

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo ja
Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor politseikolonel Elmar Vaher, ja
Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus, registrikood 70008440, asukoht Mäealuse 2, Tallinn 12618 (edaspidi nimetatud **Uus üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel direktor Merle Kungas,

eraldi nimetatud **Pool** ja koos **Pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) Poolte vahel on 3. jaanuaril 2013.a sõlmitud üürileping nr Ü4781/12 (edaspidi nimetatud **Leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Endla tn 13** asuvat üüripinda;
- (ii) Üürnik on 04.04.2013.a kirjaga teavitanud Üürileandjat soovist muuta alates 15.05.2013.a üüritava pinna suurust;
- (iii) Pooled on kokku leppinud, et alates 01.01.2014.a annab Üürnik üürilepingust tulenevad õigused ja kohustused üle Uuele üürnikule.

lepidvad Pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti 1.2 esimest lõiku ning lugeda see alates 15.05.2013.a õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„1.2. Üüripinna kirjeldus:

1.2.1 Üüripind hoones (ehitisregistri kood 101034027, kasutamise otstarve büroohoone) **121,6 m²**, millest üürniku ainukasutuses on 116,1 m² ja ühiskasutuses 5,5 m².

Üüripinna arvestamisel on aluseks hoone suletud netopind, millest on maha arvestatud hoonet kui tervikut teenindavate tehniliste ruumide pind, trepikojad ja vertikaalsed läbiviigud.

Parkimiskohtade arv ainu- või ühiskasutuses: territooriumil ei ole määratletud.

Maa (territoorium) ühiskasutuses: 1 793 m².

Üüripinna paiknemine on esitatud **lepingu lisas 1** olevatel plaanidel.

2. Üürnik kohustub üüripinnast välja arvatud ruumid vabastama ja Uuele üürnikule üle andma hiljemalt 3.06.2013.a.
3. Muuta Lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid“** ja lugeda see alates 15.05.2013. a õigeks kokkulepele lisatud sõnastuses.
4. Muuta Lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused“** ja lugeda see alates 15.05.2013. a õigeks kokkulepele lisatud sõnastuses.
5. Muuta Lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja lugeda see alates 15.05.2013.a õigeks kokkulepele lisatud sõnastuses.

6. **Uue üürniku** esindajaks lepingu täitmisel on: Hindrek Helm (hindrek.helm@smit.ee; 53 325 994)
7. Pooled lepivad käesolevaga kokku jätta ülejäänud Lepingu punktid muutmata.
8. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused Kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused Kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
9. Kokkuleppe jõustub selle allkirjastamisest Poolte poolt.
10. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud Lepingu lisad:

- 1. Lepingu lisa nr 1, Üüripinna plaan**
- 2. Lepingu lisa nr 2, Poolte kohustused**
- 3. Lepingu lisa nr 3, Üür ja kõrvalteenuste tasu**

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Rügi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Elmar Vaher
Peadirektor
Politsei- ja Piirivalveamet

(allkirjastatud digitaalselt)

Merle Kungas
Peadirektor
Siseministeeriumi infotehnoloogia-
ja arenduskeskus