



TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Pos. nr	Kinnistu andmest eelprojekti ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone suurim lubatud ehitusala pind (m²)	Suurim korraldus	Hoone lubatud maksimaalne kõrgus maa-ala pind (m)	Hoone suurim lubatud arv (põhihoone/hoone)	Krundi kasutamise ehitustarve	Krundi kasutamise ehitustarve hõlmav ligi jalg	Sõltuvad broneeritud katusekattes - siltotstarvetega - korraldus ehitised brutopind (m²)	Tuleohutus	Planeeritud parkimiskohtade arv*	Ahitektuurimõeld	Pingitud
1	Mõisa tee 23	28 363	300	1	5	5 (0/5)	0m100%	0m100%	1500	TP3	50	Hoonestusviis: lahtine; Katuseläht: 0-45°; Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, klaas; Katuseläht: kivi, plekk, rullmaterjal; Põrred: piire peab sobima hoonestusega; Kõrgus kuni 1,2 m; Harjasuund: vaba	- Riigitee 11403 Äasmäe mõisa tee kaitsevöönd, 30 m äärmise sõiduraja võimalisest servast; - Äasmäe mõisa-aiandus, 18-20 saj. (mälestise reg.nr. 2955), Äasmäe mõisa park, 18-20 saj. (mälestise reg.nr. 2956) ja Äasmäe mõisa peahoone, 18. saj. (mälestise reg.nr. 2957) kinnismälestise kaitsevöönd; - servituudi vajadus el. jaotusedme ümber ulatudes 2,0 m kaugusele seadmest võrguvaldaja kasuks; - juurdepääsuvõrgu vajadusega ala tee laiusega 4,0 m POS 2 krundi kasuks; - olemasolevate tehovõrkude kaitsevööndid; - alleepuudest erinevate uute puude istutuskehtu (15 m alleepuudest); - kõrgemate kui 1,2 m kõrguste ehitiste püstitamise kehtu (100 m sõidutee servast).
2	Õismäe	3 400	-	-	-	-	0m100%	0m100%	-	-	-	-	- olemasolevate tehovõrkude kaitsevööndid.

* Parkimiskohtade arv täpsustatakse ehitusprojekti.

TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud (katasuüksuse liiki)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Määrateltava kaitsevöönd	Lüüdnõude, lahutatavate, osade suurus (m²)	Osade ehitise ehitustarve
1	Mõisa tee 23	0m100%	28 363	Mõisa tee 23 72601:001:1440	-28 363	Sihotstarbete maa 100%
2	Õismäe	0m100%	3 400	Õismäe 72601:001:1433	-3 400	Sihotstarbete maa 100%

TINGMÄRGID:

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE, KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV SÕIDUTE (RIIGITEE 11403 ÄASMÄE MÕISA TEE)
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTE (KOHALIK TEE)/ JUURDEPÄÄS KRUNDILE POS 1
- OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
- PERSPEKTIVNE KERGLIKLUSTEE
- PLANEERITUD PARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TEERAJA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- MÕISA TEE ALLEEPUU
- PLANEERITUD KIRSIPIIU (100 PUUD) KÕRGLAHJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT (istutuskaugus vähemalt 15 m riigitee kaitse servast)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD ÕLDKASUTATAVA MAA SIHOTSTARBEGA KRUNT
- PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITUD PUUDE ISTUTUSKAUGUS 15m ALLEEPUUDEST
- KÕRGMATE KUI 1,2 m KÕRGUSTE EHTISTE PÜSTITAMISE KEELUALA, 100 m SÕIDUTEE SERVAST
- PLANEERITUD VEETORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MADALPINGEKAABLI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- OLEMASOLEV ELEKTRIHULIIN
- OLEMASOLEV TANAVAVALGUSTUS

KRUNDI EHTUSÕIGUS

pos. nr	sihotstarve %
kõrgus meetrites	hoone ehitusala pind
korraldus arv	hoone arv
	krundi pindala

Märkused
 1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97. kõrgused Balti süsteemis.
 2. Katastrüksuste piirid saadud Maa-ameti seisuga 27.07.2017.a.

Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Harju maakond, Saue vald, Äasmäe küla ÄASMÄE RIGIMAADE

Koostas: Sven Villeberg
Geodeet: Sven Villeberg
Joonise ritmetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Töö nr: 0717-30-G
Geodeesia: 31.07.2017.a.
Mõõtkaava: 1:1000
Leht:

TVG GRUPP
 TVG GRUPP OÜ
 Litsents: 690 MA
 Reg.nr. 1162792
 Suutlus, Tallinn
 Tel: +372 56 671 244
 tvgrupp@gmail.com

MÄRKUSED:

- Alusplaanina on kasutatud OSAÜHING TVG GRUPP tööd nr 0717-30-G, koostatud 31.07.2017, katastrüksuste piire ja aadresse on täpsustatud 02.02.2024.
- Geolusel koordinaadid L-est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Katastrüksuste piirid saadud Maa-ameti seisuga 27.07.2017.a.
- Tehovõrkude, liikluskorralduse ja haljastuse lahendus on illustreeritud ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
- Planeeritud veetorustik tuleb rajada kõnnitee alla kinnisel meedolil.
- Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.

Objekt: Äasmäe küla Õismäe ja Mõisa tee 23 katastrüksuste ja lähiala detailplaneering

Korraldaja: Saue Vallavalitsus

Planeerija-maastikuarhitekt: Piret Pallase, volitatud maastikuarhitekt (tase 7)

Joonise nimetus: PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA **Mõõt:** M 1:1000

Töö nr: 0317 **Stadium:** DP **Kuupäev:** 07.02.2024 **Joonise nr:** DP04

