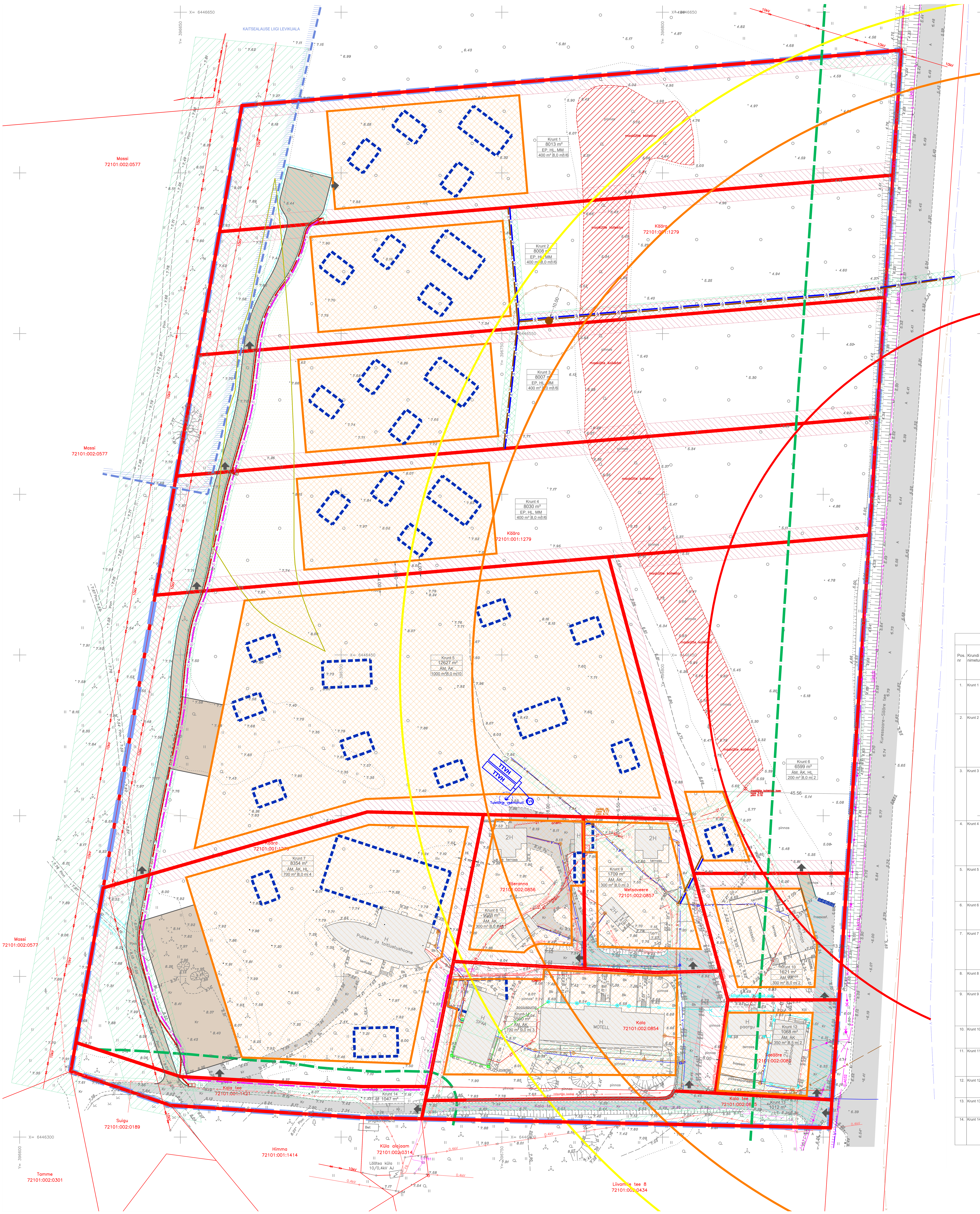
PÕHIJOONIS



LEPPEMÄRGID:

OLEMASOLEV:

- PLAN. ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- OLEMASOLEV TEE
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- KAITSEALAUSE LIIGI LEVIKUALA PIIR
- NATURA ELUPAIK METSASTUNUD LUITED
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- OLEMASOLEV 10 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV KAABLITORU
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV OPTILINE SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAPP
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALITORUSTIK
- OLEMASOLEV SOOJATORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALITORUSTIK
- OLEMASOLEV SOOJATORUSTIK
- OLEMASOLEV MAAKÜTTEKONTUURI ALA
- OLEMASOLEV TULETÕRJE VEEVÕTUMAHUTI JA -KAEV
- OLEMASOLEVA TEHNORAJATISE KITSENDUSE ALA

LPG veoki BLEVE ohualad (allikas Üüdibe ja Läätsa küla Käära detailplaneeringu ohuhinnang)

- Re-234 m
- Ro-425 m
- Rv-380 m

PLANEERITAV:

- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- TULETÕRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHITUSPIIRANGUTEGA ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELU-/ÄRIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- SÕIDUKILTELE PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- TTVH — PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUMAHUTID
- PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID SORTEERITUD JÄÄTMETE JAOKS
- PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
- PLANEERITUD JAOTUSKILP
- PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABEL
- PLANEERITUD SIDE LIITUMISPUNKT
- PLANEERITUD SIDEKANAL
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KUJA
- PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS

Krunt 9 — KRUNDI NIMI
7058 m² — KRUNDI SUURUS
EP — KRUNDI SIHTOTSTARVE
400 m² 8,5 m 1/3 — MAX HOONETE ARV PÕHI-/KÕRVALHOONE
MAX EHITISEALUNE PIND; HOONE MAX KÕRGUS

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastriüksus ja sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi katastriüksuse sihtotstarve	Suurim lubatud ehitisealune pind	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud kõrgus maapinnast	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Krunt 1	8013 m²	Käära kü Maatulundusmaa 90% Ärimaa 10%	Üksikelamu maa EP Looduslik maa HL Metsamaa MM	Maatulundusmaa	400 m²	elamu 1 kõrvalhoone 3 alla 20 m² hoone 3	elamu 8,0 m kõrvalhoone 7,0 m, alla 20 m² hoone 5,0 m	1. Krundil on Kuressaare-Sääre tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundil on 10 kV õhuliin ja selle kaitsevöönd. 3. Krundil on maaküttekontuur ja sellele planeeritud servituudi vajadus. 4. Krundil on II kaitsekategooria liigi levikuala. 5. Krundile on planeeritud elektri liitumiskapp ja servituudi vajadus.
2.	Krunt 2	8008 m²	Käära kü Maatulundusmaa 90% Ärimaa 10%	Üksikelamu maa EP Looduslik maa HL Metsamaa MM	Maatulundusmaa	400 m²	1/6	elamu 8,0 m kõrvalhoone 7,0 m, alla 20 m² hoone 5,0 m	1. Krundil on Kuressaare-Sääre tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundil on 10 kV õhuliin ja selle kaitsevöönd. 3. Krundil on maaküttekontuur ja sellele planeeritud servituudi vajadus. 4. Krundil on II kaitsekategooria liigi levikuala. 5. Krundile on planeeritud 0,4 kV maakaabel, liitumiskapp ja servituudi vajadus. 6. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituudi vajadus. 7. Krundile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustik ja nende servituudi vajadused. 8. Krundile on planeeritud teeservituut.
3.	Krunt 3	8007 m²	Käära kü Maatulundusmaa 90% Ärimaa 10%	Üksikelamu maa EP Looduslik maa HL Metsamaa MM	Maatulundusmaa	400 m²	1/6	elamu 8,0 m kõrvalhoone 7,0 m, alla 20 m² hoone 5,0 m	1. Krundil on Kuressaare-Sääre tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundil on 10 kV õhuliin ja selle kaitsevöönd. 3. Krundil on maaküttekontuur ja sellele planeeritud servituudi vajadus. 4. Krundil on II kaitsekategooria liigi levikuala. 5. Krundile on planeeritud 0,4 kV maakaabel, jaotuskapp ja liitumiskapp ning servituudi vajadus. 6. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituudi vajadus. 7. Krundile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustik ja nende servituudi vajadused. 8. Krundile on planeeritud teeservituut.
4.	Krunt 4	8030 m²	Käära kü Maatulundusmaa 90% Ärimaa 10%	Üksikelamu maa EP Looduslik maa HL Metsamaa MM	Maatulundusmaa	400 m²	1/6	elamu 8,0 m kõrvalhoone 7,0 m, alla 20 m² hoone 5,0 m	1. Krundil on Kuressaare-Sääre tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundil on 10 kV õhuliin ja selle kaitsevöönd. 3. Krundil on maaküttekontuur ja sellele planeeritud servituudi vajadus. 4. Krundil on II kaitsekategooria liigi levikuala. 5. Krundile on planeeritud 0,4 kV maakaabel, jaotuskapp ja liitumiskapp ning servituudi vajadus. 6. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituudi vajadus. 7. Krundile on planeeritud teeservituut.
5.	Krunt 5	12627 m²	Käära kü Maatulundusmaa 90% Ärimaa 10%	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ÄK Majutushoone maa ÄM	Ärimaa	1000 m²	10	8,0 m	1. Krundil on 10 kV õhuliin ja selle kaitsevöönd. 2. Krundile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja servituudi vajadus. 3. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituudi vajadus. 4. Krundile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustik ja nende servituudi vajadused. 5. Krundile on planeeritud teeservituut.
6.	Krunt 6	6599 m²	Käära kü. Maatulundusmaa 90% Ärimaa 10%	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ÄK Majutushoone maa ÄM Looduslik maa HL	Ärimaa max 50% Maatulundusmaa	200 m²	2	8,0 m	1. Krundil on Kuressaare-Sääre tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundil on maaküttekontuur, soojatorustik ja sellele planeeritud servituudi vajadus. 3. Krundile on 0,4 kV maakaabel ja selle kitsenduse ala.
7.	Krunt 7	8354 m²	Käära kü. Maatulundusmaa 90% Ärimaa 10%	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ÄK Majutushoone maa ÄM Looduslik maa HL	Ärimaa	700 m²	4	8,0 m	1. Krundil on Kala tee teekaitsevöönd 10 m. 2. Krundil on 10 kV õhuliin ja selle kaitsevöönd. 3. Krundile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja servituudi vajadus. 4. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituudi vajadus. 5. Krundile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustik ja nende servituudi vajadused. 6. Krundile on planeeritud teeservituut.
8.	Krunt 8	1678 m²	Mäeranna kü. Ärimaa Metsaveere kü Ärimaa 100%	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ÄK Majutushoone maa ÄM	Ärimaa	300 m²	3	8,0 m	1. Krundil on 0,4 kV maakaabel ja selle kitsenduse ala. 2. Krundile on soojatorustik ja sellele on planeeritud servituudi vajadus.
9.	Krunt 9	1709 m²	Metsaveere kü. Ärimaa	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ÄK Majutushoone maa ÄM	Ärimaa	300 m²	3	8,0 m	1. Krundile on 0,4 kV maakaabel ja selle kitsenduse ala. 2. Krundile on soojatorustik ja sellele on planeeritud servituudi vajadus. 3. Krundil on vee- ja kanalisatsioonitorustik ja nende kaitsevööndid. 4. Krundile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustik ning servituudi vajadused. 5. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus.
10.	Krunt 10	1621 m²	Käära kü. Maatulundusmaa 90% Ärimaa 10%	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ÄK Majutushoone maa ÄM	Ärimaa	300 m²	2	8,0 m	1. Krundil on Kuressaare-Sääre tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus.
11.	Krunt 11	3560 m²	Kala kü. Ärimaa	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ÄK Majutushoone maa ÄM	Ärimaa	700 m²	3	9,0 m	1. Krundil on Kala tee teekaitsevöönd 10 m. 2. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus. 3. Krundil on vee- ja kanalisatsioonitorustik ja planeeritud servituudi vajadused. 4. Krundil on soojatorustik ja planeeritud servituudi vajadus.
12.	Krunt 12	1068 m²	Teeääre kü. Ärimaa	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ÄK Majutushoone maa ÄM	Ärimaa	350 m²	2	8,0 m	1. Krundil on Kuressaare-Sääre tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus.
13.	Krunt 13	1012 m²	Kala tee kü Transpordimaa	Tee- ja tänavamaa ala LT	Transpordimaa	-	-	-	1. Krundil on Kuressaare-Sääre tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustik ja nende servituudi vajadused. 3. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadused.
14.	Krunt 14	1047 m²	Kala tee kü. Transpordimaa	Tee- ja tänavamaa ala LT	Transpordimaa	-	-	-	1. Krundil on 10 kV õhuliin ja 0,4 kV maakaabel ning nende kaitsevööndid. 2. Krundile on planeeritud 0,4 kV maakaabel, jaotuskapp ja servituudi vajadus. 3. Krundile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustik ja nende servituudi vajadused.

MÄRKUSED:
1. ALUSPLAANINA KASUTATUD DP PROJEKTBÜROO OÜ POOLT APRILL 2025 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR 53-20-G.
2. PLANEERINGUALA ASUB TERVIKUNA LÄÄTSA KALATÖÖSTUS AS OHTLIKU ETTEVÕTTE OHUALAS.
3. JOONISTEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA
4. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
5. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

Töö nr. 190525			Planeeringu koostamise korraldaja: SAAREMAA VALLAVALITSUS	
			Huvitatud isik: OKTOOBER OÜ	
PROJEKTIJUHT	I. HIMMIST		SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD ÜÜDIBE JA LÄÄTSA KÜLA KÄÄRA DETAILPLANEERING	STAAD. PLAN. / LEHT 3 / LEHTI 3
PLANEERIJA	P. HEIN	/allkirjastatud digitaalselt/		MKA tegevusluba PT 210/2005 MTR: EEP003326; ELK000027 EL10207096-0001; EP10207096-0001
Kuupäev	15.04.2026			Klotoid OÜ Reg kood 10207096 Tehnika 20, Kuressaare 93815 453 3723 / 508 4489 klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee
M 1:500			PÕHIJOONIS	KLOTOID