



KORRALDUS

20.06.2025 nr DM-128451-41

Maavara kaevandamise keskkonnaloa nr KL-524510 andmine Lellapere liivamaardla Lellapere liivakarjääri mäeeraldisele

1. OTSUS

Tuginedes alljärgnevale ja võttes aluseks maapõuseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1 ning Kehtna Vallavolikogu 18.12.24 otsuse nr 192 ning Marina Minerals OÜ taotluse nr T/KL-1022633, otsustan:

1.1. anda Marina Minerals OÜ-le keskkonnaluba nr KL-524510 Lellapere liivamaardla Lellapere liivakarjääri mäeeraldisel kaevandamiseks kehtivusega 4 aastat;

1.2. antavale keskkonnaloale seada kõrvaltingimused:

1.2.1. Vastavalt Transpordiameti 27.06.2024 kirjale nr 7.1-7/24/11287-2, tuleb keskkonnaloa omanikul enne kaevetöödega alustamist küsida Transpordiametilt projekteerimistingimused ning koostada projekt optimaalse maavara väljaveotee asukoha määramiseks ja ristmiku ehitamiseks riiklikule Kehtna-Põlma kõrvalmaanteele nr 20149;

1.2.2. kaevandamine allpool põhjaveetasel on keelatud;

1.2.3. maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8.00-18.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühadel;

1.2.4. kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;

1.2.5. karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5⁰ C, niisutada karjääriseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõuseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta;

1.2.6. võimaliku häirimise leevendamiseks seatakse põldtsiititaja pesitsuse kaitseks piirang mürarikastele töödele (üle 50 dB) ajavahemikul 01.05–01.08;

1.2.7. raadamisel peab arvestama, et tee äärde jääks vähemalt ühe puu laiune puude ja põõsaste riba;

1.2.8. kauem kui üks aasta avatud karjääri korral ladustada kooritud huumuskihti kuni 50cm tüsedusena, mille peal tagada mullaviljakuse säilimiseks taimkatte olemasolu;

1.2.9. Lellapere liivakarjäärist maavara väljaveol ega tagasitäitel ei kasutata transpordiks Kehtna valla kohalikke teid;

1.2.10. Lellapere liivakarjääri kaevandatud maa korrastatakse terves ulatuses haritavaks põllumaaks vastavalt eskiislahendusele nr 24/5009;

1.3. avalikustada keskkonnaloa andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Käesolev korraldus on keskkonnaloa nr KL-524510 lahutamatu osa. Keskkonnaluba nr KL-524510 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas 11.05.2024 Keskkonnaametile Lellapere liivakarjääri mäeeraldis keskkonnaloa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 11.05.2024 dokumendina nr DM-128451-1 ja korrigeeritud taotlus 04.06.2024 dokumendina nr DM-128451-4 ning 17.01.2025 dokumendina nr DM-128451-29).

Taotletav mäeeraldis paikneb Rapla maakonnas Kehtna vallas Lellapere külas Lellapere liivamaardlas (registrikaardi nr 1025) katastriüksustel Siili (katastritunnus 29202:005:0160), Laudapõllu (katastritunnus 29202:005:0088) ja Tuka (katastritunnus 29202:005:0159) maavara kaevandamiseks. Katastriüksuste omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet. Lellapere liivakarjääri mäeeraldis teenindusmaa pindala on 2,09 ha ja mäeeraldis pindala on 1,98 ha. Kaevandatav maavara on taotluse kohaselt täiteliiv (aktiivne tarbevaru 34 tuh m³, millest kaevandatav varu on 30 tuh m³). Kaevandatud maavara kasutamise otstarve on taotluse kohaselt üld- ja teedehitus. Kaevandamise keskmine aastamäär on taotluse kohaselt 3 tuh m³. Keskkonnaluba taotletakse 4 aastaks (algselt 10 aastaks). Kaevandatud maa korrastatakse maatulundusmaaks.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (MaaPS), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 26.04.2024 riigilõivuseaduse § 136² lõike 1 punkt 4 kohaselt.

Keskkonnaloa andmise taotlust on kontrollinud keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja (Maa-ameti 22.05.2024 kiri nr 9-3/24/6643-2 ja 06.06.2024 kiri nr 9-3/24/6643-4) ja riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus (Eesti Geoloogiateenistuse 22.01.2025 kiri nr 13-1/25-127).

Taotlev mäeeraldis kattub täielikult Rapla ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu üldgeoloogilise uuringu uuringuruumiga (loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, uuringuloa nr YGUL/522251).

2.2. Keskkonnaloa taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaloa taotlus on 26.06.2024 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teavitas 26.06.2024 kirjaga nr DM-128451-7 keskkonnaloa taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud.

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Taotluse avalikustamise käigus avaldasid arvamust Transpordiamet ja eraisikud.

Transpordiamet, tutvunud esitatud taotlusega, märkis oma 27.06.2024 kirjas nr 7.1-7/24/11287-2 järgmist:

- Transpordiamet, oma 24.01.2023 kirjaga nr 7.1-7/23/1818-2, nõustus Lellapera uuringuruumi liivavarude kinnitamisega aT, seega ka kaevandatavaks, varuks riigitee 20149 Kehtna-Põlma kaitsevööndis km 3,885-4,195, vähima kaugusega 11 m riigitee välimisest servast;
- samas kirjas märgiti ka, et tulevasel maavara kaevandamise loa taotlemisel tuleb määrata optimaalne maavara väljaveotee asukoht ja vastavalt EhS § 99 lõikele 3 küsida Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks. Vastavad nõuded väljastab Transpordiamet

kinnisasja omaniku või tema volitatud esindaja taotluse alusel;
- maavara väljaveotee asukohta ei ole Lellapere mäeeraldise plaanile märgitud ja seletuskirjas puudub konkreetne viide.

Transpordiamet on seisukohal, et Lellapere maavara kaevandamise loa menetluse protsessis, enne loa väljastamist, määratakse maavara väljaveotee konkreetne asukoht ja taotletakse EHS § 99 lg 3 sätestatuga nõuded projekti koostamiseks.

Eraisik I.O-P. teavitas 27.07.2024 e-kirjaga, et on karjääri avamise vastu, esitas täpsustavaid küsimusi ning soovis olla menetlusosaline. Eraisik J.O. teavitas 28.07.2024 e-kirjaga, et on karjääri avamise vastu ning esitas täpsustavaid küsimusi. Eraisik A.H. teavitas 16.08.2024 e-kirjaga, et on karjääri avamise vastu, esitas täpsustavaid küsimusi ning soovis olla menetlusosaline. Eraisik T.O-P. edastas 19.08.2024 e-kirjaga Lellapere küla arvamuse ja soovi olla menetlusosalistena kaasatud.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (*HMS*) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet 05.06.2025 õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid 05.06.2025 kirjaga nr DM-128451-37.

Eelnõu avalikustamise käigus kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis Marina Minerals OÜ 05.06.2025 kirjaga nr DM-128451-37 arvamust või vastuväiteid keskkonnaloa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saamisest, hiljemalt kahe nädala jooksul eelnõude kättesaamisest.

Marina Minerals OÜ teavitas, et on eelnõuga tutvunud ja seal toodud tingimustega nõus (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 13.06.2025 kirjaga nr DM-128451-40).

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (*KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (*KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 04.06.2025 kirjaga nr DM-128451-36 „Lellapere maardla Lellapere liivakarjääri keskkonnanaloo taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Lellapere liivakarjääri keskkonnanaloo taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnanaloo kõrvaltingimustena (vt p 3.3.).

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnanaloo andmisel

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 antav keskkonnaluba nr KL-524510 annab Marina Minerals OÜ-le õiguse Lellapere liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks.

3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnanaloo andmisel

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnanaloo andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnanaloo saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnanaloo Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnanaloo andja kaevandamise keskkonnanaloo taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Lellapere liivakarjääri keskkonnanaloo taotluse 26.06.2024 kirjaga nr DM-128451-8 kohaliku omavalitsuse üksusele (Kehtna Vallavalitsus) arvamuse avaldamiseks, arvamuse andmise tähtajaga kaks kuud.

Kehtna Vallavalitsus teavitas 29.07.2024 e-kirjaga, et juulis ei toimunud volikogu istungit ja augusti istung toimub 28.08.2024, ehk 2 päeva pärast arvamuse andmise tähtaega ning palus arvamuse andmise tähtaega pikendada ühe nädala võrra.

Keskkonnaamet teavitas 05.08.2024 kirjaga nr DM-128451-13, Kehtna Vallavalitsust, et võtab esitatud info arvesse ja ootab vastust hiljemalt 02.09.2024.

Kehtna Vallavolikogu 28.08.2024 otsuse nr 170 ei nõustunud Lellapere liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlusega järgmistel põhjustel:

1. Taotletav mäeeraldis ja mäeeraldise teenindusmaa asuvad Kehtna valla üldplaneeringu kohaselt osaliselt väärtuslikul põllumajandusmaal, mida ei saa kasutada kaevandamise järgselt sihipäraselt põllumajanduslikuks tegevuseks. Vastavalt Kehtna valla üldplaneeringu seletuskirja punktile 6.3.4 on üldine eesmärk tagada väärtuslike põllumaade säilimine võimalikult suures ulatuses.
2. Üldplaneeringu seletuskirja punktis 6.3.5 märgitakse, et maardlate kasutuselevõtul vältida alasid, mis asuvad väärtuslikel põllumajandusmaadel, väärtuslikel maastikel ja rohevõrgustikus.
3. Lellapere küla keskel asuva karjääri avamisel ei ole arendaja suhelnud ümberkaudsete maade omanikega ega külaelanikega, keda kaevandamisel tekkivad häiringud kõige enam puudutavad ning kelle elutingimused seeläbi halvenevad.
4. Puudus võimalus korrastamisprojektiga tutvumiseks.

Keskkonnaamet edastas 02.09.2024 kirjaga nr DM-128451-19 kohaliku omavalitsuse keelduva otsuse ja menetluse käigus esitatud täiendavad seisukohad taotlejale.

Taotleja teavitas 03.09.2024 e-kirjaga, et ei nõustu kohaliku omavalitsuse arvamusega ning vaidlustab selle (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 03.09.2024 numbriga DM-128451-20).

Kehtna Vallavalitsus teavitas 24.10.2024 kirjaga 1-2/181 (registreeritud KOTKAS-es 15.10.2024 numbriga DM-128451-23), et rahuldab vaide ning et keskkonnaloa taotlusele arvamuse andmine saab toimuma 20.11.2024 volikogu istungil.

Kehtna Vallavalitsus teavitas täiendavalt 20.11.2024 kirjaga (registreeritud KOTKAS-es 21.11.2024 numbriga DM-128451-24), et Kehtna vallavolikogu ei võta 20.11.2024 arutlusele Lellapere liivakarjääri keskkonnaloa taotlust, kuna loa taotleja poolt tutvumiseks esitatud Lellapere liivakarjääri korrastamise eskiislahendus jõudis volikogu liikmeteni alles 18.11.2024, mistõttu ei ole jäänud piisavalt aega dokumendiga tutvumiseks ning paluti pikendada kohaliku omavalitsuse arvamuse andmise tähtaega kuni 23.12.2024.

Keskkonnaamet nõustus 21.11.2024 kirjaga nr DM-128451-25 arvamuse andmise tähtaja pikendamisega kuni 23.12.2024.

Kehtna Vallavolikogu 18.12.24 otsusega nr 192 Lellapere liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlusega järgnevatel tingimustel:

- 1.1 Lellapere liivakarjääri keskkonnaluba taotletakse neljaks aastaks;
- 1.2 Lellapere liivakarjääri kaevandatud maa korrastatakse terves ulatuses haritavaks põllumaaks vastavalt eskiislahendusele nr 24/5009;
- 1.3 Kauem kui üks aasta avatud karjääri korral ladustada kooritud huumuskihti kuni 50cm tusedusena, mille peal tagada mullaviljakuse säilimiseks taimkatte olemasolu.
- 1.4 Lellapere liivakarjäärist maavara väljaveol ega tagasitaitel ei kasutata transpordiks Kehtna valla kohalikke teid.

Marina Minerals OÜ teavitas 19.12.2024 e-kirjaga, et on kohaliku omavalitsuse poolt seatud tingimustega nõus. Samas Marina Minerals OÜ andis teada, et materjal realiseeritakse karjääri kõrval kavandatava Rail Baltica raudteetrassi ehituseks. Kaevetööd toimuksid talvisel perioodil, s.o väljaspool põldsiitsitaja pesitsusperioodi. Kuna taotletava keskkonnaloa alusel realiseeritava maavara maht on väike (u 60 000 tonni), siis on tõenäoline, et kohene tehnoloogiline korrastamine toimub sama perioodi sees, mil realiseeritakse maavara. Suure tõenäosusega ammendatakse ja korrastatakse karjäär ühe, maksimaalselt kahe talvega.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta.

Lellapere liivakarjääri keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjätmeid ei teki. Kaevandamisjätmeteks võib kvalifitseerida kooritud katendi (muld, kokku 7 tuh m³), kuid taotluse kohaselt korrastatakse karjäär ning eemaldatud katend kasutatakse täies mahus ala bioloogilisel korrastamisel. Kaevandamise ajal on katendivallid efektiivsed müra- ja tolmutõkked. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jättekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Lellapere liivakarjääri mäeeraldisel ehituskruusa kaevandamine. Taotletava mäeeraldise kasuliku kihi lõimise vastab kaalutud keskmiste näitajate alusel KKM määrusest nr 52 tulenevalt ja kasutusala seisukohast lähtuvalt täiteliiva tingimustele, mida võib kasutada tsiviil- ja teedehituses.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Lellapere liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Kehtna Vallavalitsus nõustus

tingimuslikult keskkonnaloa andmisega. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega.

Keskkonnaameti 04.06.2025 kirjaga nr DM-128451-36 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Marina Minerals OÜ-l ei ole seisuga 05.06.2025 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest.

Maakatastriseaduse § 18¹ lõike 10 järgi peab maavara (v.a turba) kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve olema mäetööstusmaa. Vastavalt maakatastriseadusele § 18² lõike 4 kohaselt katastriüksusele, millele on välja antud maavara kaevandamise luba, määratakse kaevandamisloast tulenevalt mäetööstusmaa või turbatööstusmaa sihtotstarve.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõige 2 punkt 5 alusel märgitakse kaevandamisloa lahtrisse „Kõrvaltingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavaravarude ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ja kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks. Kaevandamise keskkonnaloaga reguleeritakse vaid mäeeraldises ja mäeeraldisse teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

3.3.1. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 04.06.2025 kirjaga nr DM-128451-36 Lellapere liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Lellapere liivakarjääri mäeeraldisse teenindusmaad ning ca 250-300 m ümber selle, kuna

nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra- või tolmuhäiring.

Keskkonnamüra häiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnamüra meetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

- 1.2.1. kaevandamine allpool põhjaveetasel on keelatud;
- 1.2.2. maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8.00-18.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühadel;
- 1.2.3. kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnamüra omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
- 1.2.4. karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5° C, niisutada karjäärisiseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta;
- 1.2.5. võimaliku häirimise leevendamiseks seatakse põldtsiititaja pesitsuse kaitseks piirang mürarikastele töödele (üle 50 dB) ajavahemikul 01.05–01.08;
- 1.2.6. raadamisel peab arvestama, et tee äärde jääks vähemalt ühe puu laiune puude ja põõsaste riba;
- 1.2.7. kauem kui üks aasta avatud karjääri korral ladustada kooritud huumuskihti kuni 50cm tusedusena, mille peal tagada mullaviljakuse säilimiseks taimkatte olemasolu;
- 1.2.8. Lellapere liivakarjäärist maavara väljaveol ega tagasitaitel ei kasutata transpordiks Kehtna valla kohalikke teid.

Keskkonnamüra meetmete esitamisel on arvestatud keskkonnamüra häiringute leevendamise võimalusi ja kohaliku omavalitsuse soovitusi. Antava keskkonnamüra kõrvaltingimusteks kantakse kõik eelnimetatud keskkonnamüra meetmed.

3.3.2. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Kehtna Vallavalitsus nõustus 18.12.2024 otsusega nr 1-2/192 Lellapere liivakarjääri keskkonnamüra andmisega järgmistel tingimustel.

1. Lellapere liivakarjääri keskkonnamüra taotletakse neljaks aastaks;
2. Lellapere liivakarjääri kaevandatud maa korrastatakse terves ulatuses haritavaks põllumaaks vastavalt eskiislahendusele nr 24/5009;
3. Kauem kui üks aasta avatud karjääri korral ladustada kooritud huumuskihti kuni 50cm tusedusena, mille peal tagada mullaviljakuse säilimiseks taimkatte olemasolu.
4. Lellapere liivakarjäärist maavara väljaveol ega tagasitaitel ei kasutata transpordiks Kehtna valla kohalikke teid.

Marina Minerals OÜ teavitas 19.12.2024 e-kirjaga, et nõustub kohaliku omavalitsuse tingimustega (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 20.12.2024 numbriga DM-128451-27).

Keskkonnaloale kantakse lisaks eelhinnangus toodud meetmetele ka kohaliku omavalitsuse tingimus:

Lellapere liivakarjääri kaevandatud maa korrastatakse terves ulatuses haritavaks põllumaaks vastavalt eskiislahendusele nr 24/5009.

Kohaliku omavalitsuse tingimus, et luba võib taotleda 4-ks aastaks ei panda kõrvaltingimuseks, vaid see kajastub loa lahtris „Lõppemise kuupäev“, mis genereeritakse loa allkirjastamisel.

3.3.3. Transpordiameti esitatud tingimus

Vastavalt Transpordiameti 27.06.2024 kirjale nr 7.1-7/24/11287-2, tuleb keskkonnaloa omanikul enne kaevetöödega alustamist küsida Transpordiametilt projekteerimistingimused ning koostada projekt optimaalse maavara väljaveotee asukoha määramiseks ja ristmiku ehitamiseks riiklikule Kehtna-Põlma kõrvalmaanteele nr 20149.

3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Keskkonnaloa taotluse avalikustamise käigus vastuväiteid ei esitatud.

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnaalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt:

<https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: KEHTNA MÕISA osaühing, Kehtna Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, osaühing
Palsam AVR, Transpordiamet

Moonika Aunpuu
vanemspetsialist
maapõuebüroo