

RMK ja Ulvi Agro OÜ vahel
24.09.2019 sõlmitud maarendilepingule
nr 3-1.21/2019/280

KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459, edaspidi **RMK**), keda esindab juhatuse esimehe 28.09.2021 käskkirja nr 1-5/74 alusel Lääne-Virumaa metsaülem **Eerik Väärtnõu**, edaspidi **rendileandja**, ühelt poolt,

ja **Ulvi Agro OÜ**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Endel Mäesepp**, edaspidi **rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos **pooled**, sõlmivad lepingu muutmise kokkuleppe tuginedes 24.09.2019 sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.21/2019/280 punktile 2.5, mis sätestab rendileandja õiguse vähendada vajadusel kasutusala suurust.

1. Pooled muudavad lepingu punkte 1.1.1, 2.1 ja 3.1 ning loevad need kehtivaks järgmiselt:

1.1.1. Lisa 1 – Maatüki plaan koos renditava pinna suuruse äranäitamisega;

2.1. Lepinguga annab rendileandja rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu objekti - ligikaudu **16,0 ha** suurune **maatükk põllumajanduslikuks kasutamiseks**, edaspidi **maatükk**, Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas, Avispea külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Triigi metskond 78** (kinnistu registriosa number 11371950, katastritunnus 92703:001:0080, pindala 1614,35 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV12762, sihtotstarve maatulundusmaa 100%).

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale tasu maatüki kasutamise eest **800** (kaheksasada) **eurot** aastas, edaspidi **rent**, üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta **15. detsembriks** rendileandja poolt esitatud arve alusel. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib lepingu jõustumisest.

2. Pooled ei soovi muuta 24.09.2019 sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.21/2019/280 teisi punkte.

2. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Rendileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Eerik Väärtnõu

Rentnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Endel Mäesepp