

Saatja: Maria Plink <maria.plink@rmk.ee>

Saatmisaeg: 10.02.2022 16:46:50

Adressaat: priit@woodwell.ee

Pimekoopia: ere.kaaristu@rmk.ee

Teema: Vastus enampakkumine

Manused: juhatuse_otsus_hoonestamata_kinnisvara_enampakkumise_tulemuste_kinnitamine_6.asice

Teie 10.02.2022

Meie 10.02.2022 nr 9-47.26/2022/36

Priit Nilson
AS Woodwell

Vastus enampakkumine

Austatud Priit Nilson

Saime kätte Teie taotluse, mis on esitatud 21.01.2022 ning milles annate teada, et AS Woodwell soovib kasutada 18.01.2022 toimunud RMK enampakkumisel saadud ostuõigust Välja kinnistule, katastritunnus 42002:001:0669.

Selgitame, et müüdava kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikul on eelisõigus omandada võõrandatav kinnisasi enampakkumisel kujunenud hinnaga juhul, kui samaaegselt on täidetud järgmised tingimused:

- nii müüdav kui ka piirnev kinnisasi on maatulundusmaa sihtotstarbega;
- nii müüdav kui ka piirnev kinnisasi sisaldavad vähemalt 0,5 hektari suurust metsamaa kõlvikut. Kui müüdava kinnisasjaga piirnev kinnisasi koosneb mitmest katastriüksusest, peab võõrandatava kinnisasjaga vahetult piirnema vähemalt 0,5 hektari suurust metsamaa kõlvikut sisaldav katastriüksus;
- piirneva kinnisasja omanik osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks;
- piirneva kinnisasja omanik esitab viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates müügi korraldajale (Riigimetsa Majandamise Keskusele) kirjaliku taotluse, et ta soovib seda õigust kasutada.

Teie avaldust läbi vaadates selgus, et enampakkumisel olnud Välja kinnistu ei piirne ühegi AS Woodwellile kuuluva kinnistuga, seega ei ole antud juhul vajalikud tingimused eelisostuõiguse kasutamiseks täidetud. Tulenevalt sellest otsustas RMK kinnisvara enampakkumise komisjon esitatud eelisostuõiguse avalust mitte arvesse võtta.

Enampakkumise tulemused on kinnitatud RMK 1. veebruari juhatuse otsusega nr 1-32/6. Juhatuse otsuse lisas 1 on toodud 18.01.2022 enampakkumise tulemuste kinnitamine enampakkumise võitjate kasuks ja lisas 2 on toodud 18.01.2022 enampakkumise tulemuste kinnitamine õigustatud isikute kasuks.

Heade soovidega,
Ere Kaaristu
Kinnisvaraosakonna
kinnisvaralepingute spetsialist
528 5345

Lisad:

RMK juhatuse 01.02.2022 otsus koos lisadega kinnisvara 18.01.2022 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine,

juhatuse_otsus_hoonestamata_kinnisvara_enampakkumise_tulemuste_kinnitamine_6.asice 131.7 KB