

# KÖITE KOOSEIS

## 1. SELETUSKIRI

1.1	Planeeringu koostamise alused .....	3
1.2	Planeeringulahenduse kirjeldus ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks, sealhulgas vastavus strateegilistele planeeringutele .....	4
1.3	Üldplaneeringu muutmise ettepanek .....	6
1.4	Ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek .....	6
1.5	Planeeringuala ja selle mõjuala analüüs .....	9
1.6	Planeeringuettepanek .....	11
1.7	Tehnovõrkude lahendus .....	28
1.8	Keskkonnatingimused .....	37
1.9	Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused .....	39
1.10	Planeeringu elluviimise tegevuskava .....	39

## 2. JOONISED

2.1	Situatsiooni joonis .....	M 1 : 10 000	43
2.2	Tugijoonis .....	M 1 : 600	44
2.3	Põhijoonis .....	M 1 : 600	45
2.4	Tehnovõrkude koondjoonis .....	M 1 : 600	46
2.5	Kruntimise joonis .....	M 1 : 1000	47
2.6	Üldplaneeringu muudatuse ettepaneku joonis .....	M 1 : 10 000	48
2.7	Kõlvikute paiknemise joonis .....	M 1 : 10 000	49

## 3. KOOSKÕLASTUSED

3.1	Kooskõlastuste koondnimekiri .....	51
3.2	Kooskõlastused eraldi lehtedel .....	52