



KORRALDUS

01.04.2026 nr DM-135756-6

Pammana III uuringuruumi üldgeoloogilise uurimistöö loa nr YGUL/526730 andmine

1. OTSUS

Arvestades punktides 2 ja 3 toodut ja võttes aluseks maapõueseaduse § 26, keskkonnaministri 30.09.2020 määruse nr 47 "Keskkonnaameti põhimäärus" lisa 13 punktid 2.1 ja 2.5.4 ja Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/232 "Keskkonnaameti teabehalduse kord" punkti 4.3 ning tuginedes Verston Eesti OÜ taotlusele otsustan:

1.1. Anda ettevõttele Verston Eesti OÜ üldgeoloogilise uurimistöö luba nr YGUL/526730 Pammana III uuringuruumi kehtivusajaga 5 aastat.

1.2. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

2. ASJAOLUD

Verston Eesti OÜ (registrikood 11947047, aadress Pärnu tn 128, Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Eesti) esitas 26.02.2026 Pammana III uuringuruumi üldgeoloogilise uurimistöö loa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 26.02.2026 nr DM-135756-1; parandatud taotlus registreeritud 04.03.2026 nr DM-135756-3).

Verston Eesti OÜ taotleb üldgeoloogilise uurimistöö luba Pammana III uuringuruumis. Uuringuruum pindalaga 16,16 ha asub Saaremaal Murika külas riigile kuuluval katastriüksusel Karjalasma metskond 26 (tunnus 40301:001:0238). Kinnistu sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Riigivara valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus.

Uuringuruumis on maapinna kõrgus vahemikus 13,7-18,2 m. Üldgeoloogilise uurimistöö eesmärk on purukruusa tootmiseks sobiva moreeni või kruusa otsing. Materjali vajatakse teede ja rajatiste ehitamiseks, korrashoiul ja remontimisel.

Pammana III uuringuruumi alal tehnovõrkudest ega looduskaitsest tulenevaid kitsendusi ei esine.

Uuringuruumist vahetult kirdes paikneb vääriselupaik VEP207665 ja VEP208953, kagus VEP208951 ja läänes VEP 205081. Uuringuruumist ca 15 m loodes asub VEP213521 ja ca 35

m läänes asub VEP208950. Uuringuruumist ca 35 m läänes asub III kaitsekategooria liigi Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur) kasvukoht. Taotletavast uuringuruumist kirdes, läänes ja kagus on I kaitsekategooria liigi Buxbaumia viridis (roheline hiidkupar) kasvukohad. Kaitsealuste taimede ning vääriselupaikade kaitse eesmärgil ei ole lubatud liikuda I kaitsekategooria liigi Buxbaumia viridis (roheline hiidkupar) leiukohtades ning vääriselupaikade (EELIS koodid VEP207665, VEP208953, VEP208951 VEP 205081) aladel.

Geoloogilise ehituse selgitamiseks ja proovide võtmiseks tehakse uuringuruumis kaevandid. Kaevandid tehakse roomikekskavaatoriga. Uurimistöö sügavuseks on planeeritud kuni 6 m. Uurimistöö käigus rajatakse uuringuruumi alale kaevandit. Kaevandeid teedele ega teede kaitsevööndisse ei rajata. Kaevandis avanevat materjali kirjeldatakse, fotografeeritakse ja proovitakse. Proovides määratakse granulomeetriline koostis. Proovidest valmistatud killustikust tehakse purunemiskindluse määramine standardi EVS-EN 1097- 2 järgi. Puuraugud suletakse kohe Keskkonnaministri 07.04.2017 määruse nr 12 nõuete kohaselt. Uuringu teostamisel lähtutakse Keskkonnaministri 17.12.2018 määrusest nr 52.

Uuringu teostaja on Verston Eesti OÜ (registrikood 11947047, aadress Pärnu tn 128, Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Eesti). Taotletava loa kehtivusaeg on 5 aastat.

Taotletava uuringuruumi teenindusalal on kattumine maavarade registris arvel oleva maavaravaruga. Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub osaliselt Pammana kruusamaardla (maavarade registri registrikaart nr 783) ehituskruusa aktiivse reservvaru 6 plokiga.

Uuringu läbiviimisel peetakse kinni nii keskkonnakaitselistest kui ka tööohutusalastest nõuetest. Uuringupuuraukude rajamisel kasutatav tehnika on korras ning läbinud perioodilised ülevaatused. Kui peaks sattuma maapinnale kütust või õli, siis selle eemaldamiseks kasutatakse olemasolevaid reostusetõrje vahendeid. Ka ei teki uurimistööga keskkonnoahtu või -riski põhjustavat müra ning vibratsiooni, kuna puuraukude rajamisega kaasnev vähene müra ja vibratsioon on lühiajaline ning lokaalne. Puuraukudest laboritöödeks võetud proovid antakse pärast nende katsetamist üle jäätmekäitlejale. Seega ei teki uuringu käigus jäätmeseaduse mõistes kaevandamisjäätmeid. Uuritud maa korramise täpsustatud nõuded ja kord on kehtestatud Keskkonnaministri 07.04.2017 määrusega nr 12. Nimetatud määrusest lähtutakse ka planeeritava uuringu puhul.

3. KAALUTLUSED

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 4 järgi on üldgeoloogiline uurimistöö maapõue geoloogilise ehituse selgitamise eesmärgil tehtav teadusuuring või geoloogiline töö. MaaPS § 17 lõike 1 järgi on üldgeoloogiline uurimistöö lubatud uurimistöö loa alusel, välja arvatud selline üldgeoloogiline uurimistöö, kus välitöid ei ole kavandatud või need piirduvad looduslike või tehispaljandite kirjeldamisega ning kivimi uurimiseks paljandist või puursüdamikust võetud kivimi tükide või maapinnalt kivististe kogumisega. MaaPS § 27 järgi esitatakse üldgeoloogilise uurimistöö loa saamiseks loa andjale taotlus. MaaPS § 26 kohaselt annab üldgeoloogilise uurimistöö loa Keskkonnaamet.

MaaPS § 29 kohaselt toimub avatud menetluses üldgeoloogilise uurimistöö loa andmine maavara otsinguks. Antud juhul ei taotleta üldgeoloogilise uurimistöö luba maavara otsingu eesmärgil, seega ei lahendata üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlust avatud menetluses.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS ja keskkonnaministri 09.01.2020 määruses nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ (edaspidi *määrus nr 1*).

Üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlust on kontrollinud MaaPS § 27 lõike 2 alusel maardlate nimistu volitatud töötaja, Eesti Geoloogiateenistus 03.03.2026 kiri nr 13-1/26-359 ja 19.03.2026 kiri nr 13-1/26-460 (KOTKAS 03.03.2026 nr DM-135756-2 ja 19.03.2026 nr DM-135756-4).

MaaPS § 27 lõike 3 1 alusel teavitab loa andja üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlusest viivitamata uuringuruumi ja selle teenindusala asukoha riigivara valitseja volitatud asutust, selle puudumise korral riigivara valitsejat, ja riigi kinnisvararegistris registreeritud kinnisasja kasutusõigust omavat isikut.

Keskkonnaamet teavitas uurimistöö taotlusest 24.03.2026 kirjaga DM-135756-5 Riigimetsa Majandamise Keskust.

MaaPS § 35 lõike 2 punkt 1 sätestab, et üldgeoloogilise uurimistöö loa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmekäitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Verston Eesti OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmekäitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 31.03.2026).

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekäitlemise ja jäätmekäitlemise ladestamiskoht ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloe taotlusele lisada kaevandamisjäätmekäitlemise. Jäätmekäitlemise koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmekäitlemise ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekäitlemise vajalik.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloe alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p 1 kohane tegevusluba.

Uuringu teostaja on Verston Eesti OÜ (registrikood 11947047, aadress Pärnu tn 128, Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Eesti).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) kohustuslik KeHJS § 6

lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224) ja KeHJS § 6 lõikes 2¹ viidatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 61¹ lõikes 1 loetletud teabesaamist. Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõigete 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning KMH vajalikkuse kaalumine.

Kuna tegemist ei ole avatud menetlusega, ei avaldanud Keskkonnaamet üldgeoloogilise uurimistöö loa menetluse algatamise teadet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Üldgeoloogilise uurimistöö loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Üldgeoloogilise uurimistöö luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Üldgeoloogilise uurimistöö loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja. Keskkonnaametile teadaolevalt puuduvad antud menetluses MaaPS §-s 35 sätestatud üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise keeldumise alused. Kuna ei ole tegemist avatud menetlusega, ei pane Keskkonnaamet avalikkusele tutvumiseks välja õigusakti eelnõud koos asjasse puutuvate oluliste dokumentidega ega avalda vastavat teadaannet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Pammana III üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruum ei kattu kaitsealadega ega kaitsealuste liikide leiukohtadega. Läheduses asuvate vääriselupaikade ja kaitsealuste liikide leiukohtade tõttu lisatakse üldgeoloogilisele uuringuloale järgnev tingimus:

1. Kaitsealuste taimede ning vääriselupaikade kaitse eesmärgil ei ole lubatud liikuda I kaitsekategooria liigi *Buxbaumia viridis* (roheline hiidkupar) leiukohtades ning vääriselupaikade (EELIS koodid VEP207665, VEP208953, VEP208951 VEP 205081) aladel.

MaaPS §-s 35 sätestatud üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise keeldumise alused puuduvad. Üldgeoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 19 lg-ga 2.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lg 3 p 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Üldgeoloogilise uurimistöö luba
2. Pammana III uuringuruumi teenindusala plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Riigimetsa Majandamise Keskus, Saaremaa
Vallavalitsus

Liisa Ikkonen
spetsialist
maapõuebüroo