

Robin Aringo
Eesti Rannaniidud MTÜ
mahetootmine@gmail.com

22.04.2025 nr 3-1.1/2025/2951

Lepingute ülesütlemise avaldus

Austatud Robin Aringo

Riigimetsa Majandamise Keskuse, edaspidi rendileandja või RMK ja Eesti Rannaniidud MTÜ, edaspidi rentnik, sõlmisid 04.04.2016 maarendilepingu nr 3-1.36/18, 11.05.2016 maarendilepingu nr 3-1.36/74, 18.05.2017 maarendilepingu nr 3-1.36/6 ja 06.08.2020 maarendilepingu nr 3-6.9/2020/53. Maarendilepingud sõlmiti 10 aastaks.

Maarendilepingutega on sätestatud, et rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale maatükkide eest renditasu ettemaksuna vastava aasta 31. detsembriks.

Eelnimetatust tulenevalt esitas RMK Teile 09.12.2024 arve nr 380491 summas 3420,97 eurot tasumise tähtajaga 31.12.2024.

Kuna seisuga 10.04.2025 ei olnud arve laekunud, saatsime Teile hoiatuskirja, milles palusime võlgnevus likvideerida hiljemalt 17. aprilliks k.a ja hoiatasime, et eelnimetatud tähtjaks arve tasumata jätmise korral plaanime alustada erakorralist lepingute ülesütlemist maarendilepingutes toodud korras.

Täiendavalt antud tähtjaks Te arvet ei tasunud.

Võlaõigusseaduse (VÕS) § 196 lg 1 kohaselt võib kumbki lepingupool kestvuslepingu mõjuval põhjusel etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, eelkõige kui ülesütlevalt lepingupoolelt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda lepingu jätkamist kuni kokkulepitud tähtpäevani või etteteatamistähtaja lõppemiseni (erakorraline ülesütlemine).

VÕS § 196 lg 2 sätestab, et kui mõjuv põhjus seisneb selles, et teine lepingupool rikub lepingulist kohustust, võib lepingu üles öelda alles pärast kohustuse rikkumise lõpetamiseks määratud mõistliku tähtaja tulemusteta lõppemist.

Tulenevalt asjaolust, et Eesti Rannaniidud MTÜ ei tasunud võlgnevust talle täiendavalt antud tähtjaks, teatame, et ütleme üles Eesti Rannaniidud MTÜ-ga sõlmitud maarendilepingud nr 3-1.36/18, 3-1.36/74, 3-1.36/6 ja nr 3-6.9/2020/53. Lepingute lõpetamise päev on 23. aprill 2025. a.

Maarendilepingute lepingu lõpetamist käsitlevas peatükis sätestatakse, et lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesütlemisel on rentnik kohustatud tagastama maatüki rendileandjale seisukorras, mis vastab selle lepingujärgsele kasutamisele. Maatüki kahjustamise korral rentniku süül on rentnik kohustatud hüvitama rendileandjale maatükile tekitatud kahju ja taastama maatüki kasutamiseelse olukorra.

Maarendilepingute kohaselt vormistatakse maatüki tagastamine rendileandjale kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt lisatakse lepingule lepingu lisana. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse maatükk rentniku poolt tagasi antuks. Kui rentnik hoidub kõrvale maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest, on rendileandjal õigus akt alla kirjutada ühepoolset.

Palume võtta maarendilepingute objektiks olevate maatükkide üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamiseks ühendust maarendilepingute spetsialisti Mari-Ann Tammiste, tel 56483381, e-post mari-ann.tammiste@rmk.ee

Lugupidamisega

Mari-Ann Tammiste
maarendilepingute spetsialist
kinnisvaraosakond

mari-ann.tammiste@rmk.ee