

Kristo Kokk
Riigimetsa Majandamise Keskus
Mõisa/3, Sagadi küla
Haljala vald 45403
rmk@rmk.ee
kristo.kokk@rmk.ee

Teie e-kiri 28.01.2025

Meie kuupäev digiallkirjas nr 19-1/507-2

Raadamisõiguse tasu makseteatisest

Olete meile 28.01.2025.a edastanud info Keskkonnaameti poolt Riigi Metsamajandamise Keskusele (edaspidi RMK) tasumiseks väljastatud raadamisõiguse tasu maksetealise kvartal AA335 eraldiste 901 (katastritunnused 55701:001:1416, 55701:001:1414, 55701:001:1415, 55701:001:1451, 55701:001:1421) kohta (edaspidi Katastriüksused).

Käesolevaga juhime Teie tähelepanu asjaolule, et viidatud Katastriüksused kuuluvad Eesti Vabariigi omandis ja Kliimaministeeriumi valitsemisel olevate kinnistute koosseisu. Vastavalt metsaseaduse (edaspidi MS) § 43 lg-le 2 on riigimetsa majandajaks ja majandamise finantseerijaks RMK. MS § 41 lg 1 kohaselt on Keskkonnaametile (edaspidi KEA) metsatealise esitamise õigus metsaomanikul või tema esindajal ehk antud juhul Kliimaministeeriumil või RMK-l. Vastavalt keskkonnatasude seaduse § 81 p-le 1 makstakse raadamisõiguse tasu õiguse eest teha metsamaal raadamist. **Raadamisõiguse tasu maksab metsatealise esitaja.**

Käeolevaks ajaks ei ole viidatud Katastriüksuste alusel moodustatud või moodustatavatele kinnistutele aktsiaseltsi Eesti Raudtee kasuks hoonestusõigust seatud ega selle seadmisega alustatud. Sellest tulenevalt puuduvad aktsiaseltsil Eesti Raudtee hetkel igasugused omaniku õigused ja kohustused viidatud Katastriüksuste osas. **Arvestades eeltoodut, puudub aktsiaseltsil Eesti Raudtee juriidiline alus, kohustus ja võimalus tasuda mistahes kulusid riigile kuuluvatel ja RMK majandamisel olevatel Katastriüksustel teostatavate tööde, sh raadamise, eest.**

Arvestades aktsiaseltsi Eesti Raudtee kohustust uuendada Euroopa Ühendamise Rahastu (CEF) sõjalise mobiilsuse (*Military Mobility*) projekti raames tähtaegselt taristut Palupera-Puka-Keeni lõigul palume RMK-l anda aktsiaseltsile Eesti Raudtee üle raadatud Katastriüksused hiljemalt 01.08.2025.a.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Imre Reipõld
ehitusteenistuse juht