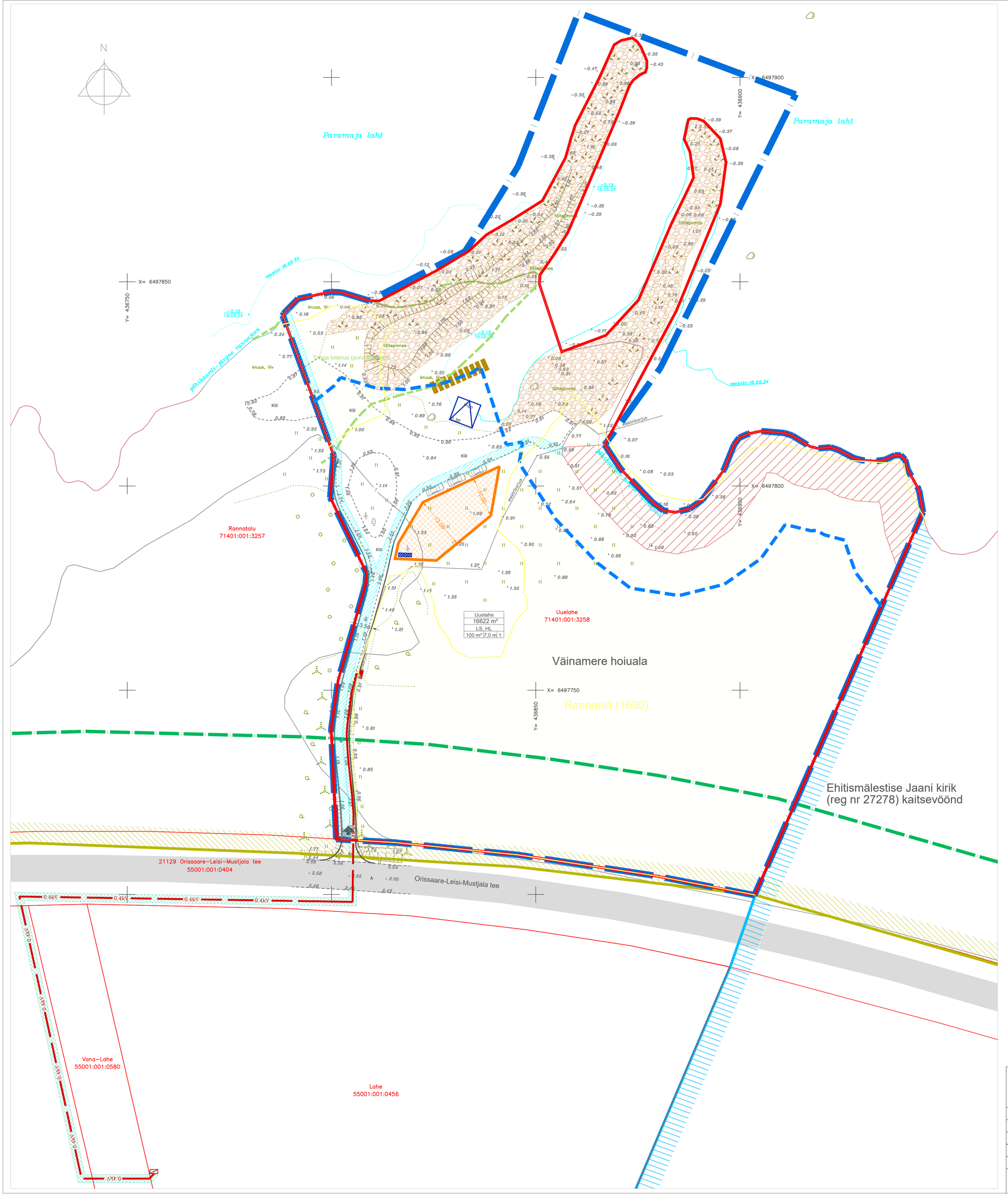
PÕHIJOONIS



LEPPEMÄRGID:

OLEMASOLEV:

- PLAN. ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- PÕHIKAARDI JÄRGNE VEEPIIR
- 1 m KÕRGUSJOON
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- KAITSEALA PIIR
- III KAITSEKATEGOORIA LIIGI LEVIAALA PIIR
- SEADUSJÄRGNE VEEKAITSEVÖÖND
- SEADUSJÄRGNE AVALIKU KASUTUSEGA KALLASRADA
- MUINSUSKAITSEALA PIIR
- OLEMASOLEV ELUPAIK
- OLEMASOLEV AVALIK TEE
- KRUNDISISESED TEED
- OLEMASOLEVA MUULI VEEPEALNE OSA
- OLEMASOLEV ELEKTRIKILP

PLANEERITAV:

- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SEADUSTATAV SLIPP
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERUTUD TEE LAIENDUS
- SOOVITUSLIK PARKIMINE
- PLANEERITUD PAADISILD
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
- PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
- PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABEL
- PLANEERITUD JALGTEE SERVITUUDI VAJADUS (JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE)
- PLANEERITUD TEHNORAJATISE SERVITUUDI VAJADUS

Uuelahe — KRUNDI NIMI
16622 m² — KRUNDI SUURUS
LS, HL — KRUNDI SIHTOTSTARVE
100 m² 7,0 m 1 — MAX EHITISE-ALUNE PIND / HOONE MAX KÕRGUS / MAX HOONETE ARV

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi katastriüksuse sihtotstarve	Suurim lubatud ehitisealune pind	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud kõrgus maapinnast	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Uuelahe	16622 m²	Maatulundus-maa	Sadamaa maa LS kuni 35% Looduslik maa HL	Tootmismaa kuni 35% Maatulundus-maa	100 m²	1	7,0 m	1. Krundil on avaliku kasutusega kallasrada. 2. Krundil on veekaitsevöönd, ranna ehituskeeluvöönd ja ranna piiranguvöönd. 3. Krundil on Väinamere hoiuala ning III kaitsekatekooria liikide levikualad. 4. Krunt piirneb Orissaare-Leisi-Mustjala teega ja krundile jääb teekaitsevöönd 30 m. 5. Krunt piirneb ehitismälestise Jaani kirik (reg nr 27278) kaitsevööndiga. 6. Krundile on planeeritud elektri liitumiskilp ja 0,4 kV maakaabel ning nende servituudi alad. 7. Krundile on planeeritud avalik juurdepääs kallasrajale.

MÄRKUSED:

1. ALUSPLAANINA KASUTATUD KLOTOID OÜ POOLT MAIS 2024 MÖÖDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR 23-24-G.
2. PLANEERINGUALA ASUB TERVIKUNA RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDIS.
3. JOONISTEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA
4. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
5. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

Töö nr.	270626	Planeeringu koostamise korraldaja:	SAAREMAA VALLAVALITSUS
		Huvitatud isik:	ARNOLD LUKNER
PROJEKTIJUHT	I. HIMMIST		
PLANEERIJA	P. HEIN	/allkirjastatud digitaalselt/	
Kuupäev	09.11.2026		
M 1:500		SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD JAANI KÜLA UUELAHE DETAILPLANEERING	PÕHIJOONIS

STAAD.	LEHT	LEHTI
PLAN.	3	3

MKA tegevusluba PT 210/2005
MTR: EEP003326; ELK000027
EL10207096-0001; EP10207096-0001

Klotoid OÜ Reg kood 10207096
Tehnika 20, Kuressaare 93815
453 3723 / 508 4489
klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee

KLOTOID