



KORRALDUS

10.12.2025 nr DM-134669-2

Liivalaia VI liivakarjääri keskkonnaloa nr HARM-149 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, maapõueseaduse § 73 lõiked 1, 4 ja 10, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes aktsiaseltsi KIIRKANDUR ja Osaühingu Taba Kinnisvara 28.11.2025 esitatud ühisavaldusele, otsustab Keskkonnaamet:

1.1. muuta Liivalaia VI liivakarjääri keskkonnaluba nr HARM-149 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi aktsiaselts KIIRKANDUR loa omaja ärinimega Osaühing Taba Kinnisvara;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 10111516 loa omaja registrikoodiga 14337789;

1.1.3. täpsustada tegevuskoha andmeid: märkida tegevuskoha aadressiks Männiku polügoon 1, Männiku küla, Saku vald, Harju maakond; katastritunnus 71901:001:0991.

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloes nr HARM-149 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloes nr HARM-149 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

Muudetud keskkonnaluba nr HARM-149 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

Aktsiaselts KIIRKANDUR (registrikood 10111516, aadress Järvekalda tee 1, Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr HARM-149 (edaspidi ka *kaevandamisluba*), mis annab õiguse kaevandada Liivalaia VI liivakarjääris ehitusliiva. Liivalaia VI liivakarjäär asub Harju maakonnas Saku vallas Männiku külas riigile kuuluval kinnistul Männiku polügoon 1 (katastritunnus 71901:001:0991, registriosa nr 13476150, sihtotstarve riigikaitsemaa 95%, mäetööstusmaa 5%), mille riigivara valitseja on Kaitseministeerium ja volitatud asutus Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus. Keskkonnaluba nr HARM-149 kehtib 18.04.2018 – 17.04.2033.

Aktsiaselts KIIRKANDUR ja Osühing Taba Kinnisvara (registrikood 14337789, aadress Ranna tee 15, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti) edastasid 28.11.2025 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS-s 01.12.2025 menetluse nr M-134669 juurde) aktsiaseltsile KIIRKANDUR kuuluva Liivalaia VI liivakarjääri keskkonnaloa nr HARM-149 ümberregistreerimiseks Osühingu Taba Kinnisvara nimele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšeiderimõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšeiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga. Keskkonnaloa ümberregistreerimise avaldusele oli lisatud OÜ J. Viru Markšeideribüroo töö nr 25324 "Liivalaia VI liivakarjääri markšeiderimõõdistamine seisuga 14.11.2025" ning avalduses kinnitati kokkulepe kaevandamisõiguse loovutamiseks.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse MaaPS § 66 lõikes 3 sätestatud juhul avatud menetluseta. MaaPS § 66 lõike 3 kohaselt otsustatakse keskkonnaloa muutmine avatud menetluseta keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatule. KeÜS § 59 lõike 1 punkti 1 kohaselt muudab keskkonnaloa andja keskkonnaloa tingimusi, kui loa omaja taotleb KeÜS § 53 lõike 1 punktis 1 nimetatud andmete muutmist. KeÜS § 53 lõige 1 punkt 1 sätestab keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

Täiendavalt korrigeerib Keskkonnaamet loal nr HARM-149 esineva ilmse ebatäpsuse mäeeraldise asukoha kinnistu nimetuses ja katastritunnuses ja märgib tegevuskoha andmetesse aadressiks Männiku polügoon 1, Männiku küla, Saku vald, Harju maakond ning katastritunnuseks 71901:001:0991. Nimetatud muudatuste sisseviimine ei muuda keskkonnaloaga määratud nõudeid.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei

esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr HARM-149 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

3.2. Ära kuulamine

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt aktsiaseltsi KIIRKANDUR ja Osaühingu Taba Kinnisvara esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Läbilõige

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Saku Vallavalitsus,
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Marin Varblane
vanemspetsialist
maapõuebüroo