

**AS ELVESO**

HANGE

**Soodevahe küla, Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistu veevarustuse  
liitumispunkti projekteerimine**

---

## 1. Hankedokumendid:

- 1.1 LISA 1: Suur-Sõjamäe 41 LP eeldatav asukoht
- 1.2 LISA 2: Pakkumuse maksumuse tabel
- 1.3 LISA 3: Võtmeisikute nimekiri ja kontaktandmed
- 1.4 LISA 4: Alltöövõtjate nimekiri ja kontaktandmed
- 1.5 LISA 5: AS ELVESO tehnilised üldnõuded: <http://elveso.ee/vesi/tehnilised-üldnõuded/>

## 2. Hanke kirjeldus:

### 2.1. Soodevahe küla, Suur-Sõjamäe tn 41 (65301:001:6651) kinnistu veevarustuse liitumispunkti projekteerimine

Käesoleva hanke eesmärgiks on teostada Soodevahe küla, Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistu ühisveevärgi liitumispunkti projekteerimise tööd. Kinnistu ühisveevärgiga liitumispunkti eeldatav asukoht on näidatud LISA 1 skeemil.

Enne projekteerimistöödega alustamist tuleb taotleda projekteerimiseks vajalikud tehnilised tingimused ja projekteerimistingimused. Lisaks tuleb koostada ning asjakohaste osapooltega kooskõlastada projekti maa-ala geodeetiline alusplaan.

Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistu veevarustuse liitumisrajatiste kirjeldus:

11290 Tallinn-Lagedi tee T11 kinnistul asub olemasolev veetorustik De250. Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistu liitumiseks tuleb alates olemasolevast torustikust projekteerida PE ühendustorustik ja liitumispunkti maakraan. Liitumispunkti eeldatav asukoht on näidatud skeemil (LISA 1).

Peale liitumispunkti maakraani projekteerida veetorustik kinnistu poole 1 m ja lõpetada otsakorgiga.

Kinnistule on lubatud järgmised vee kogused:

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| - maksimaalne ööpäevane tarbimine | 75 m <sup>3</sup> /ööpäevas |
| - maksimaalne hetketarbimine      | 5,0 l/s                     |

Veevarustuse liitumispunkti lõplik asukoht selgub projekteerimistööde käigus.

Projekt koostada põhiprojekti staadiumis. Hinnapakumise hulka arvestada kõikide tehniliste tingimuste/projekteerimistingimuste taotlemise (sh projekteerimistingimused Rae vallavalitsusest, Transpordiametist), geodeetiliste alusplaanide koostamise, kooskõlastamiste, riigilõivude (sh ehitusloa taotluse) jms kulud.

Projekteerimistööde käigus tuleb muuhulgas koostada: katete taastamise projekt, lõiked, sõlmede skeemid, isikliku kasutusõiguse joonised jms.

## 3. Ajakava:

Tööde teostamise esialgne ajakava on järgmine:

- Töödega alustamine: 15.09.2025
- Ehitusuuringute (geodeetilised uuringud) teostamine ja kooskõlastamine hiljemalt: 15.11.2025
- Projekteerimistööde teostamine, projektdokumentatsiooni esitamine, ehituslubade taotluste esitamine EHR-is hiljemalt: 23.01.2026
- Ehituslubade saamine hiljemalt, tööde üleandmine-vastuvõtmine: 23.02.2026

#### 4. Pakkumuste esitamise tähtaeg ja koht:

4.1 Pakkumuste esitamise tähtaeg on **22.08.2025 kell 12.00**

4.2 Pakkumused tuleb saata digikonteineris e-posti aadressile: [info@elveso.ee](mailto:info@elveso.ee).

4.3 Pakkumuse mahus esitada täidetud kujul käesoleva hanke: LISA 2, LISA 3, LISA 4.

5. Pakkumuste jõusoleku minimaalne tähtaeg on 90 päeva arvates pakkumuste esitamise tähtajast.

6. AS ELVESO hindab vastavaks tunnistatud pakkumusi. AS ELVESO tunnistab edukaks kõige madalama hinnaga pakkumuse. Edukal pakkujal peavad olema täidetud käesoleva hanke Tööde kirjeldus, punkt 9.4 toodud võtmeisikute kvalifikatsiooninõuded.

7. AS ELVESO võib lükata tagasi kõik pakkumused, kui pakkumuste maksumused ületavad tööde eeldatavat maksumust või asjaolude muutumine muudab hanke teostamise võimatuks või mittevajalikuks.

8. AS ELVESO tellib tööd eduka pakkumuse esitanud pakkujalt. Kui edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja võtab AS-st ELVESO mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi või keeldub või hoidub tööde teostamisest, tunnistab AS ELVESO edukaks hinna poolest järgmise pakkumuse. Viimasel juhul on AS-I ELVESO õigus nõuda edukaks tunnistatud pakkumuse tagasi võtnud või tööde teostamisest keeldunud või kõrvale hoidunud pakkujalt kahju hüvitamist tema pakkumuse ja järgmise edukaks tunnistatud pakkumuse maksumuse vahe osas.

#### 9. Nõuded tööde teostamisele

##### 9.1 Üldine

Vastuolude korral Hankedokumentides on ülim kõrgemat kvaliteeti või tulemust eeldav nõue. Vastuolude tuvastamine ja lõplike lahenduse kooskõlastamine Tellijaga on Töövõtja ülesanne. Vastuoludest lähtematerjalides tulenevad töömahtude muudatused on Töövõtja risk ja arvestatud pakkumise hinna sisse.

Töövõtja poolt tuleb teostada kõik tööd, mida ei ole otseselt nimetatud, kuid mis on vajalikud lõppeesmärkide saavutamiseks.

Hankedokumentides toodud torustike pikkused, paiknemine ning läbimõõdud on orienteeruvad. Torustike lõplike läbimõõtude, trassivalikute ning asukoha täpse kindlaksmääramise eest vastutab Töövõtja, võttes muu hulgas aluseks kõikide maaomanike, kommunikatsioonide valdajate ning teiste tehnovõrkude projektide jms seotud osapoolte tingimused ning nõuded.

AS ELVESO ei vastuta olemasolevatel joonistel, sh teostusjoonised, toodud andmete õigsuse eest.

Pakkuja poolt pakutav hind peab katma kõik käesolevas hankes fikseeritud eesmärkide täitmiseks vajalike tegevuste läbiviimise ja arvestama võimalike projektlahenduste muudatustega Tööde täitmise käigus.

##### 9.2 Ehitusuuringud

Hanke objektiks on AS ELVESO ühisveevärgi torustike projekteerimistööde teostamiseks vajalike geodeetiliste uuringute teostamine.

### 9.2.1 Geodeetilised uuringud

- 1) Töövõtja ülesandeks on punktis nr 2 kirjeldatud projekteerimise teostamise tarvis geodeetiliste uuringute teostamine.
- 2) Uuringud tuleb läbi viia vastavalt Majandus ja –taristuministri määrusele nr 34 (14.04.2016) „Topo- geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.
- 3) Möödistada tuleb kõik piirkonnad, kus Töövõtja projekteerib torustikke ja/või muude rajatiste ehitust.
- 4) Tänavatel, kus projekteeritakse torustikke, peab möödistatav ala ulatuma vähemalt tänavaäärsete majade esifassaadideni (kaasa arvatud; majade fassaadid koos nurkadega peavad olema joonisel näidatud).
- 5) Hoonestamata aladel peab möödistatava ala laius olema torustiku trassil vähemalt 20 m (vähemalt 10 m ühele ja 10 m teisele poole trassi).
- 6) Möödistuse tulemusena valmiv topograafiline kaart peab olema mõõtkavas 1:500. Plaani loetavuse tagamiseks tuleb vajadusel alusplaani väljatrükil kasutada väljakandeid mõõtkavas M1:200.
- 7) Töövõtja peab kooskõlastama geodeetilised alusplaanid kõikide võrguvaldajatega ja maaomanikega ja tasuma nende kaasnevad kulud.
- 8) Uuritavat ala läbivate olemasolevate kommunikatsioonide parameetrite, sügavuste ja kallete kindlaksmääramiseks tuleb leida ja möödistada ka lähim möödistatavast alast väljaspool asuv kaev. Kommunikatsioonide uurimine hõlmab kõikide vajalike ettevalmistustööde tegemist – kaevude otsimine metalliotsijaga, kaevuluukide väljakaevamine pinnase alt, kaevude tühjaspumpamine ja puhastamine pinnasest ning prahist, lukustatud kaevude avamine jne.
- 9) Varem tehtud möödistusi võib kasutada vaid juhul, kui nende vanus on maksimaalselt üks aasta. Varasematest geodeetilistest töödest saadud info tõepärasus tuleb geodeetiliste uuringute teostajal looduses kontrollida.
- 10) Projekteerimise alusena kasutatav geodeetiline alusplaan ja geodeetilise uurimistöö aruanne peavad olema kooskõlastatud kõikide uurimisalasse jäänud tehnovõrkude valdajatega ning olema registreeritud kohalikus omavalitsuses vastavalt kohalikus omavalitsuse kehtivatele nõuetele.
- 11) Uuringute lõpparuanne tuleb vormistada iga osa kohta eraldi kaustas nii paberkandjal kui elektrooniliselt.
- 12) Uuringud tuleb esitada AutoCad 2014 (või uuemas) formaadis, kaevude andmed MS Excel formaadis. Joonised peavad olema nii sisult (mahult) kui ka vormilt (faili struktuurilt) identsed.
- 13) AutoCAD failides peab olema tagatud joonelementide terviklikkus.
- 14) Geodeetiliste uuringute aruanne tuleb esitada Tellijale läbivaatamiseks enne projekteerimistööde alustamist. Projekteerimistöödega võib alustada alles peale uuringute aruande Tellija poolt heakskiitmist.

## 9.3 Projekteerimine

Hanke objektiks on AS ELVESO ühisveevärgi torustike projekteerimistööde teostamine.

### 9.3.1 Kvaliteedinõuded

Projekteerimisel tuleb lähtuda nõuetest ehitiste ja rajatiste kasutuseale:  
-vee- ja kanalisatsioonitorustikud 50 aastat;

Teostatavad tööd peavad baseeruma Eesti standarditel (EVS). Eesti standardite puudumisel lähtutakse rahvusvahelistest (EN, ISO) ning Soome normidest (RakMK) ja standarditest (SFS). Tellija nõudmisel on Töövõtja kohustatud tõestama alternatiivse standardi samaväärsust.

Kui käesolevas lähteülesandes on ette nähtud kõrgem kvaliteeditase, kui viidatud standardis, on lähteülesandes toodu ülimuslik.

Kui mõned tööd ei ole projektdokumentatsioonis täpselt määratletud, tuleb need teostada vastavalt seadustele, määrustele ja normidele, lähtudes heast ehitustavast.

### 9.3.2 Tööde kirjeldus

- 1) Töövõtja ülesandeks on ühisveevärgi rajatiste projekteerimine vastavalt käesolevale lähteülesandele.
- 2) Koostatavad projektid peavad olema põhiprojekti staadiumis.
- 3) Töövõtja peab taotlema kõik vajalikud projekteerimistingimused ja tehnilised tingimused ning tasuma nende taotlemisega kaasnevad tasud ja lõivud. Tehnilised tingimused (ja/või projekteerimistingimused) on vaja taotleda kõikide projekteerimise all kuuluvate objektidega (torustikud, elektrikaablid jms) ristuvate, piirnevate, külgnevate kommunikatsioonide valdajate käest ja maaomanike käest.
- 4) Projekt tuleb koostada vastavalt AS ELVESO tehnilistele üldnõuetele.
- 5) Töövõtja peab trassi valikul arvestama teiste kommunikatsioonide ja teede/tänavate rajamisega tulevikus.
- 6) Projektdokumentatsiooni kooskõlastamine kõikide tehniliste kommunikatsioonide valdajate, maaomanike, ametkondade (sh kohalik omavalitsus) ja Tellijaga on Töövõtja ülesanne. Pakkumise hind peab sisaldama kõiki kooskõlastustega seotud kulusid.
- 7) Töövõtja vormistab projekteeritud ÜVK rajatiste kaitsevööndi ulatuses isikliku kasutusõiguse plaanid .dwg ja .dxf ja .pdf formaadis. Dxf formaadis joonis on vajalik Maa- ja Ruumiameti kitsenduste süsteemi (PARI) üleslaadimiseks ja peab vastama Maa- ja Ruumiameti poolt joonisele süsteemi üleslaadimiseks esitatud nõuetele.
- 8) Projektdokumentatsiooni lõplikul vormistamisel tuleb esitada kooskõlastuste koondtabel. Võrguvaldajate originaalkooskõlastused peavad olema tehnovõrkude asendiplaanil. Kinnistute (kruntide) vee- ja kanalisatsioonivõrkude omanike või haldajate kooskõlastused tuleb esitada vastava kinnistu asendiplaanil.
- 9) Juhul kui kavandatav torustik koormab teisi kinnistuid (nt planeeritud läbima eramaad) või muul viisil puudutab nende omanike huve (kitsendab maa või selle oluliste osade kasutamist, ohustab hoonete või rajatiste püsivust või kahjustab puid), tuleb projekti koosseisus esitada õiendid nende varade kuuluvuse kohta ning omaniku kooskõlastus projektlahendusele.
- 10) Töövõtja peab seadustama kõik projekteeritavad rajatised ja tegevused (sh. likvideerimised). Pakkumise maksumus peab sisaldama kõiki projekteeritud rajatiste seadustamisega seotud kulusid. Töövõtja ülesandeks on Tellija nimel taotleda ja saada ehitusload ning kanda sellega seotud kulud.

## 9.4 Kvalifikatsiooninõuded

Veevarustuse- ja kanalisatsiooni projekteerija peab omama kutsekvalifikatsiooni vastavat pädevust (pädevus on määratletud kutsestandardites). Katete taastamise (Teeprojekti) projekteerija peab omama vastavat pädevust.

Valdkonnas tegutseval ettevõttel peab olema kehtiv MTR registreering.

#### ÜVK rajatiste projekteerimisel:

MTR registreering: tegevusala projekteerimine, tegevusala liik ühisveevärk ja –kanalisatsioon.

Vastutaval spetsialistil:

Kutsetunnistus- Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener (tase 7) või Volitatud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener (tase 8)

Spetsialiseerumine: Välisveevarustus ja –kanalisatsioon

Kompetentsid: Projekteerimine ja/või Projekteerimise juhtimine

#### Tee projekteerimisel:

MTR registreering: tegevusala projekteerimine, tegevusala liik Tee

Vastutaval spetsialistil:

Kutsetunnistus- Diplomeeritud teedeinsener (tase 7) või Volitatud teedeinsener (tase 8)

Spetsialiseerumine: Teeehitus ja -korrashoid  
Kompetentsid: Tee ehitusprojekti koostamine

Töövõtja võib Töö tegemisel kasutada alltöövõtjaid, kes olenevalt töö iseloomule omavad vastava töö tegemiseks nõutavat tegevusluba või registreeringut. Alltöövõtjate muutmise või uute alltöövõtjate kaasamine tuleb eelnevalt Tellijaga kirjalikult kooskõlastada.

## 9.5 Koosolekud, logistika

Tellijal eeldab, et Töövõtjal on pidevas kasutuses piisav kontoriruum koos vajaliku sisustuse, töövahendite (arvutid, sidevahendid) ning legaalse tarkvaraga antud tööde täitmiseks; alltöövõtu kasutamisel on vajalikud vahendid olemas alltöövõtjatel.

Lisanduva kontoripinna ja/või kontoritehnika rentimine on Töövõtja ülesandeks ning ta peab need kulud arvestama oma pakkumise hinna sisse. Töövõtja peab oma pakkumise hinna sisse arvestama ka kõik transpordikulud

## 10. Arveldused, Tagatised, tööde arvestus, tööde üleandmine-vastuvõtmine, garantii

Tellija ei võimalda Töövõtjale ettemaksu.

Tööde eest tasumise aluseks on Tellija ja Töövõtja poolt allkirjastatud Teostatud tööde akt koos arvega. Arve maksetähtaeg on 14 päeva.

- Ehitusuuringute (geodeetilised uuringud) vastuvõtmine ja teostatud tööde arvestus toimub pärast kõikide kooskõlastustega uuringu aruande esitamist Tellijale.
- Projekteerimistööde vastuvõtmine ja teostatud tööde arvestus toimub pärast projektile ehituslubade väljastamist.