

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	suurim ehitise-alune pind m ²	hoonestusala suurus m ²	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) elamu / abihoone	suurim hoone kõrgus - maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (kastaarukuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrirukuse liikide kaupa	min. tulepüsivus klass	krundi koormusindeks	korteri arv krundil	parkimiskohtade arv, normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Karla tee 4	3276	450	2360	2,9 m/ -	9 m /	1/-	EER 100%	E 100%	900	TP 3	819	4	8 ; 8	Katusekalle: 0° - 30° Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, tellis;	
2	Karla tee 2	3250	450	2290	2,9 m/ -	9 m /	1/-	EER 100%	E 100%	900	TP 3	812	4	8 ; 8	Piire: Tänavapoolsel krundi piiril võib olla puidust lattaed või võrkpiire hekiga kõrgusega 1,3 m ja võrkpiire kinnistute vahel, kõrgusega kuni 1,6 m.	Maantee kaitsevöönd 30m;
3	Pärna tee 5	3200	450	2330	2,9 m/ -	9 m /	1/-	EER 100%	E 100%	900	TP 3	800	4	8 ; 8		Maantee kaitsevöönd 30m;
4	Pärna tee 7	3200	450	2310	2,9 m/ -	9 m /	1/-	EER 100%	E 100%	900	TP 3	800	4	8 ; 8		Maantee kaitsevöönd 30m;
5	Pärna tee 9	3200	450	2270	2,9 m/ -	9 m /	1/-	EER 100%	E 100%	900	TP 3	800	4	8 ; 8		Maantee kaitsevöönd 30m;
6	Pärna tee 11	2625	330	1740	2,9 m/ -	9 m /	1/-	EER 100%	E 100%	660	TP 3	875	3	6 ; 6		Maantee kaitsevöönd 30m; Sideliini kaitsevöönd laiusega 2m;
7	Karla tee 3	3010	330	2130	2,9 m/ -	9 m /	1/-	EER 100%	E 100%	660	TP 3	1003	3	6 ; 6		
8	Karla tee 1 / Pärna tee 6	3004	330	2095	2,9 m/ -	9 m / 52,28 m	1/-	EER 100%	E 100%	660	TP 3	1001	3	6 ; 6		
9	Pärna tee 18	1670	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-		Maantee kaitsevöönd 30m; Sideliini kaitsevöönd laiusega 2m;
10		4800	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-		
11	Karla tee / Pärna tee	5205	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-		
Kokku		36 440	3240				8/-						29	58;58		

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Ehitise otstarve	Asutuse asukoht	Normatiivne parkimiskohtade arv krundil	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil
	Väikeelamute ala		
Planeeritav 4 korteriga ridaelamu	2 parkimiskohta elamuühiku kohta	5 x 8 = 40	40
Planeeritav 3 korteriga ridaelamu	2 parkimiskohta elamuühiku kohta	3 x 6 = 18	18
Planeeritaval maa-alal kokku		58	58

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	3,84 ha
Kavandatud kruntide arv	11
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	24 765 m ² 68 %
üldkasutatav maa	6470 m ² 18 %
transpordimaa	5205 m ² 14 %

Plan. parkimiskohtade arv	58 kohta
Keskmine koormusindeks	863

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- VAREM PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- VAREM PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- VAREM PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD MÄNGUÄLJAK
- OLEMASOLEVA TEHNORAJATISE KAITSEVÖÖND

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- SIDEKAABEL

Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
Kõrgus määritles maapinnast (elamu/abihoone)	Ehitisealune pindala (m ²)	Hooneite arv krundil (elamu/abihoone)
Komuste arv +/- (elamu/abihoone)	Hoonestusala suurus (m ²)	



Arhitekt
Projektijuht A. Anton
Tehnik K. Kuus

KIILI VALD, VAELA KÜLA
PÄRNA JA KARLA TEE
DETAILPLANEERING
PÕHIJONISE ESKIIS

Töö nr. 379
ESKIIS
M 1:1000
05.02.20
AS-03