

Kairo Pilviste
Saaremaa Angus OÜ
ranna.villa@hotmail.com

Teie 30.05.2023

Meie (digitaallkirja kuupäev) nr 3-
6.1/2023/3561

RMK ja Saaremaa Angus OÜ vahelisest maarendilepingust

Austatud Kairo Pilviste

Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) ja Saaremaa Angus OÜ vahel on 25.04.2023. a sõlmitud maarendileping nr 3-6.9/2023/47. Lepinguga kohustus Saaremaa Angus OÜ (rentnik) hooldama mitmel maatükil olevaid poollooduslikke kooslusi Saare maakonnas Saaremaa vallas. Maatükkide kasutamise tingimused olid avalikustatud valikpakkumise teates ja sõlmitud maarendilepingus. Valikpakkumise teates oli toodud osaleja kohustus enne pakkumise tegemist maatüki tähelepanelikult looduses üle vaadata. Märgitud oli, et maatüki ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik maatüki seisukorrast.

Maarendilepingu allakirjutamisega kinnitanud (p.2.6), et olete üle vaadanud kasutusse antava maatüki, tutvunud lepingu lisadega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik kasutusse antava maatüki paiknemisest, ligipääsuvõimalustest, suurusest ja piiridest.

Maatükid asuvad Mullutu-Loode looduskaitseala Kaalupi sihtkaitsevööndis. Kaalupi sihtkaitsevööndi kaitse-eesmärk on metsa-, soo- ja niidukoosluste, kaitstavate liikide ning nende elupaikade kaitse.

Teile lepinguga kasutusse antud maatükkidel on elupaigatüübiks määratud liigirikkad madalsood ning seal on lubatud nii niitmine kui karjatamine. RMK hinnangul sobivad maatükid pigem karjatamiseks, kuid seal on võimalik ka osaliselt heina varuda (eelnevate rentnike kogemused). RMK kinnitab, et kasutusse andmise tingimused vastavad tegelikule olukorrale. Kaitstavatel aladel me maaparandustöid ei kavanda.

Pöördusite RMK poole ja andsite teada, et lepinguga kasutusse antud maatükid ei vasta Teie ootustele ja ettekujutusele ning väidate, et Teil ei olnud võimalik maatükke enne pakkumise tegemist üle vaadata. Seega ei ole lepinguga Teie poolt antud kinnitus tõene, millest tulenevalt võimaliku kahju eest RMK ei vastuta.

Selgitame, et sõlmitud maarendilepingut nr 3-6.9/2023/47 on võimalik mõlema poole kokkuleppel lõpetada.

Juhul, kui siiski soovite maatükke lepingus kokkulepitud viisil ja tingimustel kasutada, kinnitage seda soovi, saates e-kiri aadressile saima.uusma@rmk.ee. Samuti tuleb Teil RMK poolt 05.05.2023. a väljastatud arve nr 360839 alusel tasuda 5 083,20 eurot hiljemalt **9. juuniks k.a**

Eelnimetatud tähtjaks arve tasumata jätmise korral lõpetame lepingu vastavalt maarendilepingu punktidele 3.3 ja 8.3.3.

RMK soovib Teiega koostööd jätkata ja loodab, et seda soovite ka Teie.

Edaspidisele koostööle lootes

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma
maarendilepingute spetsialist
looduskaitseosakond

5099538 saima.uusma@rmk.ee