



VINNI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Pajusti

19. veebruar 2025 nr 45

Sundvalduse seadmine Pihlaka teele

Pihlaka kinnistu omanik Leo Sarnet tegi Vinni Vallavalitsusele 26.01.2025 ettepaneku (reg nr 5-4/8-1) võtta Vana-Vinni külas Pihlaka katastriüksust (kinnistu number 3210231 ; katastritunnus 9000:001:0023; pindala 200676.0 m²; sihtotstarve maatulundusmaa 100%) läbiv eratee avalikku kasutusse ning seada sellele sundvaldus ~4094 m² ulatuses Vinni valla kasuks, et tagada juurdepääs Kaunissaare, Allika, Uusmaa ja Tooma kinnistutele.

KAHOS § 39 lõike 5 kohaselt makstakse kinnisasja omanikule sundvalduse seadmise korral sundvalduse tasu, kui ei lepita kokku teisiti. Vallavalitsus on kinnistu omanikuga kokku leppinud tasuta sundvalduse seadmises.

Eeltoodust tulenevalt ning lähtudes ehitusseadustiku § 92 lg 5 ja 7, § 94, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lg 1 p 8, § 39 lg-d 1, 2, 7, 81 ,9, 10; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 4 ja Vinni Vallavolikogu 01.03.2018 otsuse nr 9 "Ülesannete delegerimine" p 10 Vinni Vallavalitsus annab korralduse:

1. Seada tähtajatu sundvaldus Vinni valla kasuks juurdesõidutee talumiseks Lääne-Virumaal, Vinni vallas, Vana-Vinni külas asuvalle Pihlaka katastriüksusele (kinnistu number 3210231; katastritunnus 90001:001:0023; pindala 200676.0 m²; sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ~ 4094 m² ulatuses vastavalt maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusele 306079.
2. Punktis 1 nimetatud juurdesõidutee talumise kohustus kehtib kaitsevööndi ulatuses tee kasutamiseks ja remontimiseks järgmistel tingimustel:
2.1 Vinni vald kohustub teega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul.
3. Punktis 1 nimetatud tee talumise kohustuse eest kokkuleppel tasu ei maksta.
4. Sundvalduse ala ulatuses kohaldada maksuvabastust alates isikliku kasutusõiguse seadmisele järgneva aasta 01. jaanuarist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Vinni Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Erki Savisaar
vallavanem

Kunnar Korsten
vallasekretäri kohusetäitja