr 16-7/22-18228 all.

Soojuspumbajaam hakkab tootma soojus- ja jahutusenergiat Tallinna lahe mereveest. Merevee võtt on kavandatud Tallinna lahte paigaldatavate mereveetorude trassi kaudu ca 70 meetri sügavusega meresüvendist, mis asub Tallinna lahes soojuspumbajaamast ca 9 km kaugusel.

KMH eelhindangu järelduste kohaselt ei ole kavandatava tegevuse elluviimisel alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes ning kavandatavale tegevusele KMH algatamine ei ole otstarbekas. KMH eelhindang toob välja keskkonnameetmed, millega tuleb arvestada kavandatava projekti elluviimisel.

Eeltoodust tulenevalt edastame AS Utilitas Tallinn hoonestusloa taotluse muutmise taotluse koos lisadega Teile arvamuse avaldamiseks ning palume seisukohta hoonestusloa andmise või andmisest keeldumise kohta.

Põhjendatud arvamus palume saata TTJA e-posti aadressile [info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee) esimesel võimalusel, kuid **hiljemalt 16.10.2024**. Kui Te antud tähtaja jooksul arvamust ei esita, lahendab TTJA

taotluse Teie arvamusest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi

ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

- Lisad:
1. 29.12.2022 esitatud ja 09.01.2023 täiendatud hoonestusloa taotlus
  2. 09.09.2024 hoonestusloa taotluse muutmise taotlus
  3. Keskkonnamõju hindamise eelhindang
  4. Riskianalüüs
  5. Asendiplaanid 2 tk
  6. Adressaatide nimekiri

Merilin Kraun +372 667 2039

merilin.kraun@ttja.ee