



## KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium  
[info@agri.ee](mailto:info@agri.ee)

Meie: 31.07.2023 nr 6-1/2324

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium  
[info@mkm.ee](mailto:info@mkm.ee)

Keskkonnaministeerium  
[info@kliimaministeerium.ee](mailto:info@kliimaministeerium.ee)

Maa-amet  
[maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Viru Keemia Grupp AS  
[info@vkg.ee](mailto:info@vkg.ee)

KIRDE VARAD AS  
[info@kirdevarad.ee](mailto:info@kirdevarad.ee)

BRD Investment OÜ  
[brd@brd.ee](mailto:brd@brd.ee)

Enefit Power AS  
[info@enefitpower.ee](mailto:info@enefitpower.ee)

### **Kohtla-Järve linnas Sompa linnaosas Ülase tänava kergliiklustee rajamise detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust informeerimine**

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime detailplaneeringu algamisest ja eskiisi avalikust väljapanekust:

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 11. oktoobri 2022. a otsusega nr 615 on algatatud Sompa linnaosas Ülase tänava ja Jõhvi – Ereda tee ulatuses paralleelselt teega linna halduspiiride vahel jalg- ja jalgrattatee rajamiseks maa-ala detailplaneering, tagades liiklusvõimaluse ühistransporti kasutamata Kohtla-Järve linna ja Alutaguse ning Jõhvi valla vahel.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda jalg- ja jalgrattatee jaoks vajalike transpordimaa juhtfunktsiooniga kruntide määramine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorrustuse põhimõtete kavandamine, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha ning servituutide vajaduse ja ulatuse määramine.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,8 ha.

Keskallee 19  
30395 Kohtla-Järve  
EESTI  
registrikood 75001017

tel +372 337 8500  
faks +372 337 8503  
e-post: [linnavalitsus@kjlv.ee](mailto:linnavalitsus@kjlv.ee)

SEB Pank AS  
IBAN EE441010552010016001  
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS  
IBANEE402200001120012980  
SWIFT/BIC HABAE2X

Detailplaneeringu alasse on haaratud Ülase tänava pikkuselt elamute piirkonnas olemasoleva kõnnitee kohal munitsipaalomandis olev transpordimaa ja Ereda haljasala P1 üldkasutatava maa krundi Jõhvi – Ereda riigimaanteega piirnevad lõigud. Ülejäänud osas, Alutaguse valla suunas, on kaasatud riigiomandis olevad Ereda tn 41, Ereda tn 42 ja Ereda tn 37 kruntide Jõhvi – Ereda teega piirnevad lõigud.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Sompalinnosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringulahendusega on ette nähtud neli transpordimaa sihtotstarbega krunti jalg- ja jalgrattatee rajamiseks. Planeeringus on kavandatud ligikaudu 3 km pikkune asfaltkattega 2,5 m laiune jalg- ja jalgrattatee paralleelselt Ülase ja Ereda tänavaga. See on planeeritud kogu pikkuses sõiduteest haljasribaga eraldatud. Ülase tänav J1, J3, J5, J6 ja J7 kinnistutel järgib kavandatud jalg- ja jalgrattatee olemasoleva kõnnitee telge, teistel olemasolevatel ja moodustatud kinnistutel see kulgeb projekti ette nähtud sihis.

Detailplaneeringulahenduse eskiis on avalikul väljapanekul alates **17. august kuni 31. august 2023. a.**

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuses, Keskallee 19, kabinetis nr 604, Sompalinnosas Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides aadressil Kannikese tn 12 ja Kohtla-Järve linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/et/areng-ja-planeerimine>

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Virve Linder  
linnapea

Rita Burenkova 518 2791, [Rita.burenkova@kjl.v.ee](mailto:Rita.burenkova@kjl.v.ee)