



- LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundi piir
 - planeeritud krundipiir
 - kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud hoonestusala
-
- ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
 - planeeritud haljasala
 - transpordi liikumissuunad
 - sõidukite juurdepääs
 - planeeritud sõidukite orienteeruv juurdepääs
 - maa-alusesse parklasse
 - kergliiklejate juurdepääs kruntile
 - planeeritud kõvakattega sõidutee
 - planeeritud kõvakattega jalg- ja jalgrattatee
 - olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
 - planeeritud kõrghaljastus ja ilupöösad
 - planeeritud kontainerhaljastus
 - ilukivideeritav objekt
 - planeeritud maapealsed parkimiskohad ja nende arv
 - juurdepääsuvõrgu ala
 - planeeritud jalgrattakohad
 - planeeritud jäätmekogumise rajatised
 - säilitatava seinareeperi nr 113 (GPA ID 20597) kaitsevöönd
 - planeeritud orienteeruv mängu-, spordi- ja puhkeala
 - ajaloomälestiste Tartu Vana-Jaani kalmistu (reg. Nr 4317), Tartu Peetri kalmistu (reg. nr 4318), Tartu Raadi kalmistu (reg. nr 7084) kaitsevööndite ulatus
 - lumeladustamise ala
 - restauraeritav kalmistu kivimüür

KRUNDI ADDRESS	krundi pindala (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve	KRUNDIDE EHTISÜLGUS		
			hoonete suurim lubatud arv kruntil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind maapealse aluse (m²)	hoonete lubatud maksimaalne alus, kõrgus / sügavus
POS 1	14879	H3, H4, H5, H6 - EK, H1, H2 - AK, AV, AB 60-100% AK, AV, AB ning 0-40% EK (keelatud majutussuutuse rajamine)	1- 6	4410/8875	H1, H2 - 71.00/48.00 H3, H4, H5, H6 - 64.50/48.50
POS 2	1033	AK, AV, AB, AM	1	808/808	71.09/48.58
POS 3	1275	AK, AV, AB, AM	1	1010/1010	63.60/47.60
POS 4	2303	LT	-	-	-

EK- korterelamu maa
AK- kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
AV- väikeettevõtte hooned ja tootmise hooned maa
AB- kontoriaja büroohoone maa
AM- majutushoone maa
LT- tee ja tänava maa

Märkus:

1. Detailplaneeringu alusplaanis on võetud Geodesia OÜ poolt 17.08.2023. mõõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmaga 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-E97 süsteemis (töö nr GE-3616-1)

RAID INVEST

OÜ Raid Invest
Tartu aadress: Kõrre 10, 51000
Tartu aadress: Kõrre 10, 51000
Tartu aadress: Kõrre 10, 51000

Peetri tn 26, Peetri tn 26a, Peetri tn 28 ja Liiva tn 41 krundide detailplaneering

Objekti asukoht:	Tartumaa, Tartu linn	Joonise nimetus:	PÕHIJONIS	
Planeetaja:	Karin Raid	Kauplev:		108 nr: 2
Planeetaja:	Tartu Metallfabrik OÜ	Kauplev:		
Planeetaja:	Tartu Metallfabrik OÜ	Kauplev:		
Planeetaja:	Tartu Metallfabrik OÜ	Kauplev:	108 nr: 2	