



- Tingmärgid:**
- kinnistu piir
 - riigitee kaitsevöönd (30 m)
 - projekteeritud hoone
 - projekteeritud katuseräästa ulatus
 - projekteeritud puiterrass
 - projekteeritud betoonpind
 - projekteeritud betoonkivisillutus
 - projekteeritud asfaltkatend
 - projekteeritud haljasala (375 m² ehk 57%)
 - projekteeritud betoonäärekivi / madaldatud äärekivi
 - projekteeritud plankaed (h ≤ 2 m) liug- ja jalgvärvava
 - x liikvideeritavad / lammutatavad objektid

- V projekteeritud veetoru
- K projekteeritud rooveekanalatsioonitoru
- > projekteeritud madalpingekaabel
- nähtavuskolmnurk

Kinnistu andmed:
katastritunnus: 91801:001:0437
pindala: 657,0 m², millest
 601,0 m² õuema
 56,0 m² muu maa
täisehitusprotsent: 19,5%

Projekteeritud hoone andmed:
ehitisealune pind: 128,0 m²
kõrgus: 5,3 m
korruselisus: 1
suletud netopind: 79,1 m²

- Märkused:**
- Kasutatud geodeetiline alusplaan: EH GEO OÜ töö nr 101-25. Koostatud detsembris 2025. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Õhk-vee soojuspumba välisosa paigaldada maa-raamiga raudbetoonalusele. Õhksoojuspumpade välisosad katta puidust varjestuskastiga (vt. joonis 6.1).
 - Ehitustööde käigus rikutavad katendid taastada samaväärsena.
 - Tiigiotsa kinnistu ja projekteeritud hoone asuvad riigi tugimaantee nr 65 Võru-Räpina tee ääres. Kokkuleppel Transpordiametiga on lubatud hoone ehitada alates 15 meetri kaugusele riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. Projekteeritud hoone ca 18,2 m kaugusel riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast ning 16,7 m kaugusel riigitee välisservast (äärekivist).

Töö nimi		Asukoht	
Tiigiotsa suvila ehitusprojekt		Tiigiotsa, Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond	
Projekteerija	Projektitjuht	Vastutav spetsialist	
Grete Grünberg	Viktoria Koppel	Jiri Tintera (volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)	
Joonise nimi		Joonise nr	
Asendiplaan		4.1	
Töö nr	Kuupäev	Formaat	Versioon
2026-07	07.04.2026	A3	01
Skaala	Eriala	Joonise nr	Stadium
1:250	AR	4.1	PP

