



EELNÕU
16.01.2024

PAIDE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine keskpinge maakaabelliini rajamiseks

Paide

nr

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, ehitusseadustiku § 28 lõike 1 ja § 83 lõike 1 punkt 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lõike 2 ja Paide Linnavolikogu 18. jaanuari 2018 määruse nr 3 „Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete täitmine Paide linnas“ § 3 punktide 1 ja 7 alusel.

Aktsiaselts Enefit Green (registrikood 11184032) esitas Paide Linnavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse nr 2411002/00048 33 kV keskpinge maakaabelliini (edaspidi *maakaabel*) rajamiseks Mündi külas asuvalt Mündila (katastritunnus 56502:003:0048) kinnistult kuni Seinapalu külas asuvale Taganurme (katastritunnus 56502:003:0106) kinnistule. Taotluse koosseisus on esitatud asendiskeem maakaabli ligikaudse paiknemisega. Asendiskeemi põhjal läbib perspektiivne maakaabel järgmiseid katastriüksuseid: Mündila, Männistu (katastritunnus 56502:003:0440), Olmi (katastritunnus 56502:003:0450), 5650188 Tagavälja tee (katastritunnus 56502:003:0119), 5650029 Aru tee (katastritunnus 56502:003:0100) ning Taganurme. Kavandatava maakaabli kogupikkuseks on ligikaudu 1,2 km, millest ligikaudu 15 meetrit paikneb Paide linnale kuuluvale 5650188 Tagavälja teel. Taotluse põhjal võib hinnata, et kavandatav maakabel on jätkuks ehitusloa nr 2312271/03396 alusel rajatud elektrimaakaablile.

Tulenevalt ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 83 lõike 1 punktist 2 on projekteerimistingimused vajalikud mitut kinnisasja läbiva elektripaigaldise projekteerimiseks. Piirkonnas ja kinnisasjadel, mida maakaabel läbib, ei ole pooleliolevaid ja kehtestatud detailplaneeringuid. Mündila päikeseelektrijaamale on 5. aprill 2022 väljastatud ehitusluba nr 2212271/10025. Keskpinge maakaabelliin Mündila päikeseelektrijaama ja Pärnu tn 146 (katastritunnus 56601:001:0117) kinnistul paikneva komplektalajaama vahel on välja ehitatud ehitusloa nr 2312271/03396 alusel. Käesolevad projekteerimistingimused väljastatakse Mündila kinnistu ja Taganurme kinnistule ehitusloa nr 231227/04790 alusel rajatava päikeseelektrijaama vahelisele alale keskpinge maakaabelliini projekteerimiseks.

Kavandatava maakaabli projektalasse ulatuvad mitmed kitsendused, mis eeldavad kooskõlastusi erinevate ametkondade poolt. Maakaabli projektalasse ulatub 15181 Kriilevälja-Kirila-Mündi tee avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. Täiendavalt läbib kavandatav maakaabel maaparandussüsteemi maa-ala (vid 6112680020030004, 6112350011230001 ja 6112680020030002) ning Mündi peakraavi (vid 61126800200300021M; KKR [VEE1126900](#)). Mündi peakraav on maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgla, mille mõjualade liigiks on eesvoolu kaitsevöönd, ranna või kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd.

EhS § 31 lõike 4 punkti 2 alusel esitatati projekteerimistingimuste eelnõu (edaspidi ka *eelnõu*) arvamuse avaldamiseks eelnimetatud kinnistute omanikele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada. EhS § 31 lõike 6 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada. Kuna kavandatava maakaabli projektala läbib erinevaid mõjualasid, esitati eelnõu arvamuse saamiseks Transpordiametile, Põllumajandus- ja Toiduametile (edaspidi *PTA*) ning Keskkonnaametile. Eelnõu kohta oli võimalus arvamust avaldada ajavahemikus 16. jaanuar 2024 kuni 26. jaanuar 2024. Eelnõu kohta esitati ...¹

Kui projekteerimise käigus muutub maakaabli asukoht võrreldes käesolevates projekteerimistingimustes nimetatud kinnisasjadega, tuleb kaabli uus asukoht kooskõlastada täiendavalt uute maaomanikega. Enne ehitusloa taotlemist tuleb kõigi kinnisasjade omanikega, kelle maaüksust maakaabel läbib, sõlmida ehitusõigust võimaldavad lepingud.

Planeeritava ehitustegevusega ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 ega Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist või muid olulisi keskkonnamõjusid. Ka ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste alla, mille puhul otsustaja peab andma eelhindangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju. Linnavalitsus märgib, et eelhindang tuleb koostada vastavalt Keskkonnaameti poolsetele tingimustele.

Projekteerimistingimuste andmine on kookõlas kehtiva Paide valla üldplaneeringuga. Kavandatud ehitustegevusega ei muudeta ehitusalas väljakujunenud keskkonda ja üldplaneeringuga määratud tingimusi. Projekteerimistingimuste andmine on kooskõlas õigusaktidega, isikute õiguste ja avaliku huviga.

¹ Lisatakse arvamuse laekumisel ...

1. Anda projekteerimistingimused keskpinge maakaabelliini projekteerimiseks Mündi külas Mündila (katastritunnus 56502:003:0048) kinnistu ja Seinapalu külas Taganurme (katastritunnus 56502:003:0106) kinnistu vahelisele alale.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Paide Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Ivask
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär

Lisa 1
Paide linnavalitsuse korralduse nr
„Projekteerimistingimuste andmine keskpinge maakaabelliini rajamiseks“
juurde

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED nr PT-24-...
MAAKAABELLIINI RAJAMISEKS**

1. Üldandmed	Kinnistute aadressid: Mündila; Männistu; Olmi; 5650188 Tagavälja tee; 5650029 Aru tee; Taganurme. Katastritunnused: 56502:003:0048; 56502:003:0440; 56502:003:0450; 56502:003:0119; 56502:003:0100; 56502:003:0106. Kavandata ehitustegevus: keskpinge maakaabli rajamine
2. Lähtematerjal	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/00048 Kehtivad planeeringud: Paide valla üldplaneering (kehtestatud Paide Vallavolikogu 27. oktoobri 2011 määrusega nr 48) Taotleja poolt esitatud asendiskeem.
3. Insener- tehnilised tingimused	1. Ehitusala: vt lisa 2. 2. Ehitusprojektis näidata tehnovõrkudest tulenevad kitsendused või servituudivajadusega alad. Projekteerimise käigus teha koostööd kaabli paiknemisega seotud kinnistute omanikega ja arvestada kaabli kaitsevööndiga. 3. Projektis anda kaeviku lõiked (kaablite paigaldamisel erinevatele sügavustele). Lõigetest peab muu hulgas selguma, millises ulatuses mõjutavad kaevetööd naaberkinnistuid ja kinnistutel asuvaid rajatisi. 4. Projektis näidata projekteeritava kaabli ristumiskohad olemasolevate kommunikatsioonidega (side, vee- ja kanalisatsioonitorustik, elektri kaablid, maaparandussüsteemid), sh. lõiked ja ristuvate kommunikatsioonide paiknemine. 5. Olemasolevate kraavide põhja ja nõlvadele kaabelliini mitte projekteerida. Võimaluste puudumisel kavandada kaabli paigaldamine kinnisel meetodil kaitsetorus kraavi põhjast vähemalt 1 meetri sügavusel. Lahtisel meetodil tehnovõrgu paigaldamist võib kraavipõhja kavandada ainult juhul, kui tegevusega ei ohustata kraavi nõlvade püsivust. Kaabli paigaldussügavus 1 meetrit kraavi põhjast. Kaabli paigaldamise jälg tuleb tihendada. Kraavi põhja ja nõlvade ehitustegevuse eelne seisukord tuleb taastada. 6. Teekatendi taastamisel tuleb lähtuda Paide Linnavolikogu 20. septembri 2018 määruse nr 46 „Paide linna kaevetööde eeskiri“ toodud nõuetest. Lisada vastav info projekti. 7. Transpordiameti poolsed tingimused projekteerimiseks:² 8. Keskkonnaameti poolsed tingimused projekteerimiseks:² 9. PTA poolsed tingimused projekteerimiseks:² 10. Läbiminekuks tänavate, teede alt teostada kinnisel meetodil.
4. Nõuded ehitusprojekti	1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele, standardile EVS 932 „Ehitusprojekt“,

² Lisatakse sisendi laekumisel.

koostamiseks	majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, müranormidele ning heale projekteerimistavale. Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises pädev spetsialist. - Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. - Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on Paide Linnavalitsuse poolt kontrollitud ja registreeritud. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). - Projekti staadium vähemalt eelprojekt. Ehitusprojekti juurde kuuluvad asjakohasel juhul ka muud dokumendid, mis seonduvad ehitamisega, ehitise kasutamise ning korrashoiuga, nagu kasutus- ja hooldusjuhend. - Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine toimub vastavalt Paide Linnavolikogu 17. novembri 2022 määrusele nr 17 „Paide linna jäätmehoolduseeskiri“. Ehitusprojekti peavad olema näidatud jäätmete hinnangulised kogused ja liigitus, selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil. - Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. - Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.
5. Kooskõlastused ja kaasamine	- Ehitusprojekt kooskõlastada ehitusloa menetluses Päästeametiga, Transpordiametiga, Keskkonnaametiga ja PTA-ga. Projekti esitab kooskõlastamiseks Paide Linnavalitsus läbi ehitisregistri pärast taotleja poolt ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamist. - Ehitusprojekti koostamisel teha koostööd nende trasside ja tehnovõrkude valdajatega, mis jäävad või mille kaitsevööndid jäävad projekteeritavale alale või millega planeeritakse liitumist. Koostöö kinnitus ja sisu peab kajastuma kooskõlastuste tabelis.
Ehitusprojekt esitada digitaalselt läbi ehitisregistri aadressil www.ehr.ee Paide Linnavalitsuse linnamajandusosakonnale läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks koos kogu trassi ulatuses sõlmitud maa kasutusõigust lubavate lepingutega.	
Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates teatavastegemisest.	

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär

Lisa 2
Paide linnavalitsuse korralduse nr
„Projekteerimistingimuste andmine keskpinge maakaabelliini rajamiseks“
juurde

Ehitusala skeem

Maakaabli rajamine Mündila ja
Taganurme vahelisele alale



Koostas: Peter Luuk, linnaarhitekt

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär