



Ants Uus
Decoland OÜ
ants@decoland.ee

Teie 07.07.2025

Meie 14.07.2025 nr 7.1-1/25/11352-2

Kloogaranna küla Saua kinnistu Luite tee ristumiskoha ehitamise nõuded

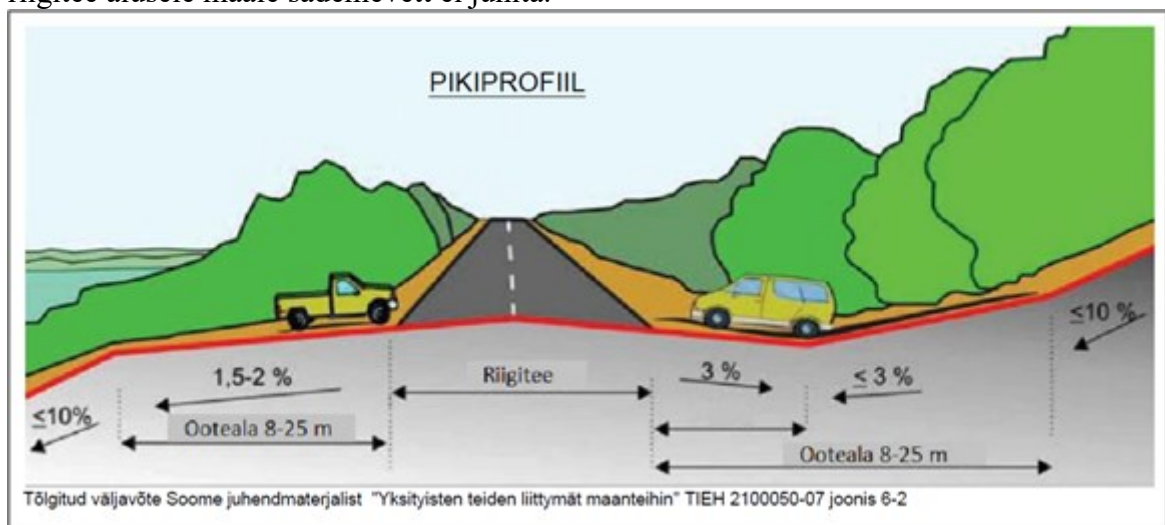
Olete esitanud kooskõlastamiseks Luite tee projekti (Decoland OÜ töö nr 25021) Kloogaranna külas Saua kinnistul. Vastavalt planeeringu kooskõlastusele (kiri 19.01.2023 nr 7.2-2/23/280-3) tuleb ristumiskoha rajamiseks taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

Projektis esineb mitmeid puudusi ja järgnevalt väljastame nõuded Luite tee ristumiskoha ühendamiseks riigiteega nr 11389 (edaspidi *riigitee*) km 0,72 vastavalt kehtestatud Lääne-Harju valla Kloogaranna küla Saua maaüksuse (tunnus 29501:007:0776) detailplaneeringule. Rajatav ristumiskoht hakkab teenindama 5 üksikelamut.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

1. Ristumiskoht projekteerida riigiteele detailplaneeringuga märgitud asukohta km 0,72.
2. Rajatavalt ristumiskohalt on vajalik tagada juurdepääs Mere tee 23 katastriüksusele (tunnus 29501:007:3180).
3. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
4. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
5. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
6. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
7. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
8. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
9. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 9.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Transpordiameti juhendile [„Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel“](#).

- 9.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
- 9.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
- 9.4. Mõõdistada olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
- 9.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
10. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise [L](#) põhimõtetest. Juurdepääsutee kate laius 3,5 m + peenrad 2x 1m (kate võib olla laiem peenarde arvel). Lisada seletuskirja mahasõidu prognoositav liiklussagedus.
11. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel, sh pöördekoridor naaberkinnistule.
12. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha hargnemine viia riigiteest võimalikult kaugele.
13. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademevett ei juhitata.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikaldete kujundamine

14. Projekteerida asfaltkate vähemalt tüüpjoonise kate pikkuse ulatuses riigitee kate servast. Elamute puhul soovitame kasutada juhendit „[Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele](#)“.
15. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Kokkuviiimine riigitee katendikonstruktsiooniga näha ette astmeliselt. Esitada katendi konstruktsioon.
16. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
17. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademeeve ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt.
18. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
19. Riigitee koosseisu mittekuuluvate ehitiste (nt tehnovõrgud) rajamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ). Vormistada IKÕ plaanid vastavalt tehnovõrkude [näidisele](#).
20. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
„Anna teed“ liiklusmärk ei ole vajalik, LS kohaselt peab õuealalt väljudes kõigile teed andma. „Umbtee“ ja „Õueala“ liiklusmärgid tõsta riigitee aluselt maalt välja. Kaaluda nende paigaldamise vajadust kavandatud liikluskeskkonnas 4 üksikelamule (õueala liiklusmärk

- annab lastele õiguse mängida teel).
21. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
 22. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
 23. Kui ristumiskohale projekteeritakse valgustus, ei tohi see pimestada ega häirida riigiteel liiklejaid. Valgustuse projekteerimisel lähtuda kehtivatest standarditest ja Maanteeameti peadirektori 23.12.2014.a käskkirjaga nr 0340 kinnitatud "[Riigimaanteede valgustamise juhise](#)".
 24. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
 25. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
 26. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
 27. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
 28. Palume projekteerijal lahendust täpsustada ja esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn, maantee@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee