



Ojakalda tee 9 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis tehnovõrkudega

- Leppemärgid
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Olemasolev hoone (ETAK-i andmetel)
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone illustreeriv lahendus
 - Olemasolev tee (frees/pinnas)
 - Planeeritud sissesõidutee illustreeriv lahendus
 - Planeeritud juurdepääs krundile
 - Planeeritud avalikult kasutatav jalgte
 - Servituudi seadmise vajadus
- Olemasoleva katastriüksuse andmed
- Ojakalda tee 9 29501:007:0566 Elamumaa 100% 9025 m²
 - Lahepere oja veekogu
 - Kalda veekaitsevöönd, 10 m
 - Kalda ehituskeeluvöönd, 25 m
 - Kalda piiranguvöönd, 50 m/200 m
 - Olemasolev veetoru
 - Olemasolev elektrikilp ja madalpingekaabel
 - Planeeritud elektrikilp ja madalpingekaabel
 - Planeeritud reovee kogumismahuti illustreeriv asukoht, kuja 5 m
 - Planeeritud trüüp
 - Tuleohutuskuja 8 m
 - Likvideeritav objekt

Planeeringueelne			Planeeringujärgne		
Katastriüksuse nimi	Pindala	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi nr	Pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve
Ojakalda tee 9	9025 m²	elamumaa 100%	1	6024 m²	üksiklamu maa
			2	3001 m²	üksiklamu maa

Ehitusõiguse tabel

Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (üksiklamu/abihoone)	Hoonete lubatud suurim korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	6024 m²	üksiklamu maa (EP) 100%	450 m²	9 m/ 6m	2	1 üksiklamu, 3 abihoonet*
2	3001 m²	üksiklamu maa (EP) 100%	250 m²	9 m / 6m	2	1 üksiklamu, 3 abihoonet*

* Lisaks on lubatud ehitusloakohustusest väikehooned ja rajatised.

Märkused:
1. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geodeesia24 OÜ poolt 11.09-03.10.2023. mõõdistatud topo-geodeetilist alusplani (töö nr 8253-23). Alusplani mõõtka on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
Katastriüksuse andmed on saadud Maa-ametist seisuga 21.09.2023.
2. Krundi pos 2 lõuna piiri äärde on kavandatud koostatava Lääne-Harju üldplaneeringu kohane jalgte. Sellest tulenevalt tuleb piirdeade ajada vähemalt 1 m kaugusele krundi piirist.



OÜ HENDRIKSON & KO
Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Lääne-Harju vald, Kloogaranna küla
Planeeringu koostamise korraldaja
Lääne-Harju Vallavalitsus
Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Thörn Properties OÜ
Planeerimisspetsialist / projektijuht
Kaili Ojaperv
Koostaja
Kaili Ojaperv

Ojakalda tee 9 katastriüksuse ja lähiala DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
Põhijoonis tehnovõrkudega
Mõõtka
1:500
Kuupäev
17.05.2024
Töö nr
23004771
Joonise nr
4