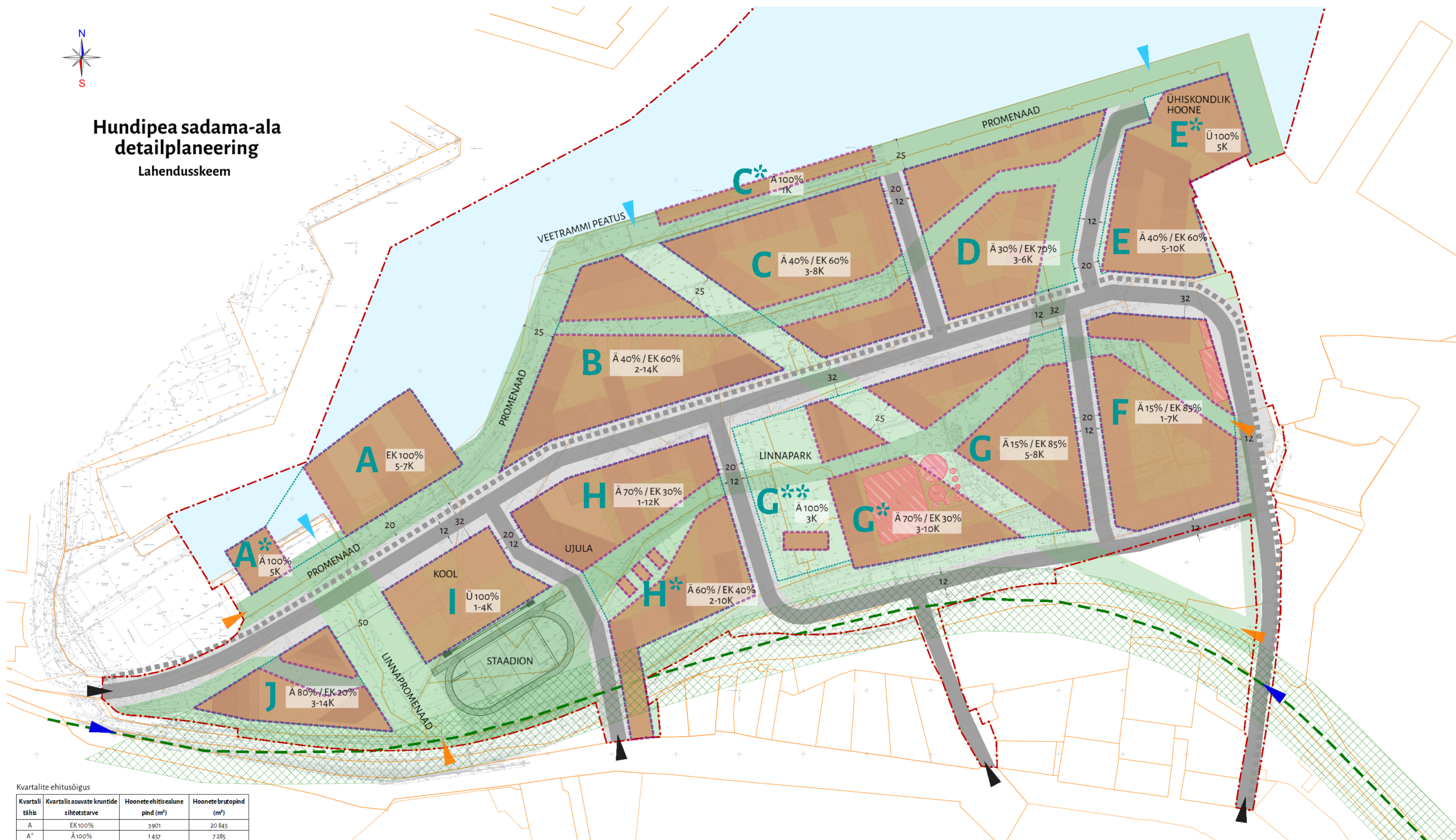


Hundipea sadama-ala detailplaneering

Lahenduskeem



Kvartalite ehitusõigus

Kvartali tähis	Kvartalis asuvate kruntide sihtotstarve	Hoonete ehitisalune pind (m ²)	Hoonete brutopind (m ²)
A	EK100%	3901	20 845
A*	Ä100%	1457	7285
B	Ä40%; EK60%	9406	71414
C	Ä40%; EK60%	8986	54 299
C*	Ä100%	720	720
D	Ä30%; EK70%	6430	33541
E	Ä40%; EK60%	5824	43284
E*	Ü100%	3347	16735
F	Ä15%; EK85%	8420	46424
G	Ä15%; EK85%	8592	52796
C*	Ä70%; EK30%	7108	38355
C**	Ä100%	490	1470
H	Ä70%; EK30%	6535	48606
H*	Ä60%; EK40%	5228	37882
I	Ü100%	3856	14695
J	Ä80%; EK20%	6333	38436
KOKKU		86 633	526787

Hoonestuse brutopind kokku 523 502 m²
Planeeringuala FAR 2,0 (maismaal)

Leppemärgid

- Planeeringuala piir (vt märkus 1)
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud kvartali piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonete võimalik paiknemine ja hoonete illustreeriv kõrguslik liigendatus
- Planeeritud säilitatav/rekonstrueeritav miljööväärtuslik üksikobjekt
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud avalik rohe-, pargi- ja promenaadiala
- Planeeritud tänavamaa
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud trammitee
- ▶ Planeeritud sõidukite juurdepääs
- ▶ Planeeritud kergliiklejate juurdepääs
- ▶ Planeeritud linnarongi juurdepääs
- ▶ Planeeritud veetrammi peatus
- Põhja-Tallinna üldplaneeringu kohane perspektiivne rööbasühistransport
- Põhja-Tallinna üldplaneeringu kohane rohekoriidor, laius kuni 50 m
- Olemasolev veekogu, Tallinna laht
- Planeeritud kvartali sihtotstarve ja hoonete korruselisus

Märkused:
1. Planeeringuala piiri ulatus on kujutatud joonisel *Planeeringuala piiri ettepanek.



OÜ HENDRIKSON & KO
Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht Tallinn
Planeeringu koostamise korraldaja Tallinna Linnavalitsus
Planeeringu koostamisest huvitatud isik HUNDIPEA OÜ
Planeeringulahenduse autor Indrek Allmann
Koostaja Liisi Ventsel, Eeva-Anette Värk

Hundipea sadama-ala DETAILPLANEERING
Joonise nimetus Laenduskeem
Möötkava 1:2 000 Kuupäev 26.03.2026
Töö nr 20003674 Joonis nr 1