Vajalik palgaldada liiklusmärgid 222 „Peatu ja anna teed" mõlemale poole ristmikku

Kaldo
93002:002:0116
Tootmismaa 100%
16 638 m²

Karumetsa
93002:002:0171
Maatulundusmaa 100%
58 015 m²

Söönku
93002:001:0230
Maatulundusmaa 100%
109 459 m²

Roosepõllu
93002:001:0231
Maatulundusmaa 100%
62 622 m²

Kaasiku
93002:001:0152
Maatulundusmaa 100%
152 310 m²

9300114 Raudteetammi tee L2
92901:001:0122
Transpordimaa 100%
6 442 m²

Nr 4134

Nr 808

Mast nr 26

611307003021O/001
Pärnu maaparandussüsteem

611307003025O/002 Pärnu maaparandussüsteemi eesvool vaigalaga kuni 10 km²

Maaparandussüsteemi eesvool vaigalaga kuni 10 km²

611307003025O/002
Pärnu maaparandussüsteem

Murru
93002:002:0242
Maatulundusmaa 100%
78 604 m²

Nr 9942

Pärnu-Raudtee
93002:002:0083
Maatulundusmaa 100%
470 937 m²

611307003025O/002
Pärnu maaparandussüsteem

Murru
93002:002:0241
Maatulundusmaa 100%
167 832 m²

611313001003O/001
Pärnu maaparandussüsteem

Kaldu
93002:002:0266
Elamumaa 100%
9 716 m²

Allika-Oja
93002:002:0214
Maatulundusmaa 100%
21 355 m²

19247 Massu tee

Päikesepaneelid

Puurkaev
PRK0006355

Tuletõrje veevõtukoht
4480

Tuletõrje veevõtukoht
4477

4478

Puurkaev
PRK0056168

Elektrikaabel (kuulub Pärnu maaparandussüsteemi eesvoolu vaigalaga kuni 10 km²)

611313001003O/001 Pärnu maaparandussüsteemi eesvool vaigalaga kuni 10 km²

Maaparandussüsteemi eesvool vaigalaga kuni 10 km²

19247 Massu tee
93002:002:0255
Transpordimaa 100%
59 904 m²

Tilga
93002:002:0170
Maatulundusmaa 100%
25 715 m²

Nurmenuku
93002:002:0231
Maatulundusmaa 100%
39 026 m²

611313001003O/001
Pärnu maaparandussüsteem

Eesteloodu

Vaki koolimaja
93002:002:0230
Maatulundusmaa 100%
35 075 m²

Noorell
93002:002:0203
Maatulundusmaa 100%
305 638 m²

Noorell
93002:002:0203
Maatulundusmaa 100%
305 638 m²

LEPPEMÄRGID:

Planeeringuala piir

Katastriüksuse piir

Söörike farm
93002:002:0046
Maatulundusmaa 100%
50,01 ha

Katastriüksuse nimetus, tunnus
sihtotstarve ja pindala

Planeeritud krundipiir

1 Planeeritud krundi number

Planeeritud krundi hoonestusala

Planeeritud ala, milles ehitiste (v.a teed, platsid, tehnovõrgud) planeeritud asukohta tuleb projekteerimisel maksimaalselt järgida

Olemasolev hoone

Olemasolev rajatis

Olemasolev avaliku kasutusega tee

Olemasolev säiliv transpordi juurdepääs krundile

Planeeritud transpordi juurdepääs krundile

Metsa säilitamise kohustus

Planeeritud kohustusliku kõrghaljastusega ala

Soovitatavalt säilitatav üksikpuu

Likvideeritav objekt

Maaparandussüsteemi maa-ala piir

Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ulatusega 12 m eesvoolu servast

Maaparandussüsteemi eesvoolu veekaitsevöönd ulatusega 1 m ETAK veekogu veepiirist

Elektri õhuliini kaitsevöönd ulatusega 10 m ja 25 m mõlemal pool liini telge

Puurkaevu sanitaarkaitseala ulatusega 30 m ja 50 m

Riigiteega kaitsevöönd ulatusega 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast

Riigiteega külgnev vaba ruum ulatusega min. 9 m sõidutee äärest

Vaki oja (Söörike jõgi) kalda piiranguvöönd ulatusega 50 m ETAK veekogu veepiirist

Vaki oja (Söörike jõgi) kalda ehituskeeluvöönd ulatusega 25 m ETAK veekogu veepiirist

Geodeetilise märgi kaitsevöönd ulatusega 3 m märgi keskmest

Illustreeriv lahendus

Planeeritud põhimõtteline hoone/rajatise asukoht

Planeeritud põhimõtteline sõidutee

JRP 16 Planeeritud põhimõtteline parkla kohtade arvuga

Planeeritud põhimõtteline kõrghaljastusega ala

Planeeritud põhimõtteline kraav/truup

Planeeritud põhimõtteline settelodu

PK Planeeritud põhimõtteline puurkaev sanitaarkaitsealaga

Planeeritud põhimõtteline veetrass

Planeeritud põhimõtteline reoveetrass

Planeeritud põhimõtteline elektri keskpinge maakaabelliin

Planeeritud põhimõtteline elektri madalpinge maakaabelliin

TV Planeeritud põhimõtteline tuletõrjevee mahutil-te ala

Alusandmed:

Lehtpuu, harilik mänd, harilik kuusk

Mets

Puuderida

Põõsas, võsa

Muru, rohumaa

Tee

Nõlv

Kivi

Võrkaed

Truup

Kõrgepingeõhuliin

Keskpingeõhuliin

Madalpingekaabel

Keskpingekaabel

Drenaažitorustik

Veetorustik

Sademevee kanalisatsioonitorustik

Reovee kanalisatsioonitorustik

Illustreeriva lahenduse eksplikatsioon

1. Lüpsikoda, olme-ja tehnoruumid
2. Ooteala, eraldusala
3. Puistesõõdahoidla
4. Lehmalaudakompleksi koridor
5. Erivajadus, värsked, poegimine, 2+2 rida, allapanu poegimine 336 lehma, 30 vasikaboksi, ~350 m² allapanu poegimisala
6. Lehmalaut 3+3 rida,~1088 lehma
7. Lehmalaut 2+2 rida,~688 lehma
8. Lehmalaut 2+2 rida,~688 lehma
9. Lehmalaut 3+3 rida,~1088 lehma
10. Lehmalaut 3+3 rida ~1088 lehma
    Lehmalautades kokku 336+1088*3+688*2=~4976 lehma
11. Silloaunade ala, raudbetoon katend
12. Vasikalauda pilmaköök ja olmeruumid
13. Vasikalahtrite pesula
14. Vasikalaudakompleksi koridor
15. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
16. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
17. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
18. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
19. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
20. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
21. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
22. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
23. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
24. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
    Vasikalautades kokku 46*10=460 vasikat
25. Põllumajandustehnika ladu ja remondihall
26. Põhuhoidla
27. Parkla, 60 parkimiskohta
28. Autokaal
29. Tahkesõnniku vahehoidla
30. Söödapunkrid
31. Silohoidla, 14000 m², Vbruto=56 000 m³, Vneto=~48 000 m³ / ~36 000 t
32. Vedlesõnnikumahuti V=12 000 m³
33. Vedlesõnnikumahuti V=12 000 m³
34. Vedlesõnnikumahuti V=12 000 m³
35. Vedlesõnnikumahuti V=12 000 m³
36. Vedlesõnnikumahuti V=12 000 m³
37. Vedlesõnnikumahuti V=12 000 m³
38. Vedlesõnnikumahuti V=12 000 m³
39. Vedlesõnnikumahuti V=12 000 m³
40. Puurkaev
41. Tankla
42. Generaator
43. Hukkunud loomade kogumishoone
44. Digestaadi separeerimine ja järelbõhtlus allapanuks (varikatus kohustuslik, kinnine hoone)
45. Tahkesõnniku hoidla (varikatus kohustuslik, kinnine hoone)
46. Vastuvõtumahuti (mix tank)
47. Kääriti nr 1 (digester)
48. Kääriti nr 3 (digester)
49. Kääriti nr 4 (digester)
50. Järelkäärti (post digester)
51. Digestaadi (ehk järelkäärtlist väljuva kääritatud substraadi) hoidla (digestate storage)
52. Vedelate lisatoormete vastuvõtu- ja hoiumahutid
53. Toormete doseerimine protsessi (tahkete toormete vastuvõtt, ladu ja doseerimine)
54. Tehnoloogiliste seadmete ruum
55. Juhtimiskeskus, kilbiruum
56. Soojusenergia tootmine (hakkekatlamaja)
57. Biogaasi käitlus ja väärindamine
58. Diiselgeneraator
59. Biogaasi küünlapõleti
60. Korsten

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi number	1	2	3	4	5	6
Krundi suurus	337 241 m²	123 365 m²	46 175 m²	207 328 m²	5 421 m²	106 m²
Krundi kasutamise sihtotstarve	Tootmishoone maa	Tootmishoone maa	Tootmishoone maa Biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa	Põllumajandusmaa	Tee ja tänava maa	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind/krundi täisehituse%	202 345 m²/ 60%	74 019 m²/ 60%	27 705 m²/ 60%	Ei hoonestata	Ei hoonestata	74 m² (ol.ei)/ 70%
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	18 m	18 m	18 m	Ei hoonestata	Ei hoonestata	8 m (ol.ei)
Hoonete suurim lubatud arv	25	15	10	Ei hoonestata	Ei hoonestata	1 (ol.ei)

MÄRKUSED:
1. Planeeringu koostamisel on kasutatud Kagu Geodeesia OÜ poolt detsembris 2021.a. mõõdistatud digitaalset geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 (töö nr 21T141). kus koordinaadid on L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
   Joonisel kujutatud drenaažisüsteemide asukohad on orienteeruvad.
   Päikeseelektrijaama osas on kasutatud OÜ Pärnu Maamõõduteenistus poolt märtsis 2023 mõõdistatud päikesepaneelide ja elektrikaablite teostusjoonist (töö nr TJ-045/23).
2. Katastriplärid on alla laetud Maa-ameti lehelt 17.09.2024.
3. Maaparandussüsteemi eesvoolu, riigitee ja geodeetilise märgi kaitsevööndi ning Vaki oja (Söörike jõgi) kalda piirangu- ja ehituskeeluvööndi andmete allikana on kasutatud Maa-ameti kitsenduste andmeid seisuga 28.11.2022.
   Puurkaevu PRK0006355 sanitaarkaitseala ulatuse allikana on kasutatud EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmeid seisuga 28.11.2022.
   Elektri õhuliinide kaitsevööndid ja puurkaevu PRK0056168 sanitaarkaitseala lähtuvad geodeetilise alusplaani andmestikust.
4. Planeeritud krunte on lubatud liita. Kruntide liitmisel summeeritakse kruntide ehitusõigused ja lõigatakse hoonestusalad.
5. Planeeritud ehitiste asukoht hoonestusalal on põhimõtteline ja väljendab planeeringu koostamise aegset teadmist territoorlumi arendamisest. Arvestades seletuskirjas esitatud tingimusi ja seatud ehitusõigust täpsustatakse ehitiste asukoht hoonestusalal ja suurused projekteerimisel. Määratud ehitusõigus võimaldab suuremate ja rohkemate hoonete ehitamist kui joonisel on kujutatud.
6. Planeeritud teede ja platside asukoht ning mõõtmed on põhimõttelised ja täpsustuvad projekteerimisel.
7. Joonisel likvideeritavaks määratud kraavid on näidatud illustreeriva lahenduse aluse põhimõttelisena ja nende likvideerimise vajadus täpsustub projekteerimise käigus.
   Drenaažitorustik, mis tuleb likvideerida seonduvalt uusehitustega, ei ole eraldi likvideeritavaks joonisel märgitud, sest põhimõtteline ehitiste paigutus on illustratiivne ja täpsustub projekteerimisel.
8. Planeeritud tehnovõrkude ja -rajatiste asukohti on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimisel.
9. Planeeringuala maa-alustel olemasolevatel tehnovõrkudel ja -rajatistel on digusaktidest tulenevad kaitsevööndid. Maa-alustele tehnovõrkudele kaitsevööndite ulatusi joonisele kantud ei ole.
10. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 9
Tartu 51004

tel 740 9800
dge@dge.ee

Planeeringu koostamise korraldaja
Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Planeerija
Merlin Kalle

Kuupäev
01.10.2024

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Asukoht
AS Vändra
Põhja-Pärnumaa vald
Vaki küla

Planeeringu nimetus
Söörike farmi detailplaneering

Joonise nimetus
Põhijoonis tehnovõrkudega

Töö nr 21004131 Mõõt 1 : 1200 Joonise nr 3

HENDRIKSON & KO