



Lp Tiit Tiigimäe
Transpordiamet

Selgitus Kondi-Tõnise kinnisasja väärtuse kohta

18.02.2026

Transpordiamet on meile 16.02.2026 saatnud pöördumise seondult 2406-9928-47/TRK eksperthinnanguga. Pöördumisega soovitakse hindaja seisukohta Põhja-Pärnumaa vallas Kodesmaa külas paikneva Kondi-Tõnise kinnisasja väärtuse võimaliku muutumise kohta.

Kondi-Tõnise kinnisasja väärtus on hinnatud 10.06.2024 väärtuse kuupäeva seisuga. Hinnangu andmise ajast on möödunud üle 1,5 aasta. Maa- ja Ruumiameti andmetel oli 2024. aastal metsata metsamaa mediaanhind Eestis 3 000 €/ha ja 2025. aastal 2 739 €/ha. Seega vahepealsel ajal on metsata metsamaa hinnad olnud languses ning uue hindamise korral oleks hindamistulemus eeldatavalt madalam.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Aivar Tomson, MRICS
OÜ Kinnisvaraekspert
hindamise osakonna juhataja
vara hindaja, 7. kutsetase
(kutsetunnistus nr VH218863)

Kinnisvaraekspert OÜ
Järve tn 2-3
11314 Tallinn, Eesti
tel +372 626 4250

www.kinnisvaraekspert.ee