



NARVA NOTAR SERGEI NIKONOV

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

3161

VOLIKIRI

Käesolev notariaalakt on koostatud ja tõestatud Narvas, kahekümne neljandal augustil kahe tuhande kahekümne esimesel aastal (24.08.2021.a.) aastal Narva notar Sergei Nikonov, büroo asukoht Narvas, Kerese tn 4, poolt ning selles notariaalaktis osaleja on

OSAÜHING VKG ELEKTRIVÕRGUD, registrikood 10855041, asukoht P. Kerese tn 11, Narva linn, e-posti aadress vkgev@vkg.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Ivo Järvala**, isikukood 37306035214, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel, kes avaldas, et tema volitused on kehtivad ja

kes avaldas soovi koostada ja tõestada kaugtõestamise vahendusel volikiri alljärgnevas:

Osäühing VKG ELEKTRIVÕRGUD volitab käesoleva volikirjaga

Aare Aas'a, sündinud 02.05.1958.aastal, isikukood 35805022211,

Teele Parts'i, sündinud 02.07.1977.aastal, isikukood 47707023732,

Jevgeni Solovjov'it, sündinud 07.07.1986.aastal, isikukood 38607072245, ja

Erik Raal'i, sündinud 18.04.1988.aastal, isikukood 38804185719, **kõiki koos ja igäühte eraldi,**

- **esindama Osäühing VKG ELEKTRIVÕRGUD järgmiste kokkulepete ja lepingute ettevalmistamisel, sõlmimisel ja muutmisel ning lõpetamisel:**

1. lihtkirjalikud kokkulepped maa asukohajärgse maavanemaga tehnorajatiste püstitamiseks riigi maakatastris registreerimata maale;
2. notariaalselt kinnitatud kokkulepped maa asukohajärgse maavanemaga tehnorajatiste ehitamiseks riigi maakatastris registreeritud, kuid kinnistusraamatusse kandmata maale, välja arvatud punktides kolm (3.) ja neli (4.) nimetatud maa;
3. notariaalselt kinnitatud kokkulepped riigimaa valitseja või volitatud asutusega tehnorajatiste ehitamiseks riigi omandisse jäetud ja riigi maakatastris registreeritud, kuid kinnistusraamatusse kandmata maale;

4. notariaalselt kinnitatud kokkulepped kohaliku omavalitsuse määratud isikuga tehnoarajatiste ehitamiseks munitsipaalomandisse antud ja maakatastris registreeritud, kuid kinnistusraamatusse kandmata maale;
 5. notariaalsed isikliku kasutusõiguse seadmise lepingud Osühing VKG ELEKTRIVÕRGUD tehnoarajatiste püstitamiseks katastrisse kandmata maale ja kinnistusraamatusse kandmata kinnisasjadele;
 6. notariaalsed isikliku kasutusõiguse seadmise lepingud ja asjaõiguslepingud kinnistu, kaasa arvatud hoonestusõiguse ja korteriomandi, koormamiseks isikliku kasutusõigusega Osühing VKG ELEKTRIVÕRGUD kasuks tehnoarajatiste püstitamiseks kinnistusraamatusse kantud maale;
 7. notariaalsed isikliku kasutusõiguse seadmise lepingud ja asjaõiguslepingud Osühing VKG ELEKTRIVÕRGUD kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõigusega teiste kasutajate kasuks tehnoarajatiste püstitamiseks kinnistusraamatusse kantud Osühing VKG ELEKTRIVÕRGUD maale;
- **andma** nõusolekud osühingu VKG Elektrivõrgud kasuks seatud isiklike kasutusõiguste järjekohtade muutmiseks, s.h järjekohas tagasiastumiseks.
 - **andma** nõusolekud osühingu VKG Elektrivõrgud kasuks seatud isiklike kasutusõigustega koormatud kinnistute omanikele nõusolekud kinnistute igasuguseks vabaks käsutamiseks, s.h jagamiseks, ühendamiseks ja ümberkruntimiseks, tingimusel, et selline käsutus ei kahjusta osühingu VKG Elektrivõrgud isiklikust kasutusõigusest tulenevaid õigusi;
 - **esindama** Volitajat sundvalduse seadmise menetluses.

Selleks volitab Volitaja oma esindajaid esindama Volitajat kõigis asutustes ja kõigi isikute ees, esitama Volitaja nimel avaldusi, vormistama Volitaja nimel kõiki vajalikke dokumente, Volitaja nimel alla kirjutama ja sooritama kõik toimingud, mis on seoses käesoleva volitusega.

Volikiri kehtib tähtajatult.

Notariaalakti tõestaja on volitaja esindajale selgitanud, et:

- *vastavalt Tsiviilseadustiku üldosa seaduse §-le 126 lg 1, võib esindatav volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline;*
- *vastavalt tõestamisseaduse § 37¹, tõestatakse volitaja tahteavaldus volikirja kehtetuks kuulutamiseks tehingu tõestamise sätete kohaselt. Kui notar tõestab volitaja tahteavalduse volikirja kehtetuks kuulutamiseks, avaldab ta volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne (10) päeva möödumisel teate avaldamisest. Riigilõiv kuulutuse avaldamise eest moodustab 6,39 eurot;*
- *vastavalt Tsiviilseadustiku üldosa seaduse §-le 125 lg 2, volitus lõpeb, kui esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud, tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks, volituse tähtaeg möödub, saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine, esindatav võtab volituse tagasi, esindaja loobub volitusest, see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust, volituse andmise aluseks olev leping lõpeb, esindatav sureb, esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb, kuulutatakse välja esindatava pankrot või esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus;*
- *vastavalt Tsiviilseadustiku üldosa seaduse §-le 120 lg 2, määrab volituse ulatuse esindatav. Volitust tõlgendatakse selliselt, nagu pidi esindatava tahteavaldust või käitumist mõistma isik, kellele volitus anti või kes avalikkusele suunatud tahteavaldusele või esindatava avaldusele või käitumisele tugineb.*

Volitaja esindaja kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Narva linn Kerese tn 11.

Käesolev notariaalakt on koostatud ja elektrooniliselt alla kirjutatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on osalejatele kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee. Kaugtõestamise korral on õigussuhetes kasutusel digitaalne originaaldokument ja notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

- Volikirja tõestamise eest notaritasu (jur.isik) 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).
notari tasu ametitoimingu läbiviimise eest kaugtõestamise teel 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

**Notaritasu kokku 69,20 eurot, millele lisandub käibemaks (20%) 13,84 eurot.
Tasumisele kuulub kokku 83,04 eurot.**

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivo Järvala

Narva notar Sergei Nikonov /allkirjastatud digitaalselt/