

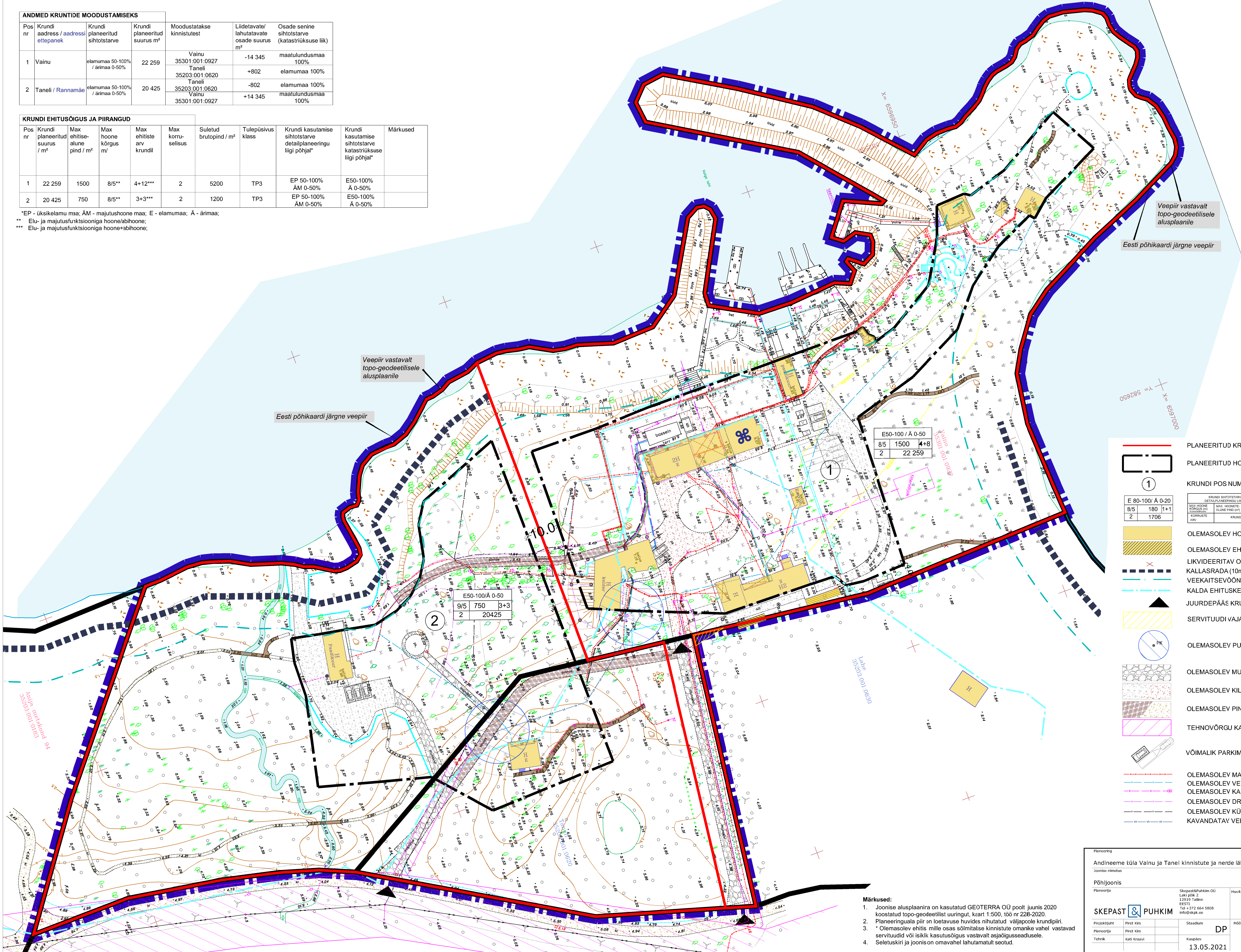
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| Pos nr | Krundi aadress / aadressi ettepanek | Krundi planeeritud sihtotstarve | Krundi planeeritud suurus m² | Moodustatakse kinnistustest | Liidetavate/ lahutatavate osade suurus m² | Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik) |
|--------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---|---|---|
| 1 | Vainu | elamumaa 50-100% / ärimaa 0-50% | 22 259 | Vainu 35301.001.0927 Taneli 35203.001.0620 | -14 345 +802 | maatulundusmaa 100% elamumaa 100% |
| 2 | Taneli / Rannamäe | elamumaa 50-100% / ärimaa 0-50% | 20 425 | Taneli 35203.001.0620 Vainu 35301.001.0927 | -802 +14 345 | elamumaa 100% maatulundusmaa 100% |

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

| Pos nr | Krundi planeeritud suurus / m² | Max ehitise-alune pind / m² | Max hoone kõrgus m | Max ehitiste arv krundil | Max korruselisus | Suletud brutopind / m² | Tulepüsisus klass | Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal* | Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi põhjal* | Märkused |
|--------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|------------------------|-------------------|--|---|----------|
| 1 | 22 259 | 1500 | 8/5** | 4+12*** | 2 | 5200 | TP3 | EP 50-100% AM 0-50% | E50-100% A 0-50% | |
| 2 | 20 425 | 750 | 8/5** | 3+3*** | 2 | 1200 | TP3 | EP 50-100% AM 0-50% | E50-100% A 0-50% | |

*EP - üksikelamu maa; AM - majutushoone maa; E - elamumaa; A - ärimaa;
 ** Elu- ja majutusfunktsiooniga hoone/abihoone;
 *** Elu- ja majutusfunktsiooniga hoone+abihoone;



Veepiir vastavalt topo-geodeetilisele alusplanile

Eesti põhikaardi järgne veepiir

Veepiir vastavalt topo-geodeetilisele alusplanile

Eesti põhikaardi järgne veepiir

| | |
|--|--|
| | PLANEERITUD KRUNDI PIIR |
| | PLANEERITUD HOONESTUSALA |
| | KRUNDI POS NUMBER |
| | |
| | OLEMASOLEV HOONE/RAJATIS |
| | OLEMASOLEV EHITIS*(vt MÄRKUSED) |
| | LIKVIDEERITAV OBJEKT |
| | KALLASRADA (10m) |
| | VEEKAITSEVÕÕND (20m) |
| | KALDA EHITUSKEELUVÕÕND |
| | JUURDEPÄAS KRUNDILE |
| | SERVITUUDI VAJADUS |
| | OLEMASOLEV PUURKAEV HOOLDUSALAGA |
| | OLEMASOLEV MUNAKIVI TEE |
| | OLEMASOLEV KILLUSTIK KATE |
| | OLEMASOLEV PINNAS-/KRUUSA TEE |
| | TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÕND |
| | VÕIMALIK PARKIMINE SÕIDUAUTO/ PAADIGA |
| | OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL |
| | OLEMASOLEV VEETORU |
| | OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU JA BIOPUHASTI |
| | OLEMASOLEV DRENAAZTORU |
| | OLEMASOLEV KÜTTETORU |
| | KAVANDATAV VEETORU |

Planering

Andineeme tüla Vainu ja Taneli kinnistute ja nende lähiala detailplaan neering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Planeerija

SKEPAST & PUHKIM

Projektija

Planeerija

Staadium

DP

Hõõrkava

1:500

Projekt nr

2020_0073

Joonise nr

4

- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud GEOTERRA OÜ poolt juunis 2020 koostatud topo-geodeetilist uuringut, kaart 1:500, töö nr 228-2020.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud väljapoole krundipiiri.
 - Olemasolev ehitis mille osas sõlmitsale kinnistute omanike vahel vastavad servituudid või isiklik kasutusõigus vastavalt asjaajusseadusele.
 - Seletuskiri ja joonis on omavahel lahutamatu seotud.