

Selektor Projekt OÜ
tarmo@selektor.ee

Teie: 14.04.2025 e-kiri
Meie: 22.04.2025 nr 3-1.1/2025/2270

V.a. Tarmo Jõe

Projekti kooskõlastamine

Küsite oma 18.03.2025 saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 64,8-68,2 Orgita-Haimre lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt“ (töö nr MA17446-2). Projektlahendus puudutab ka riigile kuuluvaid kinnistuid Märjamaa metskond 27 (50201:001:0661), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0662), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0658), Märjamaa metskond 81 (50201:001:0660), Märjamaa metskond 370 (50401:001:1319), Märjamaa metskond 201 (50201:001:0655), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0656), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0621), Märjamaa metskond 202 (50201:001:0622), Märjamaa metskond 115 (50201:001:0659), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0657), Märjamaa metskond 35 (50201:001:0473), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0471), 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0474) ja Märjamaa metskond 36 (50201:001:0475), milliste riigivara volitatud asutuseks on RMK.

RMK kooskõlastab eelprojekti järgmiste tingimustega:

1. Kuna projektala kattub kinnistu 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee osas Märjamaa looduskaitsealaga, siis palun projekt kooskõlastada ka kaitseala valitseja Keskkonnaametiga.
2. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Edela regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala (mis koostada põhiprojekti faasis) DWG formaadis kihiga aadressile edela.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Edela regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
3. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusid alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal.
4. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida, sh taastada teede katete tööde eelne seisukord.
5. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
6. Kavandatavate äralõigete jagamise korraldab ja finantseerib arendaja. Kinnistu jagamine teostada koostöös RMK Kinnisvaraosakonnaga. Jagamise järgselt taotleda jagatud kinnistu üleandmist.

7. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil edela.region@rmk.ee.

Täpsustame, et projekti seletuskirja leheküljel 14 on toodud maantee liiklussagedus aastal 2023, aga ei ole välja toodud prognoositavat liiklussageduse vähenemist tulevikus seoses Rail Baltica valmimisega ning selles lähtuvat tee rekonstrueerimise vajaduse põhjendust. Teeme ettepaneku seletuskirja selles osas täiendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387