

## MAARENDILEPING nr 3-1.21/ 26

17. juuni 2014.a

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi Rendileandja, keda esindab RMK juhatuse 19.03.2013.a. otsusega nr 1-32/24 kinnitatud RMK Valgamaa metskonna põhimääruse alusel metsaülem Risto Sepp, ühelt poolt, ja **Organic Food OÜ**, edaspidi **Rentnik**, keda esindab juhatuse liige Raimond Pihlap, teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**,

sõlmisid tulenevalt metsaseadusest, riigivaraseadusest, Vabariigi Valitsuse 9. jaanuari 2007. a määrusest nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ ja RMK juhatuse liikme 22. aprill 2014.a. käskkirjast nr 1-5/123, Valgamaa metskonna metsaülema 13.06.2014.a. käskkirjast nr 3-1.56/6 ning 17.06.2014.a. läbirääkimiste protokollis:

käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, alljärgnevas:

### 1. Lepingu dokumendid

1.1. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingu käesolevast tekstist, Lepingu sõlmimisel allakirjutatavatest lisadest ning Lepingu muudatustest ja täiendustest, milles võidakse kokku leppida pärast Lepingu sõlmimist ja mis vormistatakse Lepingu lisadena, samuti muudest Lepingu täitmisel olulist tähtsust omavatest dokumentidest.

1.2. Lepingule lisatakse järgmised Lisad:

1.2.1. Lisa 1 kahel lehel – Maatüki plaan koos suuruse äranäitamisega;

1.2.2. Lisa 2 – Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt, milles on fikseeritud maatüki seisund Lepingu jõustumisel.

### 2. Lepingu objekt ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepinguga sätestatud kasutusotstarbel - põllumajandusliku kasutamise eesmärgil - heinamaana ja karjamaana:

2.1.1. 7,11 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk Valga maakonnas, Puka vallas, Kibena külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Metsa (katastritunnus 60802:003:0180, pindala 16,4 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV27667M1);

2.1.2. 0,67 ha ja 1,20 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk Valga maakonnas, Otepää vallas, Märdi külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Aakre metskond 150 (katastritunnus 63601:002:1500, pindala 41,8 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV12607M1);

2.2. Maatüki üleandmine Rentnikule vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt on Lepingu Lisaks nr 2. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse Maatüki otsene valdus Rentnikule üleläänuks.

2.3. Leping on sõlmitud 10 (kümneks) aastaks ning jõustub Lepingu punktis 4 kohase tagatisraha laekumisele järgneval päeval. Leping kehtib kuni 31. oktoober 2024. a. (kaasaarvatud).

2.4. Lepingu allakirjutamisega Rentnik kinnitab, et on üle vaadanud kasutusse antava maatüki, tutvunud Lepingu lisadega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik kasutusse antava Maatüki paiknemisest, ligipääsuvõimalustest, suurusest ja piiridest.



### 3. Rendi maksmise tingimused

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Maatüki kasutamise eest **340** (kolmsada nelikümmend eurot) eurot aastas, edaspidi **Rent**, üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. oktoobriks Rendileandja pangakontole EE881010002021370008 SEB pangas. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib Lepingu jõustumisest.

3.2. Rendileandjal on õigus taotleda Rendi suurendamist Lepingu sõlmimisest ühe aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise aasta möödumisel, kusjuures Rendi summa viiakse vastavusse keskmise turuhinnaga piirkonnas ja arvestusega, et see võrreldes senise Rendiga ei vähene. Rendi suurendamine fikseeritakse kirjalikult Lepingu lisana. Juhul, kui Pooled ei saavuta kokkulepet uue Rendi suuruse osas järgmise üheaastase perioodi esimeseks päevaks, on Rendileandjal õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult Rentnikule 1 (üks) kuu ette.

3.3. Rentnik on kohustatud tasuma täiendavalt Rendile järgmiseid kõrvalkulusid, edaspidi **Kõrvalkulud**:

3.3.1. renditava maa maamaks.

3.4. Kõrvalkulude eest arve esitamine toimub proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtest katastriüksuse (katastritunnused 60802:003:0180, 63601:002:1500) üldpindalasse;

3.5. Rendileandja poolt esitatud Kõrvalkulude arve eest tasumine toimub Rentniku poolt 5 tööpäeva jooksul peale arve esitamist;

3.6. Juhul, kui Maatükiga kaasnevad muud seadusega ettenähtud kulutused, mida käesolevas punktis pole nimetatud, lähtuvad Pooled tasumise korra kindlaksmääramisel käesolevas punktis sätestatust.

3.7. Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist 0,5 % (pool protsenti) tasumisega viivitatud summast iga kalendripäeva eest.

### 4. Tagatisraha

4.1. Rentnikul on kohustus maksta enne Lepingu jõustumist Lepingu täitmise tagatisena 340 (kolmsada nelikümmend eurot) eurot, edaspidi Tagatisraha, Rendileandja pangakontole EE881010002021370008 SEB pangas. Rendileandjal on õigus Tagatisraha kasutada Rendiks, kõrvalkuludeks või muudeks lepingujärgseteks makseteks juhul, kui Rentnik ei ole tasunud neid tähtaegselt ja maksetähtpäevast on möödunud üle 1 (ühe) kuu. Rendileandja tagastab Rentnikule Tagatisraha 2 (kahe) kuu möödumisel arvates Lepingu lõppemise kuupäevast, kui Rendileandja ei ole esitanud Rentniku vastu Lepingust tulenevat nõuet.

4.2. Rentnik kohustub esitama Rendileandjale tagatisraha tasumist tõendava maksekorralduse koopia.

### 5. Rentniku kohustused

5.1. Rentnik kohustub:

5.1.1. kasutama Maatükki Lepingu p. 2.1. nimetatud kasutusotstarbel;

5.1.2. tagastama Maatüki Rendileandjale Lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesütlemisel) vastavalt Lepingu tingimustele;

5.1.3. tasuma tähtaegselt Renti ja Kõrvalkulusid, samuti muid Lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid;

5.1.4. lubama Rendileandja esindajaid koos Rentniku esindajaga takistamatult Maatükile lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb Rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on Rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;

5.1.5. teatama viivitamatult Rendileandjale looduskahjustest jm. õnnetustest, mis toimusid seoses Maatükiga või mis mõjutavad Lepingu kohast täitmist;

5.1.6. hüvitama Rendileandja nõudel kahjud, mis on tekkinud Rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel Maatükile;



5.1.7. pidama kinni õigusaktidega või Rendileandja poolt kehtestatud ja avalikustatud tuleohutuse ja muudest asjakohastest eeskirjadest Maatüki osas;

5.1.8. tagama Maatükil ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse;

5.1.9. arvestama oma tegevuses Riigimetsa Majandamise Keskuse keskkonnapoliitikat ja oma tegevuse võimalike kahjulike keskkonnamõjudega; tagama säästliku ressursikasutuse ja vältima kahjulikke keskkonnamõjusid;

5.1.10. mitte andma Maatükki allrendile või muul viisil kasutusse ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;

5.1.11. teavitama viivitamatult Rendileandjat Rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki Lepingust tulenevaid kohustusi;

5.1.12. korraldama Maatükil lepingu punktis 5.1.1 nimetatud tegevusi kooskõlas kehtivate õigusaktidega;

5.1.13. kinnistute rohumaad jäävad Otepää looduspargi piiranguvööndi territooriumile. Nimetatud aladele ei ole inventeeritud poolloodulikke kooslusi, kuid rohumaad omavad samuti olulist maastikukaitselist väärtust.

Rohumaid kasutada/hooldada loodussõbralikel meetoditel, milleks on karjatamine või heina niitmine. Keelatud on mürgitamine ja väetamine. Aladel peaks võimalusel vältima niite hekseldamist. Soovituslik niitmise algusaeg on alates 25. juuni, karjatamise algusajal piiranguid ei ole.

## 6. Rentniku õigused

6.1. Rentnikul on õigus:

6.1.1. iseseisvale tegevusele Maatükil tulenevalt Maatüki kasutusse andmise otstarbest;

6.1.2. saada Rendileandjalt teavet otsustest, mis mõjutavad Lepingut täitmist.

## 7. Rendileandja kohustused

7.1. Rendileandja kohustub:

7.1.1. andma Maatüki Rentniku kasutusse ja valdusse üle lepingu jõustumisel.

## 8. Lepingu muutmine

8.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada Poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab Rendileandja sellest Rentnikule kirjalikult 1 (üks) kuu ette.

8.2. Lepingu või juba jõustunud Lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse Lepingu lisana.

## 9. Lepingu lõppemine ja erakorraline ülesütlemine

9.1. Leping lõpeb Lepingu tähtaja lõppemisel.

9.2. Lepingut võib erakorraliselt üles öelda Poolte kokkuleppel. Lepingut võib erakorraliselt üles öelda ühe Poole nõudmisel õigusaktides ja Lepingus ettenähtud alustel, kusjuures ülesütlemist nõudev Pool on kohustatud teatama sellest teisele Poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.

9.3. Rendileandja võib nõuda Lepingu erakorralist ülesütlemist juhul, kui:

9.3.1. Rentnik kasutab Maatükki vastuolus Lepingus nimetatud otstarbega;

9.3.2. Rentnik takistab Lepingu punktis 5.1.4 nimetatud ülevaatuse teostamist;

9.3.3. Rentnik viivitab korduvalt, s.o. vähemalt teist korda tähtaegselt maksmata Rendi või Kõrvalkulud;

9.3.4. Pooled ei saavuta kokkulepet uue Rendi suuruse osas järgmise üheaastase perioodi esimeseks päevaks, teatades sellest kirjalikult Rentnikule 1 (üks) kuu ette.

9.3.5. Rentnik annab Maatüki allrendile ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;

9.3.6. Rentnik ei ole järginud Lepingu punktis 5.1 toodud muid kohustusi;



9.3.7. Rentnik pankrotistub või lõpetab tegevuse. Rentniku või tema õigusjärglase lõpetamisel või pankroti väljakuulutamisel loetakse Leping lõpetatuks alates Rentniku lõpetamise või pankroti väljakuulutamise päevast.

9.3.8. rendileantud vara on riigile vajalik avalikuks otstarbeks. Sel juhul hüvitab riik Rentnikule erakorralise ülesõtlelemise tõttu tekkinud kahju seaduses sätestatud korras.

9.3.9. Kui ilmneb, et õigusjärgluse korras Leping pooleks astunud isik ei ole võimeline Lepingut eset korrapäraselt majandama või kui Rendileandjalt ei saa Lepingut jätkamist muul põhjusel oodata, võib Rendileandja 1 (ühe) kuu Lepingusse astumise teate kättesaamisest lepingu üles öelda.

9.4. Rentnik võib nõuda Lepingut erakorralist ülesõtlelemist juhul, kui:

9.4.1. tema poolt Lepingujärgsete õiguste teostamine või kohustuste täitmine on Vääramatu jõu või Rendileandja süü tõttu muutunud võimatuks või oluliselt raskendatuks.

9.5. Lepingus määratud etteteatamistähtaaja jooksul kehtivad Lepinguga kokku lepitud tingimused.

## **10. Lepingu lõppemise ja erakorralise ülesõtlelemise tagajärjed**

10.1. Lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesõtlelemisel on Rentnik kohustatud tagastama Maatüki Rendileandjale seisukorras, mis vastab selle Lepingujärgsele kasutamisele. Maatüki kahjustamise korral Rentniku süül on Rentnik kohustatud hüvitama Rendileandjale Maatükile tekitatud kahju ja taastama Maatüki kasutamiseelse olukorra.

10.2. Maatüki tagastamine Rentnikule vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt lisatakse Lepingule Lepingut lisana. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse Maatükki Rendileandja poolt tagasi antuks. Kui Rentnik hoidub kõrvale maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest, on Rendileandjal õigus akt alla kirjutada ühepoolset.

10.3. Lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesõtlelemisel esitab Rendileandja Rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates Maatüki Rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse Pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.

10.4. Riigi omandiõiguse lõppemisega Maatükile jääb Leping jõusse ka uue omaniku suhtes, kui seadustes ei nähta ette teisiti.

## **11. Poolte vastutus**

11.1. Maatüki Rendileandjale tagastamisega viivitamisel Lepingut lõppemisel või erakorraliselt ülesõtlelemisel kohustub Rentnik maksma leppetrahvi alljärgnevalt:

11.1.1. tagastamisega viivitamise korral kuni 1 kuu üle määratud tähtaaja - 1 (üks) % kuue kuu Rendist iga viivitatud päeva eest;

11.1.2. tagastamisega viivitamise korral üle 1 kuu - 3 (kolm) % kuue kuu Rendist iga viivitatud päeva eest.

11.2. Lisaks Lepingus ettenähtud viivise ja leppetrahvi tasumisele on Pooled kohustatud täielikult hüvitama teineteisele Lepingut mittekohase täitmise tekitatud kahju.

11.3. Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist Lepinguga ettenähtud suuruses ja korras.

## **12. Teated**

12.1. Poolte vahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel või mitteedastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

12.2. Informatsioonilist teadet võib edastada suuliselt, telefoni või e-posti kaudu.

## **13. Poolte esindajad**

13.1. Rendileandja määrab oma esindajaks Lepingut täitmise seotud küsimustes RMK Valgamaa metskonna spetsialist Aimar Pärnalaas (telefoni number 5187300, e-post: aimar.parnalaas@rmk.ee).

13.2. Rentnik määrab oma esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes Raimond Pihlap. Tel. 58369128, E-post: [mahevili@gmail.com](mailto:mahevili@gmail.com) ).

13.3. Pooled kohustuvad koheselt teineteist informeerima volitatud esindajate või nende sidevahendite muutumisest.

#### 14. Vääramatu jõud

14.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud).

Lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna:

4.1.1. massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses;

4.1.2. sõjalist konflikti;

4.1.3. riigikogu või valitsuse õigusakti, mis oluliselt takistab Lepingu täitmist;

4.1.4. muu Lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna.

14.2. Pool, kelle tegevus Lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.

14.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 päeva, loetakse, et Leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

#### 15. Muud tingimused

15.1. Poolte vahel Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.

15.2. Lepingus reguleerimata küsimuste lahendamisel juhinduvad Pooled metsaseadusest, riigivara-seadusest, võlaõigusseadusest ja teistest õigusaktidest, mis vastavat küsimust reguleerivad.

15.3. Leping on sõlmitud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

#### Poolte andmed ja allkirjad:

##### Rendileandja

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Toompuiestee 24 Tallinn  
RMK Valgamaa metskond  
Raavitsa küla, Karula vald, 68112 Valgamaa  
Konto EE881010002021370008 SEB pangas  
Tel 6767147  
e-post [valgamaa@rmk.ee](mailto:valgamaa@rmk.ee)

##### Rentnik

Organic Food OÜ  
registrikood: 11829374  
Ao 1 Elva  
61506 Valgamaa  
Tel. 58369128  
e-post. [mahevili@gmail.com](mailto:mahevili@gmail.com)



Risto Sepp  
metsaülem

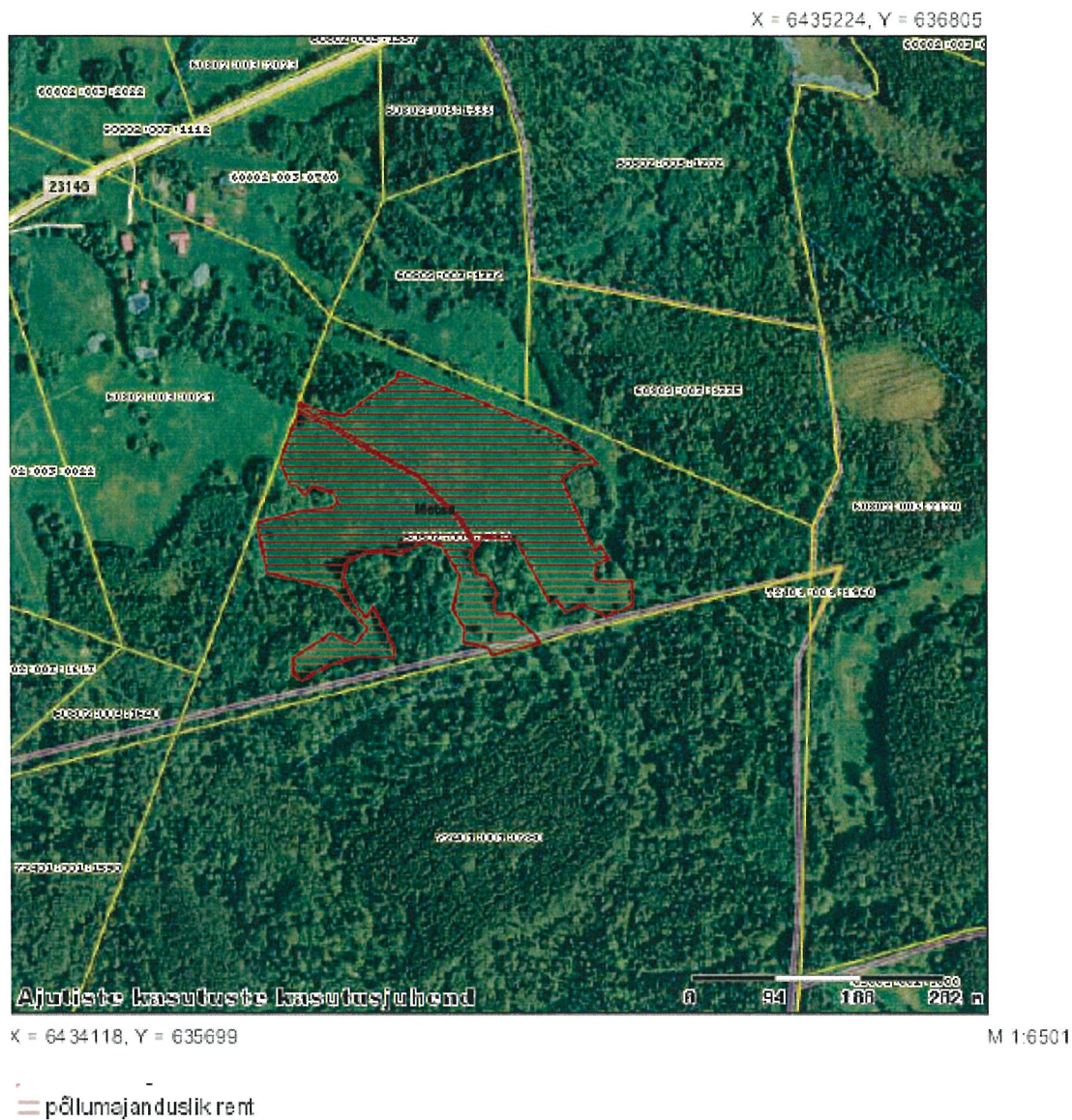


Raimond Pihlap  
juhatuse liige



Lisa 1.1

Maarendilepingu 3-1.21/ 26 juurde



Renditavate alade katastriüksuse number, nimetus ja pind:

60802:003:0180 Metsa 7,11 ha

Rendileandja

Risto Sepp  
RMK Valgamaa metskond  
metsaülem

Rentnik

Raimond Pihlap  
Organic Food OÜ  
juhatuse liige



Lisa 1.2

Maarendilepingu 3-1.21/ 26 juurde



Renditavate alade katastriüksuse number, nimetus ja pind:

63601:002:1500 Aakre metskond 150 0,62 ha ja 1,20 ha

Rendileandja

Risto Sepp  
RMK Valgamaa metskond  
metsaülem

Rentnik

Raimond Pihlap  
Organic Food OÜ  
juhatuse liige

## **RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA RENDILEANDMISE LÄBIRÄÄKIMISTE KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Raavitsa

17. juuni 2014

Algus kell 9.30, lõpp kell 10.00

Juhatas Risto Sepp RMK Valgamaa metskonna metsaülem  
Protokollis Aimar Pärnalaas  
Võtsid osa: Raimond Pihlap

### **PÄEVAKORD:**

1. RMK valduses oleva riigimaa kasutusse Organic Food OÜ, reg.nr. 11829374. Aadress: Ao 1, Elva 61506 Tartumaa. 58369128, E-post: [mahevili@gmail.com](mailto:mahevili@gmail.com)) poolt, põllumajandusliku kasutamise eesmärgil - heinamaana ja karjamaana:
  - 1.1. 7,11 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk Valga maakonnas, Puka vallas, Kibena külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Metsa (katastritunnus 60802:003:0180, pindala 16,4 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV27667M1);
  - 1.2. 0,67 ha ja 1,20 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk Valga maakonnas, Otepää vallas, Märdi külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Aakre metskond 150 (katastritunnus 63601:002:1500, pindala 41,8 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV12607M1);

#### **1. Päevakorrapunkt**

#### **KUULATI:**

Risto Sepp – tutvustas maatüki põllu- ja rohumaa sisaldava kinnisasja rendileandmise RMK põhitingimusi, vastavalt RMK Valgamaa metsaülemale 13.06.2014.a. nr 3-1.56/6 käskkirjale.

- Vaadati skeemidelt üle renditava maa piirid;
- Arutati lepingu kestust;
- Arutati lepingu tasu;
- Arutati lepingu tingimusi

#### **OTSUSTATI:**

Võtta lepingu sõlmimisel aluseks RMK poolt pakutud põhitingimused;

1. Leping sõlmitakse 10 aastaks tasuga 340 eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurus;
2. Kinnistute rohumaad jäävad Otepää looduspargi piiranguvööndi territooriumile. Nimetatud aladele ei ole inventeeritud poolloodulikke kooslusi, kuid rohumaad omavad samuti olulist maastikukaitselist väärtust. Rohumaid kasutada/hooldada loodussõbralikel meetoditel, milleks on karjatamine või heina niitmine. Keelatud on mürgitamine ja väetamine. Aladel peaks võimalusel vältima niite hekseldamist. Soovituslik niitmise algusaeg on alates 25. juuni, karjatamise algusajal piiranguid ei ole.
3. Rentnik teatab Rendileandjale renditaval alal raie teostamise vajadusest. Renditaval alal taastamise ja hooldamise käigus raiutud puit on riigivara.
4. Lisaks renditasule tasub rendile võtja rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5 (viie) kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest, samuti muud varaga seotud maksud (maamaks), kõrvakulud ning koormised vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;



5. Rendi suurendamise võimalus Lepingu sõlmimisest ühe aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise aasta möödumisel, kusjuures Rendi summa viiakse vastavusse keskmise turuhinnaga piirkonnas ja arvestusega, et see võrreldes senise Rendiga ei vähene
6. Poolte esindajad: Rendileandja määrab oma esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes RMK Valgamaa metskonna spetsialist Aimar Pärnalaas (telefoni number 51 87300, e-posti aimar.parnalaas@rmk.ee ).  
Rentnik esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes on Raimond Pihlap. Tel. 58369128, E-post: mahevili@gmail.com ).
7. Rentnik kohustub: kasutama Maatükki kooskõlas kehtivate õigusaktidega; teatama viivitamatult Rendileandjale looduskahjustest jm. õnnetustest, mis toimusid seoses Maatükiga või mis mõjutavad Lepingu kohast täitmist. hüvitama Rendileandja nõudel kahjud, mis on tekkinud Rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel Maatükile mitte andma Maatükki allrendile või muul viisil kasutusse ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
8. Pooled vaatasid üle ka muud maarendilepingu punktid ja otsustasid lepingu allkirjastada.

Lisad: - Renditava ala skeem 2-1 lehel.



Risto Sepp  
Juhataja



Aimar Pärnalaas  
Protokollija

Jaotuskava: koosolekust osavõtjad

