



KORRALDUS

17.09.2026 nr 1.1-3/26/583

Riigitee 11 Tallinna ringtee (E265) Valingu- Keila lõigu km 34,0-38,0 ja Keila lõunapoolse ümbersõidu ehitusprojekti projekteerimistingimuste nr 1.1-3/21/409 muutmine

Transpordiamet algatas 21.09.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/409 antud riigitee 11 Tallinna ringtee (E265) Valingu-Keila lõigu km 34,0-38,0 ja Keila lõunapoolse ümbersõidu ehitusprojekti projekteerimistingimuste muutmise ehitusseadustiku § 33 lg 1 ja haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1 ja 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Transpordiameti 21.09.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/409 on antud projekteerimistingimused riigitee 11 Tallinna ringtee (E265) Valingu-Keila lõigu km 34,0-38,0 ja Keila lõunapoolse ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks. Projekteerimistingimuste eesmärk on ning tingimused hõlmavad järgmisi teelõike:

- Riigitee 11 Tallinna ringtee km 34,0-38,0 Valingu–Keila lõigul 2+2 ristlõikega maantee kavandamine;
- Keila lõunapoolse ümbersõidu kavandamine 1+1 ristlõikega maanteena Tallinna ringtee ja riigitee 11371 Keila–Ohtu vahelises lõigus;
- Riigiteede 8 Tallinn–Paldiski ja 11 Tallinna ringtee liiklussõlme kavandamine koos Keila põhjapoolsele ümbersõidule viiva haruga ning vajalike ümberehitustega Tallinna ringteel;
- Riigitee 11117 Valingu–Jõgisoo eritasandilise raudtee ületuskoha kavandamine ja selle kokkuviimine Tallinna ringteele projekteeritava Valingu liiklussõlmega.

Transpordiamet lähtub riigiteede ehitamisel Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud teehoiukavast. Projekteerimistingimuste andmise ajal oli I etapis realiseeritavana kavas Valingu-Keila lõik, mille ehitus oli teehoiukava alusel ette nähtud 2025-2026 aastal. Vabariigi Valitsuse 12.02.2026 korraldusega on aastateks 2026-2029 kinnitatud teehoiukavas kinnitatud vaid Keila lõunapoolse ümbersõidu ehitus (2027-2028), teiste teelõikude ehitust ei ole kavandatud. Indikatiivselt on Valingu-Keila võimalik ehituse aeg teehoiukavas näidatud 2034-2035 aastaks. Teelõikude ehitusaasta edasi lükkumise tõttu ei ole käesolevaks hetkeks ühelgi lõigul tee ehitusloa andmise menetlust läbi viidud ega ehitusluba antud.

Eelnevast tulenevalt pikendab Transpordiamet seitsme aasta võrra 21.09.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/409 antud projekteerimistingimuste kehtivust.

Kuivõrd tee ehitusloa aluseks olev ehitusprojekt tuleb koostada vastavalt kehtivatele õigusaktidele

ja juhenditele, korrigeerib Transpordiamet projekteerimistingimustes viited projekteerimise aluseks võetavatele normdokumentidele. Projekteerimisel tuleb lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ja kehtivatest Transpordiameti juhistest ja juhenditest. 21.09.2021 korraldusega antud projekteerimistingimuste ajal kehtis 05.08.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“. Samal ajal oli koostamisel uus määrus, millest avalikult kasutatava asulavälise tee projekteerimisel lähtuda. Uued nõuded kehtestati kliimaministri 17.11.2023 määrusega nr 71 „Tee projekteerimise normid“. Kuigi eelprojektide koostamise ajal uus määrus veel ei kehtinud, oli sel ajal olemas eelnõu dokument ning selles toodud põhimõtteid rakendati juba eelprojektide koostamisel. Eeltoodule tuginedes ei too normdokumentide muutmine kaasa olulist lahenduse ning maavajaduse muutumist.

Projekteerimistingimuste muutmine seisneb antud juhul projekteerimise aluseks võetavate normdokumentide vastavusse viimises kehtivate dokumentidega ning projekteerimistingimuste kehtivuse pikendamises.

Transpordiameti hinnangul puuduvad uued asjaolud, mis tingiksid vajaduse muuta projekteerimistingimuste eesmärki ja sisu. Kuivõrd projekteerimise ajal lähtuti käesoleval ajal kehtiva määruse põhimõtetest, ei avalda projekteerimise aluseks võetavate normdokumentide korrigeerimine ning projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaja muutmine täiendavat mõju projektlahendusele ja riigiteega piirnevatele kinnisasjadele, mille tõttu puudub vajadus täiendavaks arvamuse küsimiseks projekteerimistingimuste muutmise menetluses.

Puudutatud isikute ja asutuste täiendav kaasamine viiakse läbi ehitusloa andmise menetluses, kus muuhulgas saadetakse kaasatavatele valminud ehitusprojekt, mille osas on võimalik arvamust avaldada ning Transpordiametil on kohustus võtta ehitusloa eelnõule esitatud märkused asjakohaselt arvesse või põhjendada nende arvestamata jätmist.

Eelnevat kokku võttes on võimalik muuta projekteerimise normdokumente ning projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaega projekteerimistingimuste menetlusse kaasatud isikute õigusi või huve märkimisväärselt riivamata.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 33 lõike 1 ja § 99 lõike 1, HMS § 64 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Pikendada Transpordiameti 21.09.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/409 antud projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaega 7 aastat.
2. Muuta projekteerimistingimustes viited kehtetuks muutunud dokumentidele ja kehtestada uues sõnastuses järgnevalt:
 - 5.1.6. Lähtuda juhendist „Teede projekteerimine“;
 - 5.2.1. Lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ning Transpordiameti kehtivatest juhistest ja juhenditest, Keila linnas ka Eesti Standardist EVS 843:2016 „Linnatänavad“;

- 5.4.2. Kergliiklusteede kavandamisel lähtuda juhendist „Teede projekteerimine“ ptk 7 Kergliiklustee ja jalgrattarada;
 - 5.6.1. Valgustus projekteerida vastavalt juhendile „Riigiteede valgustuse kavandamine“. Valgustuse täpne ulatus ja vajadus selgub projekteerimise käigus;
 - 5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda juhendist „Riigiteede haljastustööd“.
3. Projekteerimistingimuste muutmise korraldus edastada projekteerimistingimuste andmise menetluses kaasatud asutustele ja isikutele.
 4. Projekteerimistingimuste muutmise korraldus avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Transpordiameti 21.09.2021 korraldus nr 1.1-3/21/409

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus